



ЗАТВЕРДЖЕНО
МИРГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ Відділ інфраструктури
, містобудування та архітектури, житлово-
комунального господарства, екології
Миргородської райдержадміністрації
(04057451)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 10 від 19.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1197-1745-2801-8098

Реєстраційний номер 10 від 19.07.2021

Реконструкція складу комбикормів під цех по переробці молока по вул. Центральній, 31 за межами населеного пункту на території Воскобійницького старостинського округу Шишацької селищної ради Шишацького району, Полтавської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- Реконструкція,
Полтавська обл., Миргородський район, Шишацька територіальна громада (UA53060330000036503) , На території Шишацької територіальної громади Миргородського району за межами населених пунктів біля західної межі с. Воскобійники
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОСКОБІЙНИКИ" (03770721) , тел.: 8 05352 97879, 8 05352 96536
(інформація про замовників)
- Кадастровий номер: 5325781200:00:028:0008. Площа: 19.0984 га. Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Функціональне призначення: СВ-2 (Зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій) згідно документу: "Внесення змін до Детального плану території молоко-товарної ферми, розташованої за межами населеного пункту на території Воскобійницького старостинського округу Шишацької селищної ради Шишацького району, затвердженого розпорядженням голови Шишацької районної державної адміністрації від 18 грудня 2017 року №326", затвердженого рішенням десятої сесії восьмого скликання Шишацької селищної ради Миргородського району Полтавської області від 14.07.2021 року.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
- Реєстраційний номер: 1791442853257 - Назва: виробничі будівлі (молочно-товарна ферма №1) - Площа: 4186 кв.м. - Адреса: Полтавська обл., Шишацький р, с. Воскобійники, вул. Центральна, 31

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 20 м (Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.1.2-7-2008 "Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека.", ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги", ВНТП АПК-01.05 "Скотарські підприємства", ВНТП-АПК-09.06 "Система видалення, обробки, підготовки та використання гною" та з урахуванням передпроектних розробок та відповідно до технологічних потреб підприємства.)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50 % (Максимально допустимий відсоток не нормується. Прийнятий за попередніми розробками.)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається (Жилова забудова не допускається.)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до існуючих будинків та споруд: Відповідно до Державних санітарних правил забудови населених пунктів ДСП 173-96 та відомчих норм (санітарних, пожежних, технологічних, зооветеринарних), та за матеріалами проекту "Обґрунтування розміру санітарно-захисної зони для виробничого майданчику Комплексу МТФ №1 сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю "Воскобійники", розташованого за межами населеного пункту на території Воскобійницького старостинського округу Шишацької селищної ради Шишацького району Полтавської області" (Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 13.04.2018 р. №602-123-20-4/16206 та протоколу державної санітарно-епідеміологічної експертизи №276 від 22.02.2018 р.) Відстані від молочно-товарної ферми до житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів: північ - 300 м, північний схід - 160 м, схід - 245 м, південний схід - 300 м, південь - 300 м, південний захід - 300 м, захід - 300 м, північний захід - 300 м.
до існуючих будинків та споруд: 100 м Від силосних траншей та сінників до житлової та громадської забудови (Додаток №5 ДСП 173-96 "Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів")
до існуючих будинків та споруд: 50 м Від цеху по переробці молока до житлової та громадської забудови (Додаток №5 ДСП 173-96 "Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів")
до існуючих будинків та споруд: 300 м Від майданчиків для карантування підстилкового гною, компосту та твердої фракції до житлової та громадської забудови (Додаток №15 ДСП 173-96 "Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів")
до існуючих будинків та споруд: 15 м Від майданчиків для карантування підстилкового гною, компосту та твердої фракції до тваринницьких приміщень (Додаток №15 ДСП 173-96 "Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів")
до існуючих будинків та споруд: 60 м Від майданчиків для карантування підстилкового гною, компосту та твердої фракції до молочного блоку (Додаток №15 ДСП 173-96 "Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів")
до існуючих будинків та споруд: 250 м Від ємностей для карантування гноєстоків до житлової та громадської забудови (Прим. 1 Додатку №15 ДСП 173-96 "Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів")
до існуючих будинків та споруд: 60 м Від ємностей для карантування гноєстоків до тваринницьких приміщень (Додаток №15 ДСП 173-96 "Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів")
до існуючих будинків та споруд: Відстані між будівлями і спорудами на території молочно-товарної ферми відповідно до ВНТП АПК-01.05 "Скотарські підприємства".
до червоних ліній: Червоні лінії та лінії регулювання забудови містобудівною документацією за межами населених пунктів не визначені.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,

існуючих будинків та споруд)

5. - зони санітарної охорони - зона санітарної охорони першого поясу водної свердловини (п.3.1.1 та п.6.1.1 "Положення про порядок проектування та експлуатації зон санітарної охорони джерел водопостачання та джерел господарсько-питного водопостачання") - 30 м

- зони санітарної охорони - зона санітарної охорони першого поясу водонапірних башт (п.5.1 та п.6.1.1 "Положення про порядок проектування та експлуатації зон санітарної охорони джерел водопостачання та джерел господарсько-питного водопостачання") - 15 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" (додатки И.1 та И.2) та відомчих норм та правил по системам водопостачання, водовідведення, енергопостачання. - м об'єктів існуючих інженерних мереж

- в обидві сторони від крайнього проводу ПЛ-0,4 кВ (п.5.8.9 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. №209) - 2 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- в обидві сторони від крайнього проводу ПЛ-10 кВ (п.5.8.9 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. №209) - 10 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- охоронна зона ТП, від огорожі трансформаторної підстанції (п.5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. №209) - 3 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- від мережі водопроводу підприємства до фундаментів будівель і споруд (Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій") - 5 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- від самопливної каналізації до фундаментів будівель і споруд (Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій") - 3 м

об'єктів інженерних комунікацій

- санітарно-захисна зона ЛОС типу "Біотал" (Додаток И.3 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", п.17.1.1, прим. 7 до таблиці 30 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування") - 5 м

об'єктів інженерних комунікацій

- санітарно-захисна зона ЛОС поверхневих вод типу "ЕКМА" (п.17.1.1, прим. 8 до таблиці 30 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування". Технічні умови локальних очисних споруд типу "ЕКМА") - 15 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
інфраструктури, містобудування
та архітектури, житло во-
комунального господарства,
екології Миргородської
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Завгородній Віктор Степанович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 19.07.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 10 від 19.07.2021



**МИРГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Відділ інфраструктури, містобудування та архітектури,
житлово-комунального господарства, екології**
37600, м. Миргород, Гоголя, 120 тел. (факс) 5-20-58, 5-20-46
E-mail: smamygrda@adm-pl.gov.ua

НАКАЗ № 10

від 19 липня 2021 року

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами від 17 січня 2017 року 1817-VIII, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 року № 135,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція складу комбікормів під цех по переробці молока по вул. Центральній, 31 за межами населеного пункту на території Воскобійницького старостинського округу Шишацької селищної ради Шишацького району Полтавської області».
2. Внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження в електронні реєстри відповідно до вимог діючого законодавства.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу
інфраструктури, містобудування та
архітектури, житлово-комунального
господарства, екології

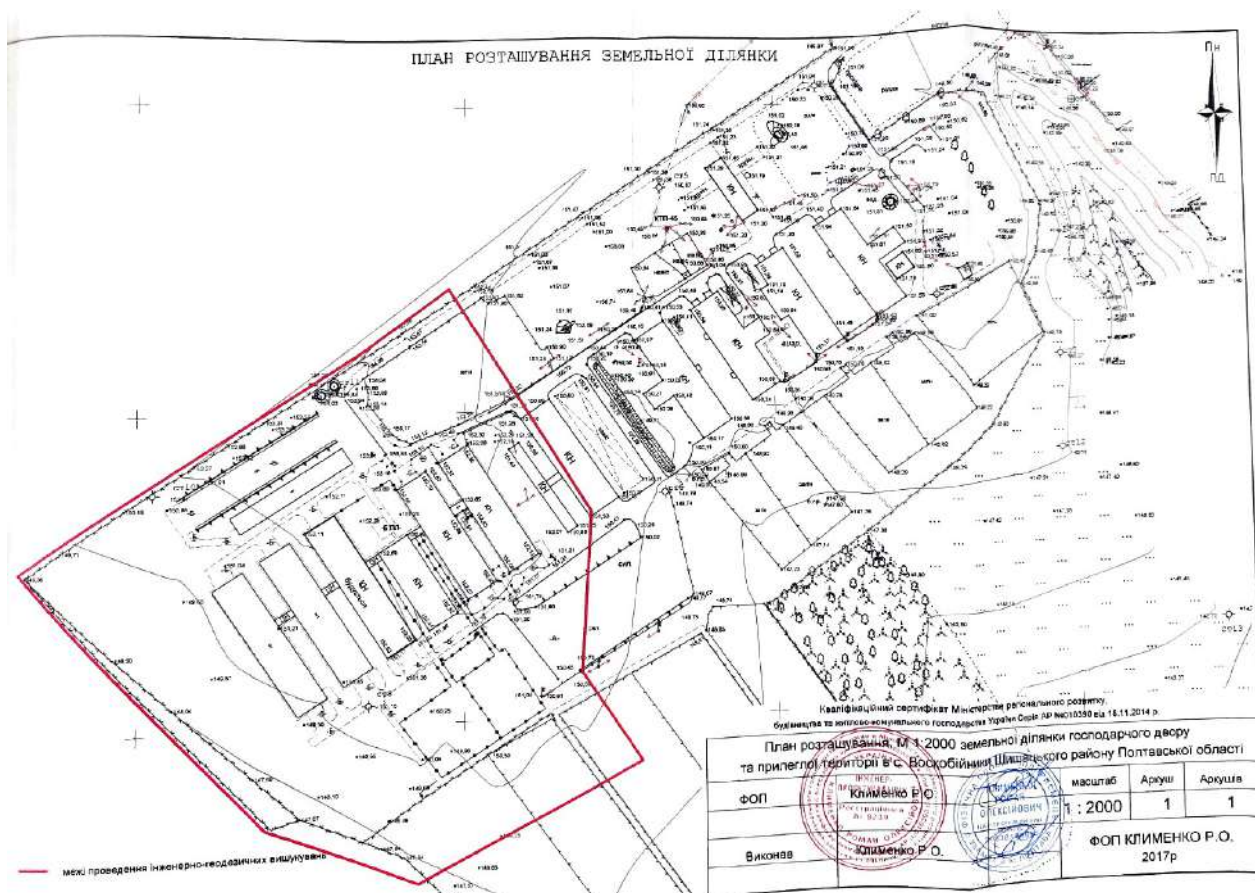


Віктор ЗАВГОРОДНІЙ

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1197-1745-2801-8098

Тип документа Топооснова



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:1197-1745-2801-8098

Тип документа Містобудівна документація

Внесення змін до детальний план території молоко-товарної ферми, розташованої за межами населеного пункту на території Воскобіницького старостинського округу Шишацької селищної ради Шишацького району, затвердженого розпорядженням голови Шишацької районної державної адміністрації від 18 грудня 2017 року №326

Проектний план, М1:2000

Умовні позначки (початок)

Іконка	Проектні	Назва
		Між територій ДПТ
		Між населеного пункту
		Між сучасних зовнішніх доріжок
		Сільськогосподарської території СВ-2
		Сільськогосподарської території СВ-1
		Видобуток та покладовий будівлі і споруди
		Сервісу (ДО об'єкта енергетичної системи)

Умовні позначки (продовження)

Іконка	Проектні	Назва
		Дороги і проїзди в сучасних кордонах
		Дороги, навігаційні і перехідні маршрути
		Складені території
		Автомобільна дорога
		Водопровідна мережа
		Сторожа території

Будівельні об'єкти та споруди

№п/п	Найменування	Примітка
1	Галерея на 400 голів	Існуючий
2	Корівня на 240 голів	Існуючий
3	Корівня на 134 голів	Існуючий
4	Корівня на 134 голів	Існуючий
5	Дольна зала на 40 голів	Існуючий
6	Корівня на 116 голів	Існуючий
7	Корівня на 118 голів	Існуючий
8	Корівня на 220 голів	Існуючий
9	Корівня (стаціонарні) на 220 голів	Існуючий
10	Корівня на 200 голів	Існуючий
11	Корівня на 200 голів	Існуючий
12	Корівня на 200 голів	Існуючий
13.1	Будівля однієї корівничої приміщення	Реконструкція
13.2	Двоповерхові приміщення	Рішення будівництва
13.3	Цех по переробці молока	з добудовою
14	Навіс	Існуючий
15	Силова трансформаторна	Існуючий
16	Автомобільна	Існуючий
17	Ворота	Існуючий
18	Товарообмінна платформа	Існуючий
19	Дизель-генератор	Існуючий
20	Витуповані корівні майданчики	Існуючий
21	Водозливний майданчик для буйволів (площа 237 кв.м)	Існуючий
22	Сходи	Існуючий
23	Пульт управління освітленням	Існуючий
24	Градієнт	Проектний
25	Рішення для II типу	Проектний
26	Перування майданчик на 7 машин-місць	Проектний
27	Розпорядки регулювання його зливу води	Проектний
28	Насосна	Проектний
29	Майданчик для зливу води	Проектний
30	Водозливний смітник, дренажна система в основі	Проектний
31	Водозливний смітник, дренажна система	Проектний
32	Декоративний	Проектний

Умовні позначки (завершення)

Іконка	Проектні	Назва
		Трансформаторні підстанції
		Дизель-генератор
		Бункер для склади кормів
		ПОС (власницький від)

138-2-1471

Висновок: Згідно з детальним планом території молоко-товарної ферми, розташованої за межами населеного пункту на території Воскобіницького старостинського округу Шишацької селищної ради Шишацького району, затвердженого розпорядженням голови Шишацької районної державної адміністрації від 18 грудня 2017 року №326.

Детальний план території: М1:2000

Проектний план: М1:2000

Архітектурні умови та обмеження: М1:2000

Стор. 2 з 2