



ЗАТВЕРДЖЕНО
МИРГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ Відділ інфраструктури
, містобудування та архітектури,
житлово-комунального господарства,
екології Миргородської
райдержадміністрації (04057451)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 1 від 23.03.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5572-0635-1138-1444

Реєстраційний номер 1 від 23.03.2021

Реконструкція громадського будинку (гуртожитку) під магазин за адресою: вул.
Центральна, 79а, с. Попівка Миргородського району Полтавської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
37633, Полтавська обл., Миргородський район, Комишнянська територіальна громада, с.
Попівка (станом на 01.01.2021), вулиця Центральна, б. 79а
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Полтавська обл.,
Миргородський р., с. Попівка, вулиця Центральна

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БАТЬКІВЩИНА-НИВА" (39362892),
тел.: +380535537516

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5323286001:01:002:0464. Площа: 0.1139 га. Цільове призначення:
03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: Г-1 (Зони загальноміського центру) згідно документу:
Рішення Попівської сільської ради

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на

місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1323930753232 - Назва: громадський будинок - Гуртожиток, об'єкт нежитлової нерухомості - Площа: 162 кв.м. - Адреса: Полтавська обл., Миргородський р., с. Попівка, вулиця Центральна (вулиця Леніна), будинок 79а

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7.15 м , Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 % (відповідно до п.33 Додатку Е.4 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій")

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 6 м у відповідності з п. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", п. 5.2 ДБН В.1.1.7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", розділу 4 Державних санітарних правил 173-96, з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції

до існуючих інженерних мереж: відповідно до додатку І.1 ДБН Б.2.2-12:2019

"Планування та забудова територій" згідно з профільно-нормативною документацією, згідно передпроектних розробок. Проектування здійснити на відкорегованих матеріалах топографо-геодезичної зйомки у масштабі М 1:500

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж: необхідно забезпечити відстані від найближчих підземних інженерних мереж та відстані між сусідніми підземними інженерними мережами відповідно до додатку І.2 ДБН В.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
інфраструктури,
містобудування та архітектури,
житло во-комунального
господарства, екології
Миргородської
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Завгородній Віктор Степанович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 23.03.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 1 від 23.03.2021



**МИРГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Відділ інфраструктури, містобудування та архітектури,
житлово-комунального господарства, екології
37600, м. Миргород, Гоголя, 120 тел. (факс) 5-20-58, 5-20-46
E-mail: smamyrgrda@adm-pl.gov.ua**

НАКАЗ № 1

від 23 березня 2021 року

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами від 17 січня 2017 року 1817-VIII, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 року № 135,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція громадського будинку (гуртожитку) під магазин за адресою: вул. Центральна, 79а с. Попівка Миргородського району Полтавської області».
2. Внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження в електронні реєстри відповідно до вимог діючого законодавства.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу
інфраструктури, містобудування та
архітектури, житлово-комунального
господарства, екології



Віктор ЗАВГОРОДНІЙ

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:5572-0635-1138-1444

Тип документа Містобудівна документація

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:5572-0635-1138-1444

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топогеодезичного плану с. Попівка
Миргородського району М 1:2000



Голова Комітету селищної ради


Начальник відділу земельних ресурсів та екологічних питань



Handwritten signatures: 'V' and 'Kovtun'

В. І. Харченко

О. Л. Ковтун

 - об'єкт проектування