



ЗАТВЕРДЖЕНО  
МИРГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ Відділ інфраструктури  
, містобудування та архітектури, житлово-  
комунального господарства, екології  
Миргородської райдержадміністрації  
(04057451)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 5 від 07.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2422-0546-1125-6466

Реєстраційний номер 5 від 07.07.2021

Нове будівництво водопровідної мережі по вулицям Хорольська, Гагаріна с. Новооріхівка,  
Миргородського району, Полтавської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво,  
37562, Полтавська обл., Миргородський район, Ромоданівська територіальна громада, с.  
Новооріхівка (станом на 01.01.2021), вулиця Гагаріна  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Полтавська обл.,  
Лубенський р., с. Новооріхівка, вулиця Гагаріна  

---

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РОМОДАНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ (04381542) , тел.:  
+38(050)-635-09-72  

---

(інформація про замовників)
3. Функціональне призначення: ТР-2 (Зона транспортної інфраструктури (території вулиць,  
майданів (в межах червоних ліній), доріг)) згідно документу: План зонування території с.  
Новооріхівка Лубенського району Полтавської області, затвердженого рішенням п'ятдесят  
п'ятої сесії сьомого скликання Новооріхівської сільської ради від 08 серпня 2019 року.  
Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" нове  
будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної  
інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування  
на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за  
відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.  
Земельна ділянка знаходиться в комунальній власності села.  

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)
4. Відсутні  

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча (Для даного об'єкту не застосовується)  

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не вимагається  

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається  

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до існуючих будинків та споруд: Згідно додатку И.1, додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"  

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - зони санітарної охорони - Зони санітарної охорони від підземних джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів - існуючі. - м  

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. об'єктів існуючих інженерних мереж  
- У відповідності до затвердженої містобудівної документації, розробленої ПП "УГП-груп" (м. Львів), відповідно до діючих норм: додатку И.1, додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій". Проектування здійснити на відкорегованих матеріалах топографо-геодезичної зйомки у масштабі 1:500. Підключення об'єкту проектування до інженерних мереж передбачити у відповідності дотехнічних вимог, виданих власниками інженерних мереж. - м  

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
інфраструктури, містобудування  
та архітектури, житло во-  
комунального господарства,  
екології Миргородської  
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Завгородній Віктор Степанович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 07.07.2021

Додаток 1  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 5 від 07.07.2021



**МИРГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Відділ інфраструктури, містобудування та архітектури,  
житлово-комунального господарства, екології  
37600, м. Миргород, Гоголя, 120 тел. (факс) 5-20-58, 5-20-46  
E-mail: smamyrgrda@adm-pl.gov.ua**

НАКАЗ № 5

від 07 липня 2021 року

Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для проектування  
об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами від 17 січня 2017 року 1817-VIII, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 року № 135,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво водонапірної мережі по вулицям Хорольська, Гагаріна, с. Новооріхівка Миргородського району Полтавської області».
2. Внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження в електронні реєстри відповідно до вимог діючого законодавства.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу  
інфраструктури, містобудування та  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, екології



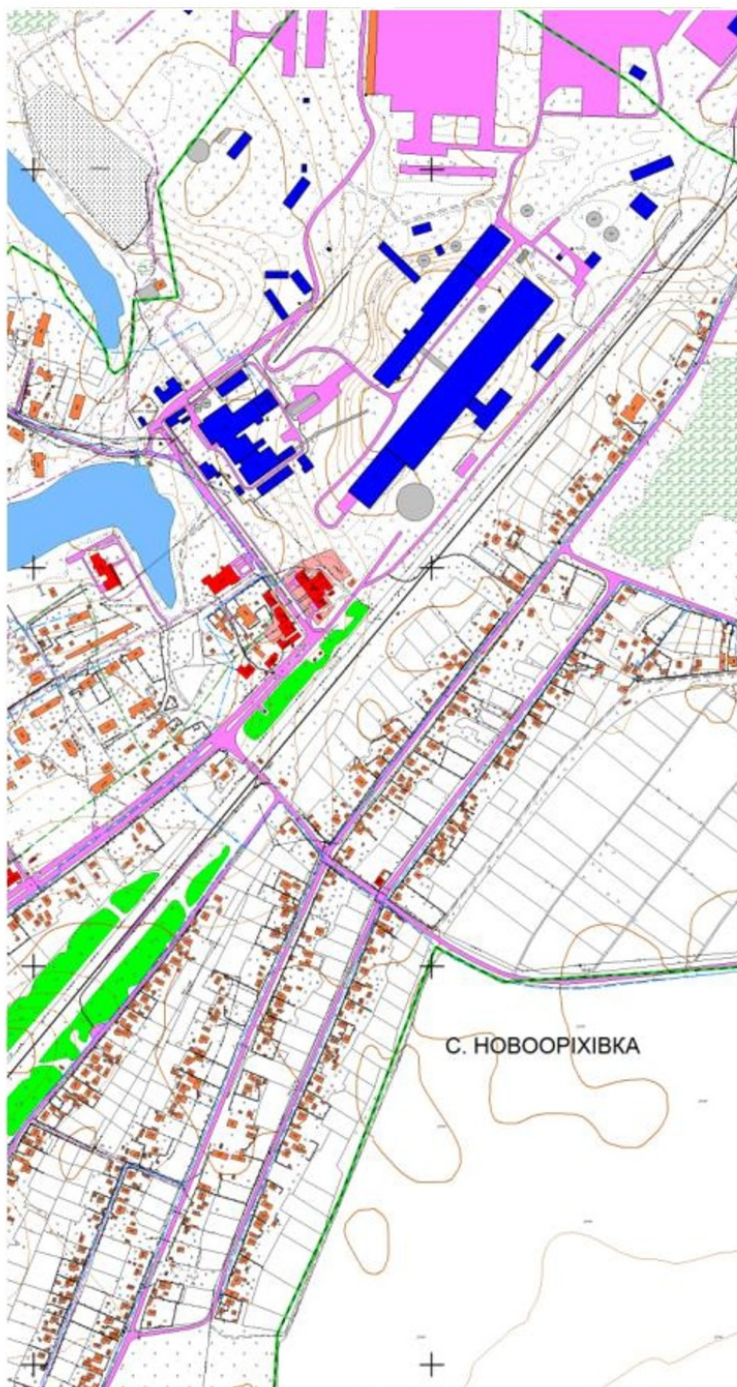
Віктор ЗАВГОРОДНІЙ

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:2422-0546-1125-6466

Тип документа Топооснова

Викопіювання  
з топографогеодезичного плану земельної ділянки, де міститься водогінна  
мережа, розташованої  
с.Новооріхівка Лубенського р-ну, Полтавської області, вул.Хорольська.



Селищний голова

О.О.Верещака

Землевпорядник

О.І.Плескач

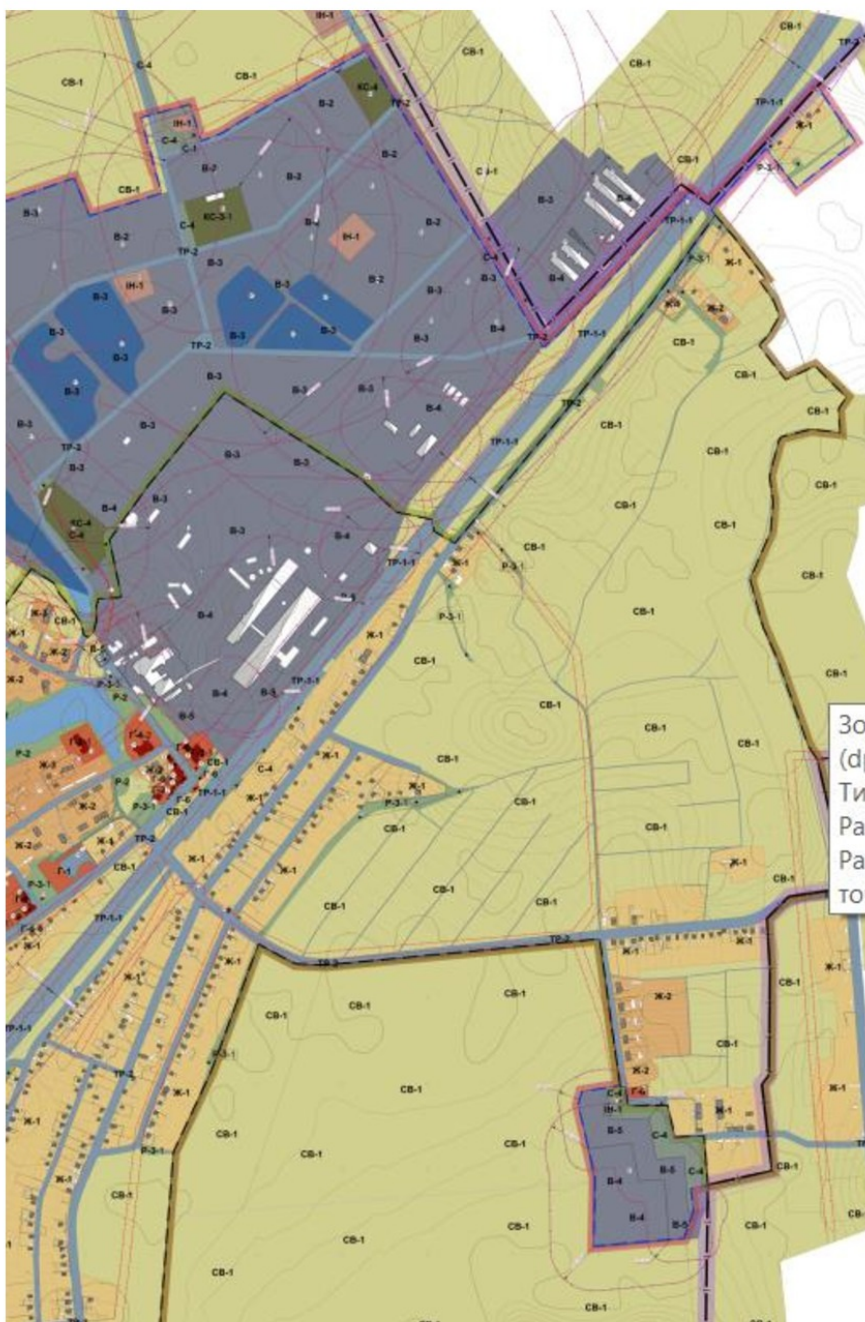
**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:2422-0546-1125-6466

Тип документа Містобудівна документація



Викопіювання  
з плану зонування (1:5000)  
земельної ділянки під будівництво водогінної мережі, розташованої  
с.Новооріхівка Лубенського р-ну, Полтавської області, вул.Хорольська, Гагаріна.



Селищний голова

О.О.Верещака

Землевпорядник

О.І.Плескач