



ЗАТВЕРДЖЕНО  
МИРГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ Відділ інфраструктури  
, містобудування та архітектури, житлово-  
комунального господарства, екології  
Миргородської райдержадміністрації  
(04057451)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 4 від 07.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2378-6589-4956-4286

Реєстраційний номер 4 від 07.07.2021

Нове будівництво водонапірної вежі по вул. Франка смт. Ромодан Миргородського району  
Полтавської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво,  
37650, Полтавська обл., Миргородський район, Ромоданівська територіальна громада, смт  
Ромодан (станом на 01.01.2021), вулиця Франка  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Полтавська обл.,  
Миргородський р., смт. Ромодан, вулиця Франка  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. РОМОДАНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА (26163604) , тел.: 80535534042  
(інформація про замовників)
3. Функціональне призначення: ІН-2 (Зона розміщення головних об'єктів тепломереж,  
водопостачання, каналізації, газопостачання, зливової каналізації) згідно документу: Плану  
зонування території смт. Ромодан Миргородського району Полтавської області,  
затвердженого рішенням дев'ятнадцятої сесії сьомого скликання від 21 вересня 2017 року.  
Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" нове  
будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної  
інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування  
на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за  
відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.  
Земельна ділянка знаходиться в комунальній власності селища. , згідно документу:  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)
4. Відсутні  
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 21 м (Гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд визначити у відповідності до містобудівної документації, розробленої ПП "УГП-груп" (м. Львів), затвердженої рішенням дев'ятнадцятої сесії сьомого скликання Ромоданівської селищної ради від 21 вересня 2017 року, з урахуванням вимог п.п 6.1.3, п. 6.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та п. 4.9 ДБН В.1.1.7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", для споруд водопостачання згідно п. 13.2 р.14 ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди" та з урахуванням передпроектних розробок та відповідно до технологічних потреб.)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: Згідно додатку И.1, додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони санітарної охорони - Зони санітарної охорони від підземних джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів - існуючі. - м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- У відповідності до затвердженої містобудівної документації, розробленої ПП "УГП-груп" (м. Львів), відповідно до діючих норм: додатку И.1, додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій". Проектування здійснити на відкорегованих матеріалах топографо-геодезичної зйомки у масштабі 1:500. Підключення об'єкту проектування до інженерних мереж передбачити у відповідності до технічних умов, виданих власниками інженерних мереж. - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
інфраструктури, містобудування  
та архітектури, житло во-  
комунального господарства,  
екології Миргородської  
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Завгородній Віктор Степанович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 07.07.2021

Додаток 1  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 4 від 07.07.2021



МИРГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Відділ інфраструктури, містобудування та архітектури,  
житлово-комунального господарства, екології  
37600, м. Миргород, Гоголя, 120 тел. (факс) 5-20-58, 5-20-46  
E-mail: smamygrda@adm-pl.gov.ua

НАКАЗ № 4

від 02 липня 2021 року

Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для проектування  
об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами від 17 січня 2017 року 1817-VIII, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 року № 135,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво водонапірної вежі по вул. Франка смт. Ромодан, Миргородського району Полтавської області».
2. Внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження в електронні реєстри відповідно до вимог діючого законодавства.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу  
інфраструктури, містобудування та  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, екології



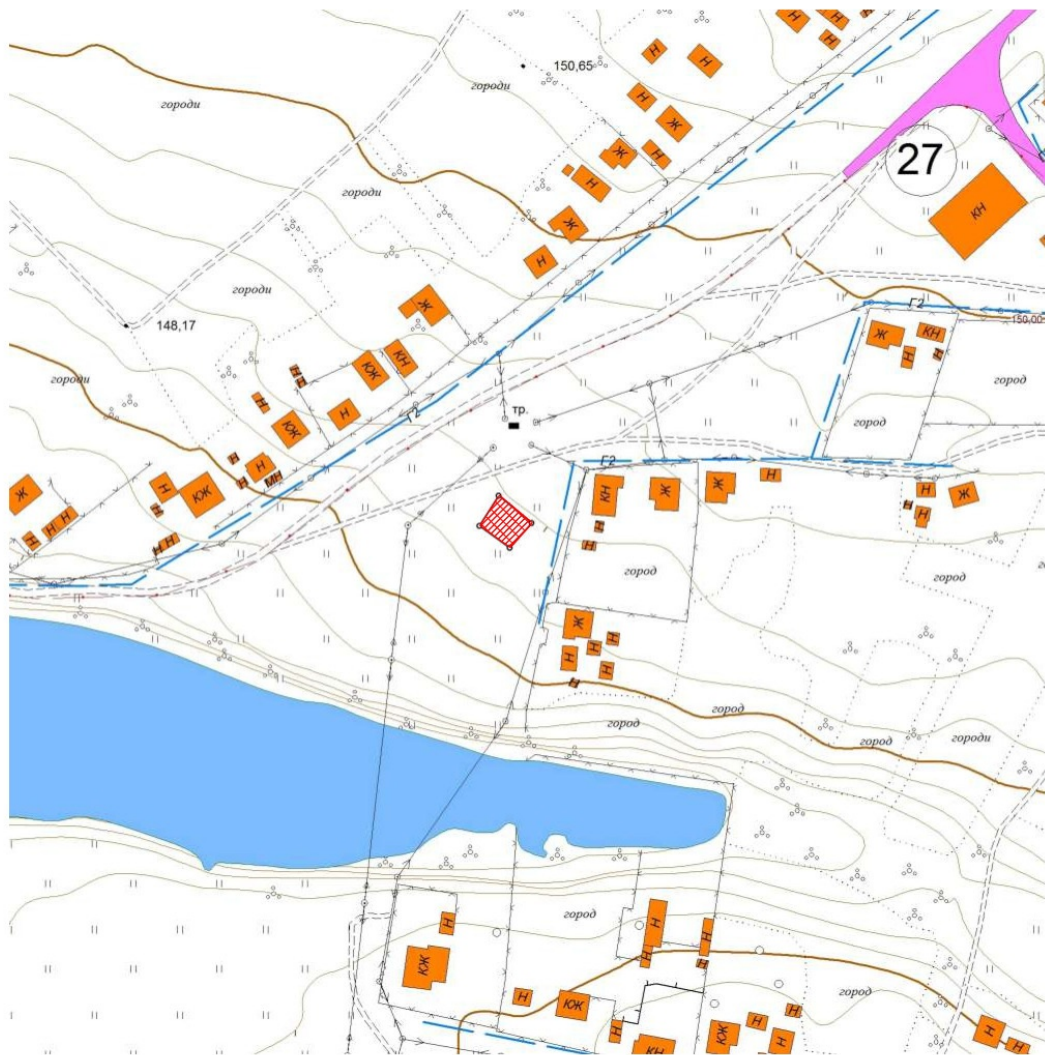
Віктор ЗАВГОРОДНІЙ

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**


Реєстраційний номер MU01:2378-6589-4956-4286

Тип документа Топооснова

ВИКОПІЮВАННЯ  
із топографогеодезичного плану М 1:2000  
земельної ділянки під будівництво водонапірної вежі  
по вул.Франка, смт Ромодан,  
Миргородського району, Полтавської області.



М 1 : 2000

 - земельна ділянка

Селищний голова  
Головний спеціаліст

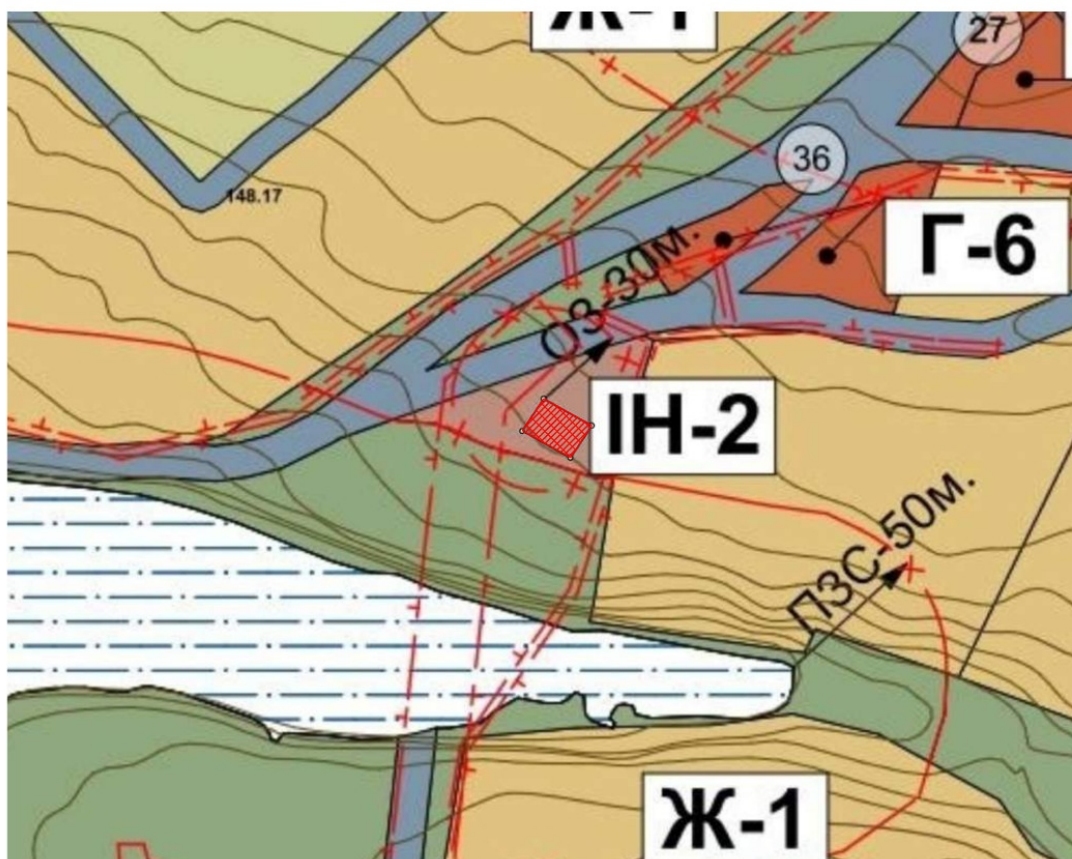
О.О. Верещака  
О.В. Крупська

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:2378-6589-4956-4286

Тип документа Містобудівна документація

ВИКОПІЮВАННЯ  
із плану зонування М 1:2000  
земельної ділянки під будівництво водонапірної  
вежі по вул. Франка, смт Ромодан,  
Миргородського району, Полтавської області.



М 1 : 2000

 - земельна ділянка

Селищний голова

О.О. Верещака

Головний спеціаліст

О.В. Крупська

Завідувач сектору містобудування та архітектури  
Миргородської райдержадміністрації

В.С. Завгородній