



ЗАТВЕРДЖЕНО
МИРГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ Відділ інфраструктури
, містобудування та архітектури, житлово-
комунального господарства, екології
Миргородської райдержадміністрації
(04057451)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 2 від 16.06.2021

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7146-8996-8950-6300

Реєстраційний номер 2 від 16.06.2021

Будівництво складу за межами населеного пункту за адресою Миргородський район, с. Нижні Яреськи, вул. Залізнична, 8

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Полтавська обл., Миргородський район, Шишацька територіальна громада
(UA53060330000036503) , на території Шишацької територіальної громади Миргородського району за межами с. Нижні Яреськи
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АГРОІНВЕСТ-ТРАНЗИТ" (37789134) , тел.: +380984874085 ,
email: dbilokin@ukr.net
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 5325786000:00:010:0076. Площа: 5.56 га. Цільове призначення: 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.
Функціональне призначення: В (Виробничі зони) згідно документу: Детальний план територіях виробничої бази сільськогосподарського підприємства за межами населеного пункту (Нижні Яреськи) на території Яреськівської сільської ради, Шишацького району, Полтавської області, затвердженого розпорядженням голови Шишацької районної державної адміністрації Полтавської області № 195 від 17.12.2020
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 20 м (Згідно ДБН Б.22-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.1.2-7-2008

"Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека", ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги".)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45 % (Не нормується)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається (Розміщення житлової забудови не допускається.)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 100 м від ангарів для зберігання техніки та складів сільськогосподарського обладнання, відкритих стоянок вантажного транспорту до житлової та громадської забудови (Додаток № 5 ДСП 173-96 "Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів"

до існуючих будинків та споруд: 100 м від під'їздних залізничних колій до житлової та громадської забудови (п. 5.20 "Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів")

до існуючих будинків та споруд: 50 м від відкритих складів зберігання будівельних матеріалів до житлової та громадської забудови (Додаток №5 «Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів»);

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - санітарно-захисна зона будівельних дворів (відкритих складів зберігання будівельних матеріалів) (Додаток №5 ДСП 173-96 "Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів") - 50 м

- санітарно-захисна зона - санітарно-захисна зона під'їздних залізничних колій (п. 5.20 ДСП 173-96 "Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів") - 100 м

- зони санітарної охорони - зона санітарної охорони першого поясу водної свердловини (п.3.1.1. та п. 6.1.1 "Положення про порядок проектування та експлуатації зон санітарної охорони джерел водопостачання та джерел господарсько-питного водопостачання") - 30 м

- зони санітарної охорони - зона санітарної охорони першого поясу водонапірних башт (п.5.1. та п. 6.1.1 "Положення про порядок проектування та експлуатації зон санітарної охорони джерел водопостачання та джерел господарсько-питного водопостачання") - 15 м

- санітарно-захисна зона - санітарно-захисна зона асфальтового заводу Шишацького райавтодору (Додаток №4 ДСП 173-96 "Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів") - 1000 м

- санітарно-захисна зона - 340 м (у північному напрямку), 500м в усі інші напрямки - санітарно-захисна зона установки підготовки та стабілізації вуглеводневої суміші ТОВ "Вторма" (Додаток №4 ДСП 173-96 "Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів", висновок державної санітарно-екологічної експертизи від 29.04.2016 року №05.03.02-07/15667) - 340 м

- санітарно-захисна зона - санітарно-захисна зона складу мінеральних добрив ТОВ "Агрофірма ім. Довженка" (Додаток №6 ДСП 173-96 "Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів") - 500 м

- санітарно-захисна зона - санітарно-захисна зона гаражів та підприємств по ремонту, технічному обслуговуванню та зберіганню сільськогосподарських машин та автомобілів при числі двигунів до 100 одиниць (Додаток №5 ДСП 173-96 "Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів") - 100 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- захисні охоронні зони самопливної каналізаційної мережі (п. 17.1.2. ДБН В.2.5-75:2013 “Каналізація. Зовнішні мережі і споруди”) - 3 м

об'єктів інженерних комунікацій

- охоронна зона водопровідної мережі (додаток И1 ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування і забудова територій”) - 5 м

об'єктів інженерних комунікацій

- санітарно-захисна зона локальних очисних споруд поверхневих вод типу “ЕКМА” (п. 17.1.1, прим. 7 до таблиці 30 “Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування”) - 15 м

об'єктів інженерних комунікацій

- в обидві сторони від крайнього проводу ПЛ-0,4 кВ (п.5,8,9 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209) - 2 м

об'єктів інженерних комунікацій

- в обидві сторони від крайнього проводу ПЛ-10,0 кВ (п.5,8,9 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209) - 10 м

об'єктів інженерних комунікацій

- в обидві сторони від осі підземного кабелю (п.5,8,9 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209) - 1 м

об'єктів інженерних комунікацій

- від огорожі або будівлі КТП (п.5,8,9 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209) - 3 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Відстані від об'єкта проектування до існуючих підземних інженерних мереж приймаються відповідно до додатків И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”. - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
інфраструктури, містобудування
та архітектури, житло во-
комунального господарства,
екології Миргородської
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Завгородній Віктор Степанович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 16.06.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 2 від 16.06.2021



**МИРГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Відділ інфраструктури, містобудування та архітектури,
житлово-комунального господарства, екології**
37600, м. Миргород, Гоголя, 120 тел. (факс) 5-20-58, 5-20-46
E-mail: smamygrda@adm-pl.gov.ua

НАКАЗ № 2

від 16 червня 2021 року

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами від 17 січня 2017 року 1817-VIII, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 року № 135,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво складу за межами населеного пункту за адресою Миргородський район, с. Нижні Яреськи, вул. Залізнична, 8».
2. Внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження в електронні реєстри відповідно до вимог діючого законодавства.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу
інфраструктури, містобудування та
архітектури, житлово-комунального
господарства, екології



Віктор ЗАВГОРОДНІЙ

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:7146-8996-8950-6300

Тип документа Топооснова

Ситуаційний план М1:10000



об'єкт підключення до мережі



ФОП	Кіріченко А.А.	ПП «Агроінвест-Транзит» с. Ярьськи, Шишацького району, Полтавської області		
Склав	Чернишов Є.О.			
Перевірів	Чернишов Є.О.			
	Геодезична зйомка для проектування електричних мереж	Масштаб	Аркуш	Аркушів
		1 : 2 000	1	1
	Топографічний план	ФОП Кіріченко А.А. Полтава 2020		

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:7146-8996-8950-6300

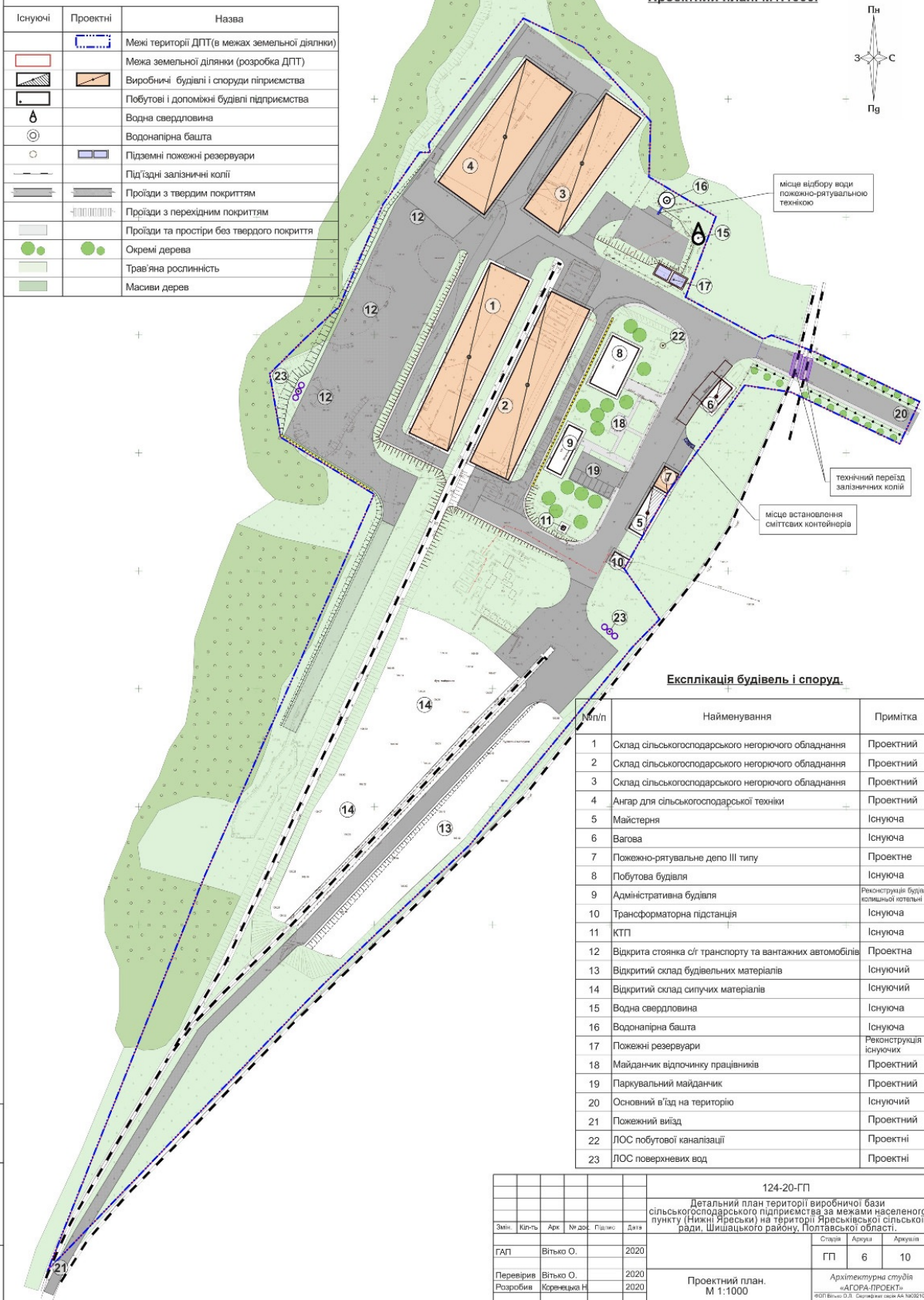
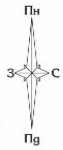
Тип документа Містобудівна документація

Детальний план території виробничої бази сільськогосподарського підприємства за межами населеного пункту (Нижні Яреськи) на території Яреськівської сільської ради, Шишацького району, Полтавської області.

Умовні позначки.

Існуючі	Проектні	Назва
		Межі території ДПТ (в межах земельної ділянки)
		Межа земельної ділянки (розробка ДПТ)
		Виробничі будівлі і споруди підприємства
		Побутові і допоміжні будівлі підприємства
		Водна свердловина
		Водонапірна башта
		Підземні пожежні резервуари
		Під'їзди залізничні колії
		Проеїзди з твердим покриттям
		Проеїзди з перехідним покриттям
		Проеїзди та простори без твердого покриття
		Окремі дерева
		Трав'яна рослинність
		Масиви дерев

Проектний план. М1:1000.



Експлікація будівель і споруд.

№п/п	Найменування	Примітка
1	Склад сільськогосподарського негорючого обладнання	Проектний
2	Склад сільськогосподарського негорючого обладнання	Проектний
3	Склад сільськогосподарського негорючого обладнання	Проектний
4	Ангар для сільськогосподарської техніки	Проектний
5	Майстерня	Існуюча
6	Вагова	Існуюча
7	Пожежно-рятувальне дило III типу	Проектне
8	Побутова будівля	Існуюча
9	Адміністративна будівля	Реконструкція будівлі колишньої котельні
10	Трансформаторна підстанція	Існуюча
11	КТП	Існуюча
12	Відкрита стоянка с/г транспорту та вантажних автомобілів	Проектна
13	Відкритий склад будівельних матеріалів	Існуючий
14	Відкритий склад силичих матеріалів	Існуючий
15	Водна свердловина	Існуюча
16	Водонапірна башта	Існуюча
17	Пожежні резервуари	Реконструкція існуючих
18	Майданчик відпочинку працівників	Проектний
19	Паркувальний майданчик	Проектний
20	Основний в'їзд на територію	Існуючий
21	Пожежний в'їзд	Проектний
22	ЛОС побутової каналізації	Проектні
23	ЛОС поверхневих вод	Проектні

№п/п
Підпис: дата
Заст. Інв. №

124-20-ГП					
Детальний план території виробничої бази сільськогосподарського підприємства за межами населеного пункту (Нижні Яреськи) на території Яреськівської сільської ради, Шишацького району, Полтавської області.					
Зам.	Клієнт	Арх.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Вітько О.				2020
Перевіряв	Вітько О.				2020
Розробив	Коренчука Н.				2020
Проектний план. М 1:1000					Стара Архивна Архивна
					ГП 6 10
					Архітектурна студія «АГОРА-ПРОЕКТ»
					РІОН Білосілля О.І. Сторінки: 05/11