



ЗАТВЕРДЖЕНО
МИРГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ Відділ інфраструктури
, містобудування та архітектури,
житлово-комунального господарства,
екології Миргородської
райдержадміністрації (04057451)
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 13 від 17.11.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8787-3029-7645-6563

Реєстраційний номер 13 від 17.11.2021

Нове будівництво водонапірної вежі по вул. Хорольська с. Новооріхівка,
Миргородського району Полтавської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 37562, Полтавська обл., Миргородський район, Ромоданівська територіальна громада, с. Новооріхівка (станом на 01.01.2021), вулиця Хорольська
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Полтавська обл., Лубенський р., с. Новооріхівка, вулиця Хорольська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РОМОДАНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ (04381542) , тел.:
+38(050)-635-09-72

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: ІН-2 (Зона розміщення головних об'єктів тепломереж, водопостачання, каналізації, газопостачання, зливової каналізації) згідно документу: Детальний план території частини кварталу по вулиці Хорольській у с. Новооріхівка Миргородського району Полтавської області для будівництва водонапірної споруди з підземного джерела, затвердженого рішенням одинадцятої сесії восьмого скликання Ромоданівської селищної ради від 13 жовтня 2021 року. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Земельна ділянка знаходиться в комунальній власності селища. Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 30 м (Гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд визначити у відповідності до містобудівної документації, розробленої ФОП БОРОДИЧ М.В. (м. Полтава), затвердженої рішенням одинадцятої сесії восьмого скликання Ромоданівської селищної ради від 13 жовтня 2021 року, з урахуванням вимог п.п. 6.1.3, п.6.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та п. 4.9 ДБН В.1.17-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", для споруд водопостачання згідно п. 13.2 р. 14 ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди" та з урахуванням передпроектних розробок та відповідно до технологічних потреб.)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: Згідно додатку И.1, додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "планування і забудова територій"

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони санітарної охорони - Зони санітарної охорони від підземних джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів - існуючі - м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- У відповідності до затвердженої містобудівної документації, розробленої ФОП БОРОДИЧ М.В. (м. Полтава), відповідно до діючих норм: додатку И.1, додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій". Проектування здійснити на відкорегованих матеріалах топографо-геодезичної зйомки у масштабі 1:500.

Підключення об'єкту проектування до інженерних мереж передбачити у відповідності до технічних умов, виданих власниками інженерних мереж. - м

об'єктів інженерних комунікацій

- Перший пояс зони санітарної охорони водозабору. - 30 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
інфраструктури, містобудування
та архітектури, житло во-
комунального господарства,
екології Миргородської
райдержадміністрації

(посада)

(підпис)

Завгородній Віктор Степанович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 17.11.2021

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 13 від 17.11.2021



**МИРГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Відділ інфраструктури, містобудування та архітектури,
житлово-комунального господарства, екології**
37600, м. Миргород, Гоголя, 120 тел. (факс) 5-20-58, 5-20-46
E-mail: smamygrda@adm-pl.gov.ua

НАКАЗ № 13

від 17 листопада 2021 року

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами від 17 січня 2017 року 1817-VIII, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 року № 135,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво водонапірної вежі по вул. Хорольська с. Новооріхівка, Миргородського району Полтавської області».
2. Внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження в електронні реєстри відповідно до вимог діючого законодавства.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу
інфраструктури, містобудування та
архітектури, житлово-комунального
господарства, екології

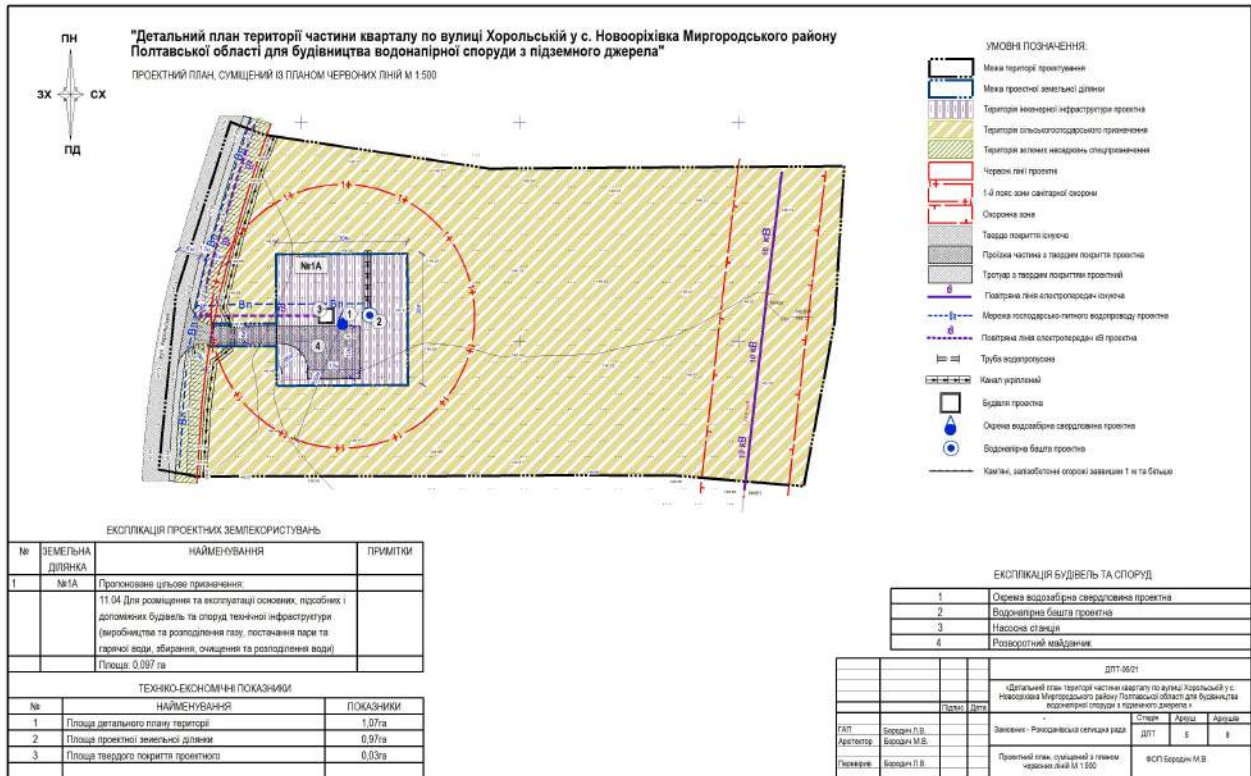


Віктор ЗАВГОРОДНІЙ

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8787-3029-7645-6563

Тип документа Містобудівна документація



Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:8787-3029-7645-6563

Тип документа Топооснова

Викопіювання
з топографогеодезичного плану земельної ділянки, де міститься водонапірна
вежа, розташованої
с.Новооріхівка Лубенського р-ну, Полтавської області, вул.Хорольська.



Селищний голова

Землевпорядник



A handwritten signature in black ink, appearing to be "O.O. Vereshchak".

О.О.Верещака

О.І.Плескач

Начальнику відділу ЖКГ, містобудування,
архітектури, інфраструктури та цивільного
захисту Миргородської РДА

Завгородньому В.С.

(керівнику органу містобудування та архітектури)

Виконавчий комітет Ромоданівської
селищної ради

(найменування заявника)

37650 Полтавська область, Миргородський
район, смт Ромодан, вулиця Шевченка, 14

(адреса реєстрації)

Тел. 050-635-09-72

(телефон)

З А Я В А

Прошу надати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки загальною площею _____ га, посвідчену

не зазначається на підставі ст. 34 ч. 4 ЗУ Про регулювання містобудівної діяльності»

(документ, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою)

Для об'єкта Нове будівництво водонапірної вежі по вул. Хорольська с.
Новооріхівка, Миргородського району Полтавської області

(місце знаходження земельної ділянки)

До заяви додається:

- копію документу, що засвідчує особу;
- вкопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000;
- рішення органу місцевого самоврядування.

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності уповноваженого органу містобудування і архітектури.



О.О. Векешка
(прізвище, імя, по -батькові)



