



ЗАТВЕРДЖЕНО
МИРГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ Відділ інфраструктури
, містобудування та архітектури, житлово-
комунального господарства, екології
Миргородської райдержадміністрації
(04057451)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 12 від 21.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2646-2963-9302-4902

Реєстраційний номер 12 від 21.07.2021

Нове будівництво водогону по вул. Степовій в с. Великий Байрак Миргородського району
Полтавської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
37644, Полтавська обл., Миргородський район, Великосорочинська територіальна громада, с.
Великий Байрак (станом на 01.01.2021), вулиця Степова
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Полтавська обл.,
Миргородський р., с. Великий Байрак, вулиця Степова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВЕЛИКОСОРОЧИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ МИРГОРОДСЬКОГО
РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04381571) , тел.: +38(097)-526-70-59

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: ТР-2 (Зона транспортної інфраструктури (території вулиць,
майданів (в межах червоних ліній), доріг) згідно документу: План зонування території с.
Великий Байрак Миргородського району Полтавської області, затверджений рішенням
шістнадцятої сесії сьомого скликання Великобайрацької сільської ради Миргородського
району Полтавської області від 07 вересня 2017 року. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України
"Про регулювання містобудівної діяльності" нове будівництво відповідно до містобудівної
документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів
державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи
комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право
власності чи користування земельною ділянкою. Земельна ділянка знаходиться в комунальній
власності села.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (Для даного об'єкту не застосовується.)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до існуючих будинків та споруд: Згідно додатку И.1, додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - зони санітарної охорони - Зони санітарної охорони від підземних джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів - існуючі. - м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- У відповідності до затвердженої містобудівної документації, розробленої ТОВ "Консультаційний центр" (м. Полтава), відповідно до діючих норм: додатку И.1, додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій". Проектування здійснити на відкорегованих матеріалах топографо-геодезичної зйомки у масштабі 1:500. Підключення об'єкту до інженерних мереж передбачити у відповідності до технічних вимог, видаєних власниками інженерних мереж. - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
інфраструктури, містобудування
та архітектури, житло во-
комунального господарства,
екології Миргородської
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Завгородній Віктор Степанович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 21.07.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 12 від 21.07.2021



**МИРГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Відділ інфраструктури, містобудування та архітектури,
житлово-комунального господарства, екології**
37600, м. Миргород, Гоголя, 120 тел. (факс) 5-20-58, 5-20-46
E-mail: smamygrda@adm-pl.gov.ua

НАКАЗ № 12

від 21 липня 2021 року

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами від 17 січня 2017 року 1817-VIII, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 року № 135,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво водогону по вул. Степовій в с. Великий Байрак Миргородського району Полтавської області».
2. Внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження в електронні реєстри відповідно до вимог діючого законодавства.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу
інфраструктури, містобудування та
архітектури, житлово-комунального
господарства, екології



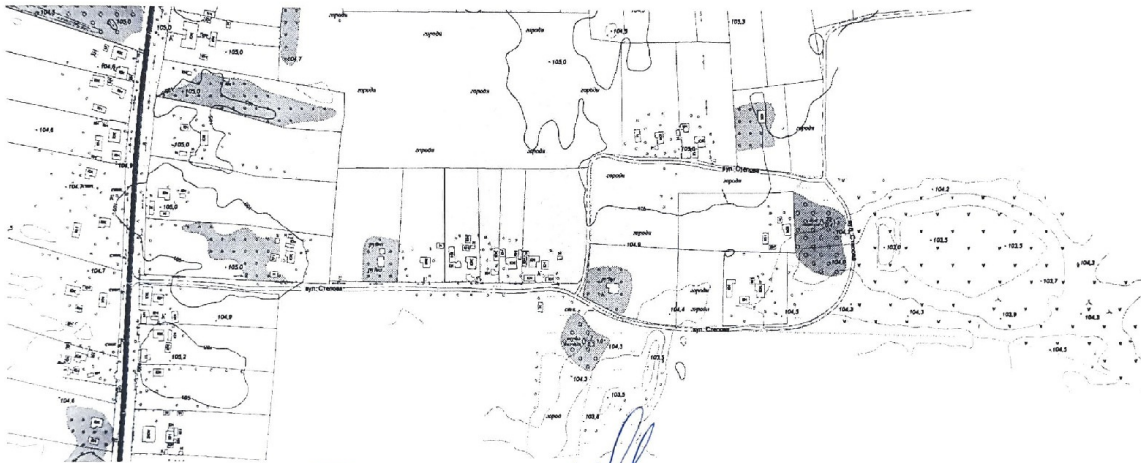
Віктор ЗАВГОРОДНІЙ

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:2646-2963-9302-4902

Тип документа Топооснова

Викопіювання із топогеодезичного плану М 1:2000 із визначенням розташування свердловини і водопровідної мережі по вул. Степова с. Великий Байрак Великобичківської сільської ради Миргородського району Полтавської області



Сільський голова

Спеціаліст відділу земельних та
екологічних питань



Олександр ТИЩИЦЬКИЙ

Людмила ЗІНЧЕНКО

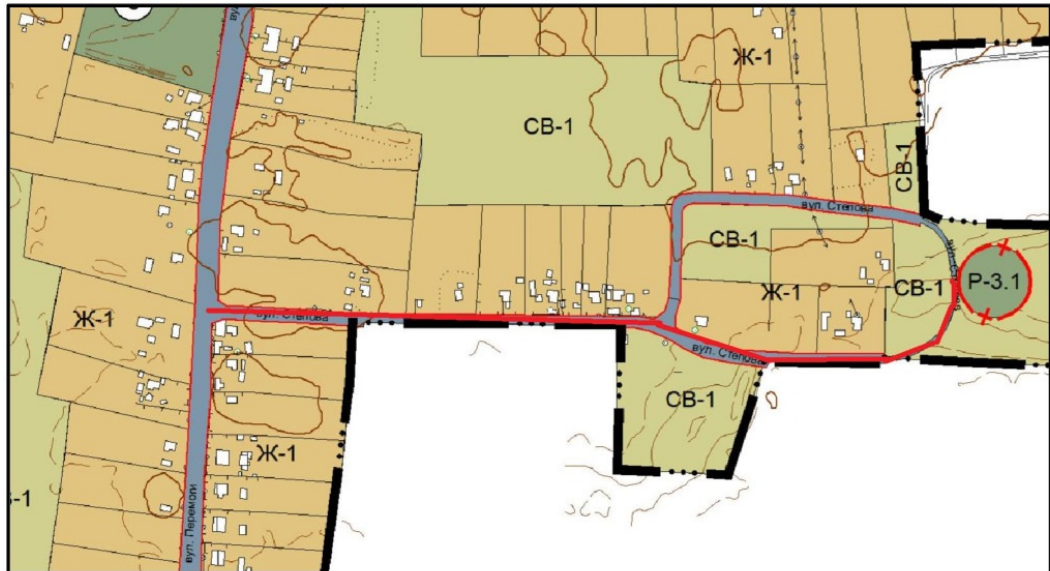
**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:2646-2963-9302-4902

Тип документа Містобудівна документація

ВИКОПЮВАННЯ

із Плану зонування території с. Великий Байрак земельної ділянки під нове будівництво водогону по вулиці Степовій в селі Великий Байрак Миргородського району Полтавської області



Сільський голова
Великосорочинської сільської ради

Олександр ТИЩИЦЬКИЙ

Спеціаліст виконкому
Великосорочинської сільської ради

Л.І. Зінченко

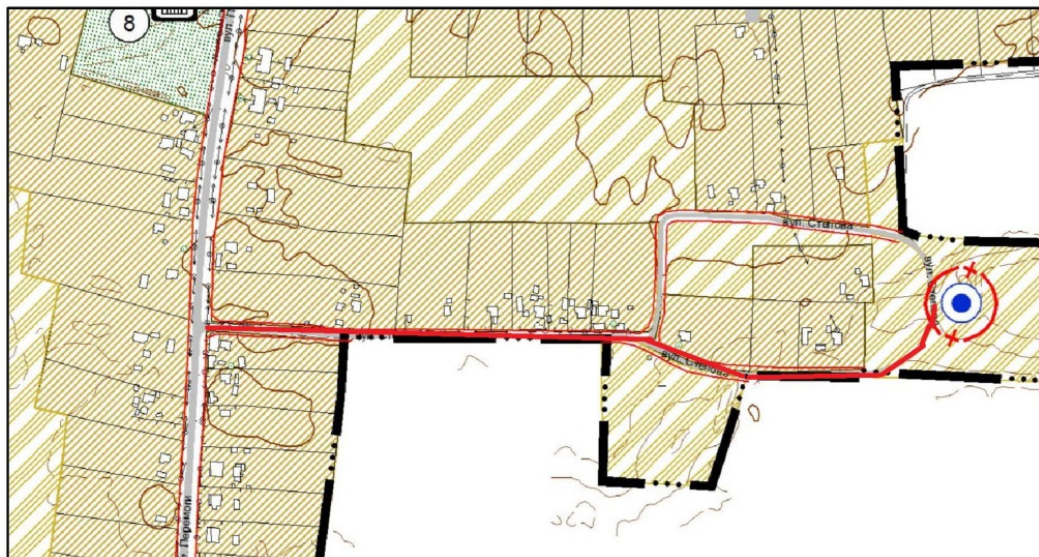
**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:2646-2963-9302-4902

Тип документа Містобудівна документація

ВИКОПЮВАННЯ

*із Плану генерального плану території с. Великий Байрак земельної ділянки під
нове будівництво водогону по вулиці Степовій в селі Великий Байрак
Миргородського району Полтавської області*



Сільський голова
Великосорочинської сільської ради

Олександр ТИЩИЦЬКИЙ

Спеціаліст виконкому
Великосорочинської сільської ради

Л.І. Зінченко