**ТОВ «Консультаційний центр»**

**«Генеральний план села Гаркушинці на території Гаркушинської сільської ради**

**Миргородського району**

**Полтавської області»**

ТОМ 1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Основні положення генерального плану**

Директор ТОВ   
«Консультаційний центр» Лєта В.В.

Головний архітектор проекту Грановська Ю.Б.

Кваліфікаційний сертифікат АА 002592

м. Полтава - 2016

Перелік графічних матеріалів до проекту «Генеральний план села Гаркушинці на території Гаркушинської сільської ради Миргородського району Полтавської області»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Позначення | Найменування | Примітка |
| 1-216-ГП | Схема розташування населеного пункту в системі розселення. | Папка «Графічні матеріали» |
| 2-216-ГП | План існуючого використання території та схема існуючих планувальних обмежень, М 1:5 000. | Папка «Графічні матеріали» |
| 3-216-ГП | Модель перспективного розвитку населеного пункту. | Папка «Графічні матеріали» |
| 4-216-ГП | Генеральний план(основне креслення), та схема проектних планувальних обмежень, М 1:5 000. | Папка «Графічні матеріали» |
| 5-216-ГП | Схема вулично-дорожньої мережі, міського(сільського) та зовнішнього транспорту, М 1:5 000. | Папка «Графічні матеріали» |
| 6-216-ГП | Схема інженерного обладнання території, М 1:5 000. | Папка «Графічні матеріали» |
| 7-216-ГП | Схема інженерної підготовки та захисту території, М 1:5 000. | Папка «Графічні матеріали» |
| 8-216-ГП | Схема зонування території села  Гаркушинці | Папка «Графічні матеріали» |
| 9-216/16-ГП | Схеми «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту(цивільної оборони) на мирний час» | Окрема папка |
| 101-216/16-ГП | Схеми «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту(цивільної оборони) на особливий період» | Окрема папка |

Відомість учасників по розділам проекту:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Розділ | Посада | Прізвище | Підпис |
| 1-ГП – 7-ГП | ГАП | Грановська Ю.Б. |  |
|  | Архітектор | Філіпенков Б.А. |  |
|  | Економіст | Лєта В.В. |  |

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів

Головний архітектор проекту Грановська Ю.Б.

Перелік вихідних даних

до проекту «Генеральний план c. Гаркушинці на території Гаркушинської сільської ради Миргородського району Полтавської області»

|  |  |
| --- | --- |
| Назва, вид документа  (друкований, графічний) | Перелік вихідних даних та  вихідні графічні матеріали |
| Гаркушинська сільська рада, друкований | Завдання на проектування  Генерального плану cела Гаркушинці на території Гаркушинської сільської ради Миргородського району Полтавської області |
| Гаркушинська сільська рада, друкований | Довідки про:   * Дані про кількість, структуру, природний та механічний рух населення. * Матеріали спостережень за несприятливими гідрометеорологічними явищами, рівнем поверхневих вод, паводками. * Дані про кількість автомобілів та місць зберігання автотранспортних засобів. * Характеристика житлового фонду, об’єктів обслуговування, промисловості, комунального господарства, будівельної бази. * Дані про існуючий стан вулично-дорожної мережі, та інженерної інфраструктури * Перелік та характеристика об’єктів загальнодержавного та регіонального значення, розміщення яких має бути враховано при розробленні генерального плану. * Характеристика намірів та потреб використання території населеного пункту * Дані про оздоровчо-рекреаційний та туристичний потенціал * Наявність пождепо на території населеного пункту * Наявність об’єктів комунального господарства * Території із складними інженерно-будівельними умовами забудови (складний рельєф, затоплення, підтоплення, зсувонебезпечні явища, інше). |
| Графічні матеріали | Картографічна підоснова території проектування  М 1:2 000. |
| Графічні матеріали | Схема інженерних мереж села Гаркушинці. |

**ЗМІСТ**

**ВСТУП...........................................................................................................7**

**І. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА.................................................................8**

1. Природні умови та інженерно-будівельна оцінка території.

Місцерозташування, рельєф...............................................................12

**2. Аналіз реалізації діючого генерального плану...............................18**

3. Еколого-містобудівне обґрунтування(стан навколишнього

середовища)...........................................................................................18

**4. Транспортна інфраструктура.............................................................19**

**5. Інженерне обладнання.........................................................................20**

**5.1. Водопостачання.............................................................................20**

**5.2. Каналізація.....................................................................................20**

**5.3. Санітарна очистка території.......................................................20**

**5.4. Електропостачання.......................................................................21**

**5.5. Теплопостачання...........................................................................21**

**5.6. Газопостачання..............................................................................21**

**5.7. Мережі зв’язку................................................................................21**

**ІІ ОБГРУНТУВАННЯ І ПРОПОЗИЦІ....................................................21**

**1. Транспортна інфраструктура..............................................................31**

**2. Інженерне обладнання та планувальні обмеження.........................32**

**2.1. Водопостачання...............................................................................35**

**2.2. Каналізація........................................................................................36**

**2.3. Санітарна очистка території.........................................................38**

**2.4. Електропостачання.........................................................................41**

**2.5. Теплопостачання.............................................................................42**

**2.6. Газопостачання................................................................................42**

**2.7. Мережі зв’язку..................................................................................43**

**3. Інженерна підготовка та захист територій........................................45**

**4. Режим забудови та використання території населеного пункту,**

**регулювання забудови та використання земельних ділянок,**

**характеристика територіальних зон.....................................................46**

**4.1. Загальні положення функціонування території.........................46**

**4.2. Види використання земельних ділянок в межах зон.................48**

**4.3. Загальні зональні погодження........................................................48**

**4.4. Спеціальні зональні погодження...................................................49**

**4.5. Функціональна класифікація територій......................................50**

**4.6. Типи територіальних зон.................................................................50**

**4.7. Списки видів переважного використання нерухомості в**

**різних функціонально-планувальних зонах.**

**Містобудівні умови та обмеження по зонам........................................52**

**5. Озеленення, рекреаційне обслуговування**

**та благоустрій території..............................................................................66**

**6. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного**

**середовища...............................................................................................70**

**ІІІ ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ........................****72**

# ВСТУП

Проект «Генеральний план cела Гаркушинці на території Гаркушинської сільської ради Миргородського району Полтавської області» розроблений ТОВ «Консультаційний центр», відповідно з вимогами:

Закону України Про регулювання містобудівної діяльності;

ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень;

ДБН Б.1.1 – 14:2012 Склад та зміст детального плану території;

ДБН Б.1.1.– 15:2012 Склад та зміст генерального плану населеного пункту;

ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 Настанова про склад та зміст плану зонування території(зонінг);

ДБН В.2.5-20-2001 Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання;

ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування;

ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування;

ДБН В.2.5-23:2010 Проектування електрообладнання об’єктів цивільного призначення;

ДБН Б. 1.1-5:2007 Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації; та інших нормативних документів;

а також ряду інших діючих законодавчих та нормативних документів з питань містобудування, на підставі завдання на проектування Замовника – Гаркушинської сільської ради, відповідно до договору № 216 від 25.05.2016 р., укладеного з Гаркушинською сільською радою Миргородського району Полтавської області, на підставі рішення тридцять третьої сесії шостого скликання Гаркушинської сільської ради.

Генеральний план розроблено на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі у місцевій системі координат, що має зв’язок із державною системою координат УСК-2000.

Основні показники генерального плану села Гаркушинці були розраховані на етап 20 років.

Попередній генеральний план був розроблений інститутом «Полтаваоблколгосппроект» в 1968 році. Будь-які графічні та текстові матеріали діючого генерального плану в сільській раді відсутні.

Необхідність розробки даної роботи викликана новим соціально-економічним станом села Гаркушинці, потребою у впорядкуванні існуючих та виділенні нових територій для подальшого містобудівного та соціально-економічного розвитку населеного пункту загалом та взаємопов’язаного розвитку виробничих, сельбищних зон і транспортно-комунікаційних зв’язків зокрема.

У проекті визначені:

* заходи з охорони навколишнього середовища;
* сучасний стан та перспективи господарського комплексу села;
* прогноз чисельності населення;
* обсяги та розміщення нового житлового будівництва;
* інженерне обладнання території;
* інженерна підготовка та захист території;
* розвиток транспорту, вулично-дорожна мережа;
* архітектурно-планувальна організація території тощо.

**І. Аналітична частина**

Село Гаркушинці розташоване на лівому березі річки Хорол в лівобережній частині України на відстані в 100 км від обласного центру - м.Полтава та межує з м.Миргород - містом районного підпорядкування центру однойменного району.

Відносно Миргородського району село Гаркушинці розташоване в його південно-східній частині, в 5 км від залізничної станції Миргород та в 1 км від територіальної автомобільної дороги Т-17-15 (Миргород – Хорол).

Згідно із класифікацією ДБН Б.2.4-1-94, село відноситься до групи великих сільських населених пунктів, входить у структуру первинної системи розселення - Гаркушинської сільської ради.

Раніше до 90-х років ХХ ст. на території Гаркушинської сільської ради функціонував виконавчий комітет Гаркушинської сільської ради Миргородського виконкому, який розпочав свою діяльність з вересня 1943р. на базі колишнього колгоспу «Перемога». Інші відомості про село Гаркушинці до 1943 р. відсутні.

На даний час Гаркушинська сільська рада Миргородського району є органом місцевого самоврядування, що представляє первинний суб'єкт місцевого самоврядування - територіальну громаду сіл Гаркушинці і Рибальське.

Відповідно до наявної довідкової інформації на території населеного пункту розташовано ряд об'єктів культурної спадщини, а саме:

* Меморіальний комплекс: Братська могила радянських воїнів, пам’ятний знак полегли воїнам-односельчанам;
* Пам’ятний знак ліквідаторам аварії на Чорнобильській АЕС.

Чисельність наявного населення на 01.01.2016 р. становить 1367 чол., територія села згідно звітної форми № 6-зем на 01.01.2016 р. складала 653,0 га.

Житловий фонд станом на 01.01.2016 року складав 603 квартири, з яких 587 є квартирами в індивідуальній садибній житловій забудові і 16 у блокованій забудові.

Громадські та культурно-побутові установи розташовані головним чином в центральній частині села, з врахуванням їх пішохідної доступності.

Головним композиційним елементом житлової забудови є три головних вулиці (Центральна, Рибальська, Полякова), які сполучають житлову зону з центральною частиною села, і розташовані з південного сходу на північний захід, з півдня на північ.

Вулиці з’єднують житлову зону з сільськогосподарськими угіддями.

Громадський центр сформований з врахуванням існуючої раніше забудови, до складу якого входять:

* сільська рада;
* відділення поштового зв'язку;
* сільський будинок культури на 400 місць;
* лікарська амбулаторія;
* приватні заклади торгівельного обслуговування.

Поруч з громадським центром поблизу сільського будинку культури розташована ділянка парку.

Сільська рада розташована за адресою вул. Перемоги, 4а в приміщенні колишнього торгівельного підприємства. Приміщення перебуває в умовно задовільному стані і не пристосоване для відвідування громадян. Сесійна зала розташована в складському приміщенні.

Для забезпечення населення послугами поштового зв’язку в селі за адресою вул. Перемоги, 4б розміщено сільське відділення поштового зв'язку «Гаркушинці» Центру поштового зв’язку №5 Миргорода Полтавської дирекції Українського державного підприємства поштового зв’язку «Укрпошта». Приміщення відділення поштового зв'язку перебуває в незадовільному стані.

Також в селі розміщений культурно-дозвільний комплекс (сільський будинок культури). Зазначений комплекс містить зал на 400 місць, розташований у двоповерховій цегляній будівлі по вулиці Центральна, 14, перебуває у доброму технічному стані.

З метою забезпечення населення первинною медичною (медико-санітарною допомогою), в селі по вул. Центральна 7, розміщено амбулаторію - заклад ЗПСМ с. Гаркушинці, яка входить в якості підрозділу до складу комунального закладу «МИРГОРОДСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ».

У селі функціонує дошкільний навчальний заклад загальною площею 393,0 м² на 25 місць, який відвідує 25 дітей. Даний заклад розташований у одноповерховій цегляній будівлі по вулиці Вишневій, перебуває у доброму технічному стані.

Крім того, в селі функціонує Гаркушинська спеціалізована школа I-III ступенів загальною площею 3290,5 м² на 345 учнів, яку фактично відвідує 105 учнів. Даний заклад розташований у двоповерховій цегляній будівлі по вулиці Полякова, перебуває у доброму технічному стані.

Узагальнена інформація відносно забезпеченості с. Гаркушинці об’єктами соціальної інфраструктури наводиться у таблиці 1.

Таблиця 1

| Найменування установ обслуговування | Одиниця виміру | Фактична ємність | Розрахунок необхідної забезпеченості |
| --- | --- | --- | --- |
| Сільська рада | робочі місця | 6 | Розрахунковий показник на 1367 жителів. |
| Відділення поштового зв'язку | робочі місця | 4 | Розрахункові  показники при кількості жителів від від 1201 до 2000 передбачають наявність відділення зв’язку з відділенням ощадбанку та АТС і кількістю робочих місць – 9. |
| Сільський будинок культури | місця в залі для глядачів | 400 | Розрахунковий показник на 1000 жителів – від 180до 375. |
| Лікарська амбулаторія | Відвіду-вань у зміну на 1000 чоловік. | 23 | Розрахунковий показник на 1000 жителів – 24. |
| Дитячий дошкільний заклад | місця | 25 | Кількість дітей віком до 6 років – 68.  Необхідна кількість місць з розрахунку не  менше 65 місць на100 дітей дошкільного віку – 44. |
| Загальноосвітня школа I-III ступенів | місця | 345 | Фактично відвідує 105 учнів. |
| Приватні заклади торгівельного обслуговування:   * торгівельний комплекс, що включає в себе магазин товарів повсякденного попиту і магазин продовольчих товарів; * магазин продовольчих товарів «Вікторія»; * магазин продовольчих товарів «Лада»; * магазин продовольчих товарів «Продукти» | площа примі-щення, кв.м. | 166,8  12,5  47,2  194,5 | Приватизовані та приватні заклади торговельного обслуговування під час розрахунку мережі не враховуються. |

Промисловість і сільське господарство

Виробничий комплекс села Гаркушинці, сформований у другій половині ХХ ст., як головна контора колгоспу із спеціалізацією рослинництва і тваринництва на сьогодні практично повністю ліквідований. Території виробничого використання, які розташовані на південно-західній околиці села на даний час знаходяться в занедбаному стані. На залишкових виробничих потужностях в даний час функціонує ТОВ АФ «Миргородська», основна виробнича база якого знаходиться на північно-західній околиці села.

Окремі виробничі споруди підприємства, пов’язані з тимчасовим зберіганням і переробкою зернових культур, розташовані у центральній частині села, в його громадському центрі по вул. Центральній і займають площу 4,0 га.

Промисловий комплекс села Гаркушинці представлений підприємствами:

Таблиця 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва підприємства | Галузь економічної діяльності, коротка характеристика підприємства | Кількість працюючих, осіб: |
| ТОВ АФ «Мирогородська» | Сільськогосподарське підприємство, яку займається виробництвом зернових та технічних культур | 17 |

Наявні об’єкти комунального господарства:

До категорії підприємств комунального господарства в сільській місцевості відносяться: комунгоспи, готелі, пожежні депо, а також кладовища і громадські вбиральні.

На даний час на території села відсутні всі об’єкти комунального господарства крім двох кладовищ. Одне з кладовищ розташоване в громадському центрі села за сільським будинком культури і на даний час поховання на ньому не здійснюється.

Інше кладовище розташоване на південній околиці села по вул. Центральній, має обмежені можливості для використання в подальшому, а саме: обмеження вулицею Центральною, на ділянці в’їзду в село, територією житлової забудови, а також територіальною автомобільною дорогою.

Найближча пожежна частина знаходиться м. Миргород на підприємстві ТОВ «Миргородський арматурний завод» (відстань 6 км).

## **1. Природні умови та інженерно-будівельна оцінка територіїМісцерозташування, рельєф**

Село Гаркушинці розташоване на лівому березі річки Хорол в лівобережній частині України на відстані в 100 км від обласного центру - м.Полтава та межує з м.Миргород - містом районного підпорядкування центру однойменного району. Річка Хорол в місці розташування села Гаркушинці має звивисте русло, яке створює заплави та заболочені озера.

Відмітки поверхонь з півночі на південь змінюються від 94 м до 118 м, із заходу на схід: від 95 м до 103 м.

Місцевість досить рівна з наявністю схилів до річки Хорол.

Клімат

У відповідності до архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, село Гаркушинці розташоване в межах Південно-західного Кліматичного району, основні показники якого мають наступні значення:

Таблиця 1.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Температура повітря, °С | | | | Кількість опадів за рік, мм | Відносна вологість у липні, % | Середня швид-кість вітру у січні, м/с |
| Середня за | | Абсо-лютний мінімум | Абсо-лютний максимум |
| Січень | Липень |
| Від -5 | Від 18 | Від  - 37 | Від 37 | Від 550 | Від 65 | Від 3 |
| До -8 | До 20 | До -14 | До 40 | До 700 | До 75 | До 4 |

Показники середньомісячної температури зовнішнього повітря наведені нижче в таблиці 1.2.

Таблиця 1.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мі-сяць | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| °С | -5,4 | -4,6 | 0,3 | 8,6 | 15,3 | 18,5 | 20,2 | 19,1 | 13,7 | 7,6 | 1,3 | -3,3 |

При цьому, значення температури зовнішнього повітря, які використовуються в будівництві, мають наступні значення:

* середня за рік: 5,8 °С;
* найхолодніша доба (забезпечення 0,98): -29 °С;
* найхолодніша доба (забезпечення 0,92): -26 °С;
* найхолодніша п'ятиденка (забезпечення 0,98): -25 °С;
* найхолодніша п'ятиденка (забезпечення 0,92): -23 °С;
* найжаркіша доба (забезпечення 0,95): 28 °С;
* найжаркіша доба (забезпечення 0,99): 25 °С.

Тривалість періоду із середньодобовою температурою зовнішнього повітря:

* ≤ 8 °С складає 180 діб (середня температура - 0,7 °С);
* ≤ 10 °С складає 197 діб (середня температура 0,1 °С);
* ≥21 °С складає 16 діб (середня температура 20,5 °С).

Дати переходу середньої добової температури повітря через 8 °С та 10°С восени та навесні(дати початку і закінчення опалювального сезону наведено нижче в таблиці 1.3.

Таблиця 1.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дати опалювального періоду | | | |
| перехід через 8 °С | | перехід через 10 °С | |
| початок | закінчення | початок | закінчення |
| 14.Х | 12.IV | 4.X | 19.IV |

Детальна кліматологічна характеристика переважного напряму вітру, його направленості і середній швидкості по місяцях наведена в таблиці 1.4.

Таблиця 1.4(початок)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва показника | Місяць | | | | | |
| I | II | III | IV | V | VI |
| Переважний напрямок вітру | З | Сх | Сх | Пд | Пд | ПнЗ |
| Повторюва-ність,% | 15 | 18 | 18 | 17 | 16 | 17 |
| Середня швидкість, м/с | 2,7 | 2,8 | 2,5 | 2,4 | 2,2 | 1,9 |

Таблиця 1.4(продовження)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва показника | Місяць | | | | | |
| VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Переважний напрямок вітру | ПнЗ | Пн | З | З | З | З |
| Повторюваність,% | 21 | 2,1 | 18 | 18 | 18 | 17 |
| Середня швидкість, м/с | 1,9 | 1,7 | 1,8 | 2,0 | 2,3 | 2,4 |

Кліматологічні характеристики відносної вологості зовнішнього повітря характеризуються показниками, наведеними в таблиці 1.5.

Таблиця 1.5(початок)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва показника | Місяць | | | | | |
| I | II | III | IV | V | VI |
| Середня місячна відносна вологість повітря, % | 85 | 83 | 80 | 68 | 63 | 67 |

Таблиця 1.5(продовження)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва показника | Місяць | | | | | |
| VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Середня місячна відносна вологість повітря, % | 69 | 69 | 73 | 79 | 87 | 88 |

Кліматологічні характеристики опадів та снігового покриву по місяцям наведено в таблиці 1.6.

Таблиця 1.6(початок)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва показника | Місяць | | | | | |
| I | II | III | IV | V | VI |
| Середня кількість опадів, мм | 45 | 42 | 46 | 47 | 48 | 77 |
| Середня наявність снігового покриву, дні | 26 | 24 | 18 | - | - | - |

Таблиця 1.6(продовження)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва показника | Місяць | | | | | |
| VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Середня кількість опадів, мм | 68 | 62 | 56 | 46 | 52 | 51 |
| Середня наявність снігового покриву, дні | - | - | - | - | 4 | 22 |

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія села розташована в центральній частині Дніпровсько-Донецької Западини. В долині річки Хорол територія перекрита суглинками потужністю 2-15 м, пісками потужністю 14-35 м, глинами 10-16 м. На підвищених ділянках зустрічаються леси потужністю 6-15 м. Досить часто верхня інженерно-геологічна товща складається з чергування вищевказаних шарів. Заплава річки Хорол складається в основному із сучасних болотних відкладів, які зустрічаються в найбільш понижених ділянках заплави (старицях) і представлені торфами різного ступеню розкладання і торфино-мулистими відкладати потужністю в середньому 1-3 м.

Гідрогеологічні умови

В районі села Гаркушинці у відповідності з геологічною будовою, можна виділити ряд водоносних горизонтів, які відносяться до зони активного водообміну і використовуються для цілей водопостачання:

* водоносний горизонт в алювіальних пісках (Водовміщуючими породами є мілко зернисті, глинисті піски кварцового складу заплави. Покрівлею водоносного горизонту є суглинки, в підошві залягає водоносний горизонт харківських відкладів. Між даним водоносним горизонтом в пісках харківської світи існує гідравлічний зв’язок. Потужність водоносного горизонту коливається в межах 11-16 м і є слабо напірним. По хімічному складу вода даного горизонту відноситься до гідрокарбонатно-кальцієво-магнієвого та гідрокарбонатно-кальцієвого-натрієвого типів із сухим залишком до 1 г/дм³. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів, розвантаження в долину річки Хорол);
* в пісках харківської світи (Водовміщуючими породами є мілко- і тонкозернисті в різному ступені глинисті кварцово-глауконітові піски і алевроліти на глинистому цементі. Глибина залягання водоносного горизонту відповідає глибині покрівлі відкладів харківської свити. При наявності гідравлічного зв’язку між водоносними горизонтами алювіальних і харківських відкладів, рівень води останнього відповідає рівню водоносного горизонту алювіальних відкладів. Потужність водовміщуючих порід харківської свити складає в середньому 60 м. Горизонт слабо напірний. Величина напору 35-40 м. Глибина статичного рівня 2,2-10,0 м. Питомі дебет 0,25-0,83 м³/годину. По хімічному складу вода даного горизонту відноситься до гідрокарбонатно-натрієво-магнієво-кальцієві із сухим залишком до 0,5 г/дм³. Живлення горизонту здійснюється за рахунок фільтрування атмосферних опадів і перетікання підземних вод з вище- і нижчезалягаючих водоносних горизонтів;
* в пісках бучакської світи (Водовміщуючими породами є сірі, темно-сірі, мілко зернисті кварцові піски. Глибина залягання покрівлі горизонту змінюється від 112 до 126 м. Потужність водоносного горизонту складає 24,0-31,5 м. Водоносний горизонт бучацьких відкладів є напірним. Глибина п’єзометричного рівня змінюється в межах 5,5-10,5 м, напору 103,3-115,4 м. Дебети експлуатаційних свердловин 2- 10 л/сек., при зниженні на 12-35 м. По хімічному складу вода даного горизонту відноситься до гідрокарбонатно-хлоридно-натрієві із сухим залишком до 1,7 г/дм³. Живлення горизонту здійснюється, в основному, за рахунок; фільтрації атмосферних опадів, а також за рахунок перетікання підземних вод з вище- і нижчезалягаючих водоносних горизонтів.

Гідрологічні умови

Гідрографічну мережу території представляє річка Хорол, що дренує територію в північному напрямку. Річка Хорол є правобережною притокою річки Псел, яка належить до басейну Дніпра. За гідрографічним режимом річка Хорол відноситься до рівнинних рік, яка живиться переважно сніговим і частково грунтовим живленням. Для річки Хорол є характерними весняні повені, низька літньо-осіння межень, що може перериватись дощовими повенями.

Місцевість, що прилягає до долини річки, низинно-рівнинна. Долина річки Хорол нечітко виражена, з пологими схилами, що зливаються з прилеглою місцевістю. Заплава річки лугова, місцями заболочена, частково пересічена старицями і улоговинами.

Русло річки помірно звивисте, місцями піщане, частіше мулисте і схильне до заростання, з шириною в даній місцевості від 9 до 28 м. Береги в більшості своїй задерновані і місцями порослі чагарниками. Нахил ріки незначний, що і обумовлює повільну течію.

Грунтовий покрив

Територія села розташована в смузі чорноземів, що є характерним для лісостепової зони. В той же час певні гідрографічні умови обумовлюють розмаїтість грунтового покриву. Так, в місцях, наближених до річки Хорол та інших понижених зволожених ділянках мають місце грунти – лугові солонцюваті, лугові болотні, торф’яники, солонці лугові та їх комплекси. Ці території є сприятливими для пасовищ та сіножатей. У випадку їх осушення можливе використання під овочеві, технічні культури та кормові угіддя.

Курортно-рекреаційний потенціал

Село розташоване поруч з містом Миргород, в якому природним курортно-рекреаційним ресурсом є мінеральні води, зелені насадження, сприятливі кліматичні умови. За наявності таких умов природні території міста Миргород оголошені курортом державного значення.

З північної сторони села Гаркушинці за річкою Хорол розташований ландшафтний заказник місцевого значення «ЯРМАКІВСЬКИЙ». Територія заказника являє собою лісовий масив, розташований на правому березі річки Хорол і включає в себе частину затоки ріки, покритої заростями очерету, а також низькі заплавні луки. Відповідно до Положення про вказаний заказник, його територія має використовуватись в першу чергу:

* у природоохоронних цілях;
* у наукових цілях;
* в освітньо-виховних цілях.

Прогноз чисельності населення, територіального розвитку та структури трудових ресурсів

Сценарії демографічного прогнозу

Прогноз чисельності населення та структури трудових ресурсів села Гаркушинці базується на матеріалах Гаркушинської сільської ради про демографічні показники по с. Гаркушинці; Стратегії розвитку Полтавської області до 2020 року, затвердженої рішенням двадцять шостої позачергової сесії обласної ради шостого скликання від 16 січня 2015 року, Комплексного демографічного прогнозу України на період до 2050 року рекомендованого до друку Вченою радою Інституту демографії та соціальних досліджень НАН України.

Таблиця 1.7

Динаміка демографічної структури населення села Гаркушинці

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населення | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 |
| Усього , у тому числі: | 1367 | 1375 | 1372 | 1392 | 1421 |
| Чоловіки, осіб | 621 | 625 | 625 | 643 | 668 |
| Жінки, осіб | 746 | 753 | 748 | 749 | 743 |
| Вибувших з населеного пустку, осіб | 17 | 11 | 20 | 40 | 36 |
| Прибувших у населений пункт, осіб | 72 | 39 | 38 | 63 | 48 |

Відповідно до наведених вище інформаційних матеріалів та досліджень, за найбільш вірогідними сценаріями демографічного прогнозу, чисельність населення по Україні в цілому впродовж найближчих 50 років скорочуватиметься досить швидкими темпами. Автори досліджень пояснюють це значною втратою демографічного потенціалу: поширеними стандартами малодітності, низькою тривалістю життя, а також несприятливим міждержавним міграційним обміном.

Зазначені вище фактори мають місце і на території Полтавської області та Миргородського району.

Таким чином, враховуючи наведені обставини, існує необхідність створення на території села Гаркушинці умов, які б у перспективі сприяли збереженню кількості населення на існуючому рівні.

## **Аналіз реалізації діючого генерального плану.**

На даний час в Гаркушинській сільській раді в наявності є лише рішення сімнадцятої сесії шостого скликання від 30.01.2013, яким продовжено термін дії генерального плану села Гаркушинці, розробленого інститутом «Полтаваоблколгосппроект» 1968 року.

Будь-які інші графічні та текстом матеріали діючого генерального плану в сільській раді відсутні.

Таким чином, відсутня можливість здійснити аналіз реалізації діючого генерального плану.

## **Еколого-містобудівне обґрунтування(стан навколишнього середовища).**

В цілому еколого-містобудівне обґрунтування побудоване виходячи із існуючого стану села Гаркушинці з врахуванням наявних проблем та обмежень і має мету вирішення ряду задач функціонально-планувальної організації.

При цьому, враховано ряд факторів, що обмежують розширення меж села Гаркушинці, які мають місце на даний час, зокрема:

* з північної сторони село обмежено річкою Хорол та розташованим за нею Ландшафтним заказником місцевого значення «ЯРМАКІВСЬКИЙ»;
* розширення села на північний схід обмежено близькістю існуючих та запроектованих очисних споруд міста Миргород;
* в східному напрямку село межує з територією колишнього підприємства «Миргородський коноплезавод»;
* з півдня село обмежено автомобільною дорогою Т-17-15 (Миргород – Хорол);
* розвиток села в інших напрямках обмежено наявністю розпайованих земельних ділянок.

Додатково необхідно зазначити, що на території колишнього підприємства «Миргородський коноплезавод» на даний час проводить господарську діяльність приватний підприємець. Земельна ділянка використовується ним для ведення сільського господарства.

Таким чином, функціонально-планувальна організація села Гаркушинці, що склалася, потребує вдосконалення за рахунок внутрішніх територіальних резервів та впорядкування з метою поліпшення та розвитку планувальної структури, зокрема шляхом:

* удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних до тривалої експлуатації будинків і споруд, розширення території житлової забудови;
* поліпшення культурно-побутового обслуговування і вдосконалення існуючого громадського центру села шляхом зведення функціонально необхідних об'єктів;
* покращення системи обслуговування всіх рівнів;
* проведення інженерної підготовки та благоустрою територій;
* організація нового кладовища на південно-західній околиці населеного пункту;
* припинення поховань на існуючому кладовищі із вжиттям необхідних заходів, які б забезпечували дотримання умов щодо розміщення території житлової забудови відносно санітарно-захисної зони;
* здійснення заходів щодо охорони й оздоровлення навколишнього середовища;
* озеленення внутрішньо-квартальних територій;
* реконструкції системи озеленення селища з формуванням озеленених територій спеціального призначення (санітарно-захисних зон у межах санітарних розривів до сельбищної зони);
* структуризації виробничої зони – винесення за межі сельбищної зони виробничих будівель підприємства, пов’язані з тимчасовим зберіганням і переробкою зернових культур, які розташовані в центральній частині села поблизу його громадського центру;
* створення рекреаційної зони вздовж берега річки Хорол;
* розчистка та поглиблення існуючого русла річки Хорол, яка проходить вздовж північної околиці населеного пункту. Після здійснення даного заходу, а також аналізу оцінки його впливу на рівень грунтових вод в північній частині населеного пункту, розглянути можливість відносно подальшого використання заболочених територій з метою використання їх під громадські території.

## **Транспортна інфраструктура**

Село Гаркушинці розташоване в південно-східній частині Миргородського району, в 5 км від залізничної станції Миргород та в 1 км від територіальної автомобільної дороги Т-17-15 (Миргород – Хорол).

На даний час село сполучене з містом Миргород автобусним маршрутом. Кінцева автобусна зупинка розташована в громадському центрі села. Вулична мережа села являє собою розгалужену мережу, представлену головними та житловими вулицями. Вулиці селища потребують благоустрою. Протяжність вулиць у сельбищній зоні: - з твердим покриттям – 12,3 км, без твердого покриття – 10 км. Вулиці села не мають відокремлених тротуарів для пішоходів. Громадський пасажирський транспорт у селі відсутній.

## **Інженерне обладнання**

## **5.1. Водопостачання**

Центральна частина села обладнана централізованим водозабезпеченням, яке здійснюється з використанням двох свердловин, що розташовані в центральній частині села та однієї водонапірної башти. Протяжність мереж водопостачання становить 7,5 км.

5.2. Каналізація

Існуюча забудова території села централізованою системою водовідведення не забезпечена. Питання каналізації вирішено за рахунок локальних систем водовідведення.

## **5.3. Санітарна очистка території**

В селі не організований збір відходів життєдіяльності людини, поточного ремонту квартир, місцевих опалювальних приладів на твердому паливі, а також різноманітних відходів із будинків загального призначення.

## **5.4. Електропостачання**

Село електрифіковане. електропостачання здійснюється повітряними лініями протяжністю 35,4 км, 9 трансформаторними підстанціями, потужністю 1523 кВа, забезпечується Миргородською філією «Полтаваобленерго».

## **5.5. Теплопостачання**

Село не забезпечено системами централізованого теплопостачання. Питання теплопостачання вирішується кожним споживачем окремо за рахунок встановлення та експлуатації локальних систем.

## **5.6. Газопостачання**

Село газифіковане. Газопостачання здійснюється з використанням інженерних мереж довжиною 18,8 км, що належать Миргородському РГП «Полтавагаз». Існуюча система газопостачання села типу дворівнева. Газопроводами середнього тиску 0,005-0,3 МПа газ підводиться до 6 ГРП(ШРП), де відбувається зниження до низького тиску 5 кПа.

5.7. Мережі зв’язку

Село телефонізоване та радіофіковане. Мережі зв’язку при цьому прокладені в основному підземних способом(для телефонних мереж).

ІІ. Обґрунтування та пропозиції

Основними цілями територіального планування є створення сприятливого середовища життєдіяльності і сталого розвитку населеного пункту, забезпечення екологічної і техногенної безпеки, збереження природної і культурної спадщини.

При розробці загальної концепції соціального і територіального розвитку с. Гаркушинці передбачаються заходи відносно:

* удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних до тривалої експлуатації будинків і споруд, розширення території житлової забудови;
* поліпшення культурно-побутового обслуговування і вдосконалення існуючого громадського центру села шляхом поліпшення стану функціонально необхідних об'єктів;
* покращення системи обслуговування всіх рівнів;
* проведення інженерної підготовки та благоустрою територій;
* організація нового кладовища на південно-західній околиці населеного пункту;
* припинення поховань на існуючому кладовищі із вжиттям необхідних заходів, які б забезпечували дотримання умов щодо розміщення території житлової забудови відносно санітарно-захисної зони;
* здійснення заходів щодо охорони й оздоровлення навколишнього середовища;
* озеленення внутрішньо-квартальних територій;
* реконструкції системи озеленення селища з формуванням озеленених територій спеціального призначення (санітарно-захисних зон у межах санітарних розривів до сельбищної зони);
* структуризації виробничої зони – винесення за межі сельбищної зони виробничих будівель підприємства, пов’язані з тимчасовим зберіганням і переробкою зернових культур, які розташовані в центральній частині села поблизу його громадського центру;
* створення рекреаційної зони вздовж берега річки Хорол.
* розчистка та поглиблення існуючого русла річки Хорол, яка проходить вздовж північної околиці населеного пункту. Після здійснення даного заходу, а також аналізу оцінки його впливу на рівень грунтових вод в північній частині населеного пункту, розглянути можливість відносно подальшого використання заболочених територій з метою використання їх під громадські території.

Громадський центр села розглядається генеральним планом як багатофункціональна планувальна структура і містить у собі адміністративні установи, заклади торгово-комерційного, культурно-побутового обслуговування, культові споруди для забезпечення духовних та соціокультурних потреб населення, а також житлової забудови.

Проектними рішеннями передбачаються наступні основні заходи щодо організації і функціонування громадського центра села:

* функціональне впорядкування території;
* доповнення культовими спорудами для забезпечення духовних та соціокультурних потреб населення;
* впорядкування умов розміщення сільської ради та відділення поштового зв'язку з використанням для цього вільних площ культурно-дозвільного комплексу(сільського будинку культури);
* доповнення мережі існуючих стаціонарних торгівельних підприємств дрібно-, роздрібними підприємствами (павільйони, кіоски, лотки та пересувні торговельні заклади).

Заходи по функціонально-планувальній організації села передбачають:

* упорядкування, благоустрій та розвиток мережі вулиць і проїздів;
* озеленення внутрішньо-квартальних територій;
* структуризації виробничої зони – винесення за межі сельбищної зони виробничих будівель підприємства, пов’язані з тимчасовим зберіганням і переробкою зернових культур, які розташовані в центральній частині села поблизу його громадського центру;
* створення рекреаційної зони вздовж берега річки Хорол.

Розвиток сельбищної зони передбачається за рахунок резервних територій.

Потребу в територіях під садибне будівництво передбачено забезпечити за рахунок територій наближених до центральної частини села.

Виробнича зона на території села сформована з виробничих і складських об´єктів, головна частина яких сконцентрована на його південно-західній околиці.

Проектними рішеннями встановлені санітарно-захисні зони від виробничих об’єктів, уточнені межі їх планувально-територіальних утворень, намічені еколого-містобудівні заходи щодо оздоровлення навколишнього середовища.

Село має достатню площу територій для формування озеленених територій загального користування. Ландшафтно-рекреаційну зону пропонується сформувати на основі існуючих зелених насаджень загального користування вздовж берега річки Хорол на північній околиці села.

Генеральним планом пропонується виконати благоустрій і додаткове озеленення існуючого парку по вул. Центральній в центральній частині села.

Загальна проектна ємність рекреаційних зон складає 7,9 га з відповідним інженерно-транспортним забезпеченням та благоустроєм.

Проектом передбачено удосконалити існуючу систему функціонування об’єктів комунального господарства на рівні первинної системи розселення – Гаркушинської сільської ради з урахуванням кількісних показників населення.

Окремо слід зробити застереження, що проведення земельних робіт, необхідно узгодити з відповідними установами та організаціями, на які покладено здійснення заходів по контролю та обліку пам'яток археології.

Житловий фонд

З метою визначення проектних обсягів та структури житлового будівництва в селі Гаркушинці, в першу чергу було проаналізовано динаміку демографічної структури в цілому по Україні і Миргородському району і в даному населеному пункті зокрема.

Враховуючи наявність ряду негативних тенденцій і факторів, які підтверджують подальше скорочення чисельності населення, проектним

рішенням передбачається покращення існуючих умов проживання, головним чином за рахунок збільшенням обсягів житлового фонду та підвищення його якісних характеристик.

Враховуючи наближеність села Гаркушинці до районного центру міста Миргород з його істотним курортно-рекреаційним потенціалом, збільшення обсягів якісного житлового фонду може в майбутньому мати позитивний вплив на покращення демографічної ситуації за рахунок збільшення кількості осіб, прибувших до населеного пункту.

Покращення обсягів та якості житлового фонду планується за рахунок садибного житлового будівництва з використанням внутрішніх територіальних резервів, в тому числі на ділянках, розташованих в безпосередній близькості від центру села та обмеженими:

* вулицями Рибальською, Центральною, Вишневою, а також по вулиці Перемоги – перша черга.
* вулицями Центральною, Вишневою (на місці розташування виробничих будівель підприємства, пов’язаних з тимчасовим зберіганням і переробкою зернових культур) – друга черга;

Орієнтовний розрахунок необхідного обсягу нового житлового будівництва, а саме:

* 61 садиба по 150 м2= 9,2 тис. м2 загальної площі;
* середній розмір будинку орієнтовно приймається у обсязі 150 м2

Розміщення нового житлового будівництва, планується по наступним територіям і характеризується такими узагальненими показниками:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № кварталу | Територія , га | Існуюче використання | Тип забудови на ділянці | Прийнятий розмір присадибної ділянки, га | Обсяги житлового будівництва | | Чисельність населення (осіб) | Належність ділянки до нас.пункту | Місцезнаходження ділянки відносно існуючих фактичних меж села |
| Будин-ків | тис.  кв.м. |
| Перша черга | | | | | | | | | |
| 1-1 | 1,0 | городи | садибна | 0,20 | 5 | 0,8 | 12 | так | в факт межах |
| 1-2 | 8,6 | городи | садибна | 0,22 | 38 | 5,7 | 87 | так | в факт межах |
| Друга черга | | | | | | | | | |
| 2 | 3,8 | територія виробн.  споруд для збер.  зернових культур | садибна | 0,21 | 18 | 2,7 | 41 | так | в факт межах |
| Усього | | | | | 61 | 9,2 | 140 |  | |

**Організація системи культурно-побутового обслуговування населення, розміщення та розрахунок місткості закладів**

Розрахунки об’єктів культурно-побутового обслуговування населення проведено у відповідності до нормативних вимог державних будівельних норм України ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень, ДБН Б.2.4-1-94 Планування і забудова сільських поселень, а також інших законодавчих та нормативних документів з питань містобудування.

Відповідно до зазначених вище нормативних документів, система культурно-побутового обслуговування сільського населення здійснюється на міжселенній основі і повинна забезпечувати необхідний комплекс послуг мешканцям усіх населених пунктів, незалежно від їх розміру, та сприяти скороченню часу, необхідного для одержання послуг і придбання товарів.

Заклади та підприємства обслуговування об'єднуються за галузевою ознакою у територіальні мережі:

* дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл;
* лікувально-профілактичних закладів;
* закладів культури, мистецтва та спорту;
* підприємств торгівлі, громадського харчування, побутового та комунального обслуговування;
* органів управління та підприємств зв'язку.

Додатково нормативними документами передбачено, що система культурно-побутового обслуговування населення формується у межах сільського адміністративного району з урахуванням диференціації населених пунктів за людністю, характером розміщення та функціональним призначенням, що обумовлює склад заходів обслуговування.

Дошкільні заклади

Відповідними державними будівельними нормами передбачено проведення розрахунку мережі дитячих дошкільних закладів, за одним із варіантів організації обслуговування, а саме:

* один заклад на один населений пункт;
* один заклад на групу населених пунктів;
* кілька закладів у населеному пункті, на основі статистичних даних про кількість дітей дошкільного віку по групах:
* до 3 років;
* від 3 до 5 років;
* 6 років.

В якості окремої вимоги передбачена необхідність розміщення дошкільних закладів у кожному сільському населеному пункті, де є 12 і більше дітей дошкільного віку. Одночасно, для обслуговування сіл з меншою кількістю дітей передбачаються місця в дитячих яслах-садках в найближчих, більш великих селах, і організовується підвіз дітей спеціальним транспортом.

Пішохідно-транспортна доступність закладів не повинна перевищувати 15 хвилин.

Враховуючи той фактор, що до складу Гаркушинської сільської ради крім села Гаркушинці (населення – 1367 чол.) входить і село Рибальське (населення – 112 чол.), проектним рішенням передбачається вибір варіанту обслуговування - один заклад в селі Гаркушинці на групу населених пунктів (село Гаркушинці і село Рибальське), для обслуговування сіл з меншою кількістю дітей в дитячих яслах-садках в найближчих, більш великих селах, і організація підвозу дітей.

Місткість ясел-садків встановлюється з розрахунку не менше 65 місць на 100 дітей дошкільного віку.

Кількість дітей віком до 6 років на даний час складає 68 (в селі Гаркушинці).

Необхідна кількість місць в дитячому дошкільному закладі села Гаркушинці відповідно має становити 44.

В той же час, у селі функціонує дошкільний навчальний заклад загальною площею 393,0 м² на 25 місць, який відвідує 25 дітей.

Враховуючи вищевикладене проектним рішенням передбачається наявність в селі Гаркушинці ще одного дошкільного навчального закладу. Для цих цілей пропонується використання частини приміщень Гаркушинської загальносвітньої школи I-III ступенів в якості навчально-виховного комплексу. Школа на даний час завантажена лише на 30% від проектних можливостей.

Доцільність укріплення шкільних закладів шляхом блокування чи кооперування їх з яслами-садками закріплена в ДБН Б.2.4-1-94 Планування і забудова сільських поселень.

Покращення якості забезпечення села дошкільними закладами в майбутньому може мати позитивний вплив на покращення демографічної ситуації.

Загальноосвітні школи

Відповідними державними будівельними нормами розміщення загальноосвітніх шкіл у сільській місцевості ґрунтується на міжселищній організації шкільної мережі, сформованої в межах адміністративного району.

Додатково при формуванні мікрорайонів обслуговування школами державні будівельні норми передбачають необхідність врахування:

* місцевих особливостей структури розселення;
* ролі населених пунктів у міжселищній системі обслуговування;
* структури існуючої шкільної мережі та перспективну зміну;
* оптимізацію шкільної мережі на основі застосовування нових типів і раціонального використання існуючого капітального фонду шкільних будівель;
* можливості максимального наближення шкіл до місця проживання населення, яке вони обслуговують;
* умов доступності і наявності транспортних зв'язків між населеними пунктами.

Як і у випадку з дитячими дошкільними закладами проектними рішеннями враховано той фактор, що до складу Гаркушинської сільської ради крім села Гаркушинці (населення – 1367 чол.) входить і село Рибальське (населення – 112 чол.), зокрема вибір варіанту обслуговування – одна загальноосвітня школа в селі Гаркушинці на групу населених пунктів (село Гаркушинці і село Рибальське).

На даний час в селі функціонує Гаркушинська загальноосвітня школа I-III ступенів на 345 учнів, яку фактично відвідує 105 учнів.

В даний момент місткість школи забезпечує нормативні потреби.

Лікувально-профілактичні заклади

Державні будівельні норми передбачають, що мережа лікувально-профілактичних закладів у сільській місцевості формується у межах адміністративного району на міжселенній основі. До неї входять центральна районна лікарня, районні та дільничні лікарні, лікарські амбулаторії, а також фельдшерсько-акушерські та фельдшерські пункти, центральні районні аптеки, госпрозрахункові аптеки загального типу, аптечні кіоски та аптечні пункти I та II груп, профілакторії та санаторії.

З метою забезпечення населення первинною медичною (медико-санітарною допомогою), в селі розміщено лікарську амбулаторію ЗПСМ, яка входить в якості підрозділу до складу комунального закладу «МИРГОРОДСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ».

Фактична ємність даного закладу складає 23 відвідування у зміну на 1000 чоловік при нормативному значенні показника – 24, що відповідає нормативним потребам.

Культурно-освітні установи

Мережі культурно-просвітніх закладів формуються на міжсельбищній основі в межах адміністративних районів з урахуванням розвитку транспортних зв'язків між населеними пунктами.

По аналогії з попередніми проектними рішеннями, питання мережі культурно-просвітніх закладів вирішується з врахуванням входження до складу Гаркушинської сільської ради, крім села Гаркушинці (населення – 1367 чол.), села Рибальське (населення – 112 чол.)

В селі Гаркушинці розміщений культурно-дозвільний комплекс (сільський будинок культури). Зазначений комплекс містить зал на 400 місць, розташований у двоповерховій цегляній будівлі по вулиці Леніна, перебуває у доброму технічному стані.

Відповідно до рекомендованих показників, передбачених державними будівельними нормами, розрахунковий показник місць в залі для глядачів на 1000 жителів повинен знаходитись в межах від 180 до 375.

Фактична ємність даного закладу складає 400 місць в залі, що відповідає нормативним потребам.

Споруди культового призначення

Державними будівельними нормами розміщення і розрахунок місткості культових споруд визначаються під впливом кількох факторів: існування та чисельності релігійної громади; забезпечення умов постійної діяльності потрібного штату з представників духовенства; характеру релігійно-культурологічних та історичних традицій населеного пункту.   Прийняті рішення належить погоджувати у територіальних органах адміністративного управління відповідних конфесій.

Споруди культового призначення слід розташовувати на переважаючих височинах у структурі поселень, які забезпечать їх розкриття з основних візуальних напрямків. Перевагу слід віддавати розташуванню будівель на території громадських центрів.

На даний для забезпечення духовних та соціокультурних потреб населення в селі Гаркушинці функціонує культова споруда, яка розташована в колишньому приміщенні школи, поруч з новим приміщенням середньої школи.

З метою покращення умов забезпечення духовних та соціокультурних потреб населення, проектним рішенням передбачається розміщення нової спеціалізованої культової споруди в громадському центрі села.

Фізкультурно-оздоровчі та спортивні будинки і споруди

Фізкультурні і спортивні споруди є складовими елементами районних і сільських культурних і спортивно-оздоровчих комплексів.

Проектне рішення враховує входження до складу Гаркушинської сільської ради крім села Гаркушинці (населення – 1367 чол.) села Рибальське (населення – 112 чол.) і передбачає вибір варіанту обслуговування - один комплекс в селі Гаркушинці на групу населених пунктів(село Гаркушинці і село Рибальське).

Додатково проектне рішення враховує вимоги державних будівельних норм, відповідно до яких, в сільському населеному пункті слід передбачати один спортивний зал при загальноосвітній школі, що обслуговує доросле населення і школярів, а також необхідність суміщення стадіону з площинними спортивними спорудами із спортивними спорудами школи із розташуванням на суміжній зі школою ділянці.

В якості додаткового фактору при виборі даного варіанту проектне рішення враховує ще й ті обставини, що Гаркушинська спеціалізована загальноосвітня школа I-III ступенів на даний час завантажена лише на 30% від проектних можливостей.

Враховуючи наведені вище обставини, а також рекомендації державних будівельних норм, проектним рішенням передбачається використання існуючих спортивних споруд школи з їх вдосконаленням шляхом спорудження нових площинних спортивних споруд, що в підсумку будуть сформовані до зазначеного нижче переліку:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Найменування фізкультурно-спортивних споруд | Кількість споруд при чисельності населення, яке обслуговується на розрахунковий період , 1479 чол. |
| 1 | Стадіон | 1 |
| 2 | Спортивний зал | 1 |
| 3 | Універсальний майданчик для спортивних ігор | 1 |
| 4 | Майданчик для загальної фізичної підготовки | 1 |
|  | Загальна площа ділянки, га | 1,5 |

Крім того, проектне рішення передбачає використання в межах громадського центру села (поруч із сільським будинком культури) частини території громадського використання для розміщення спортивних споруд для дорослого населення села. Площу земельної ділянки для вказаних цілей пропонується передбачити розміром 1,0 га.

Підприємства та заклади роздрібної торгівлі

Державними будівельними нормами передбачено, що торговельне обслуговування в сільській місцевості здійснюється торговельними підприємствами і складається із таких основних груп:

* підприємства комплексного характеру у складі кількох магазинів, а також об'єкти громадського харчування та побутового обслуговування (торговельні центри);
* універсальні, спеціалізовані магазини, а також підприємства торгівлі товарами повсякденного попиту.

Крім того, встановлені вимоги, відповідно до яких, мережа роздрібних торговельних підприємств формується з урахуванням часової доступності окремих підприємств і центрів різного функціонального призначення. Заклади торгівлі обслуговують населення, яке проживає в межах 25-30-хвилинної пішохідної доступності, на відстані близько 2 км. Тимчасова доступність підприємств міжселенного обслуговування у місцевих кущових центрах обмежується 2-годинною транспортною доступністю, в адміністративному центрі - 1-годинною, в центральних селах - 30-хвилинною.

Існуючі підприємства роздрібної торгівлі в селі Гаркушинці представлені виключно приватними закладами торгівельного обслуговування, а саме:

* торгівельний комплекс, що включає в себе магазин товарів повсякденного попиту і магазин продовольчих товарів площею 166,8 м²;
* магазин продовольчих товарів «Вікторія» площею 12,5 м²;
* магазин продовольчих товарів «Лада» площею 47,2 м²;
* магазин продовольчих товарів «Продукти» площею 194,5 м².

Зазначені вище торгівельні підприємства розташовані головним чином в громадському центрі села і в цілому охоплюють населення, яке проживає в межах 25-30-хвилинної пішохідної доступності.

Поряд з цим існує необхідність їх розповсюдження у вигляді малих архітектурних форм по території села, в тому числі і з метою забезпечення проектованої житлової забудови.

Додатково необхідно зазначити, що на даний час село сполучене з містом Миргород автобусним маршрутом. Кінцева автобусна зупинка розташована в громадському центрі села. Зазначені обставини підтверджують доступність населення села користуватись можливостями торгівельних підприємств, які розташовані в районному центрі.

Комунальні підприємства

До підприємств комунального господарства в сільській місцевості належать: комунгоспи, готелі, пожежні депо та пости, а також кладовища й громадські вбиральні.

На даний час на території села Гаркушинці розташовані кладовища: діюче кладовище, розташоване по вулиці Центральній на південно-східній околиці села, при в’їзді до населеного пункту, площею 2,0 га. Відповідно до листа МИРГОРОДСЬКОГО МІСЬКМІЖРАЙОННОГО УПРАВЛІННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖСАНЕПІДСЛУЖБИ У ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, санітарно-захисна зона від цього кладовища до житлових і громадських будівель не витримується. Цим же листом надані рекомендації розмістити кладовище на новій ділянці з дотриманням санітарних вимог. Також в селі розташоване старе недіюче кладовище в центральній частині села, на ділянці, обмеженою вулицями Центральною та Рибальською, площею 1,1 га. Будь-які документи чи інформація, які б давали можливість встановити дату останнього поховання по цьому кладовищі відсутні.

Вимогами державних будівельних норм передбачено, що кладовища розміщуються за межами сельбищної території з розрахунку - 0,1 га на 1 тис. жителів, з обов'язковим улаштуванням під'їздів з твердим покриттям і санітарно-захисної зони розміром 300 м.

Враховуючи вищевикладене, проектним рішенням передбачено розміщення кладовища на новій ділянці в південній частині села за межами сельбищної зони. Розрахункова площа кладовища передбачається в розмірі 0,14 га. Крім того, пропнується припинення поховань на існуючому кладовищі із вжиттям необхідних заходів, які б забезпечували дотримання умов щодо розміщення території житлової забудови відносно санітарно-захисної зони.

Вимогами державних будівельних норм передбачено наявність пожежного депо з розрахунку 2 машини в селах з населенням від 1 до 7 тисяч жителів. При цьому, передбачено що радіус обслуговування пожежних депо необхідно приймати 3 км по дорогах загального користування.

Будівлі пожежних депо необхідно розміщувати з відступом від червоної лінії не менше, ніж на 10 м. Площа ділянки пожежного депо 0,3-0,6 га. Допускається розміщення пожежного депо на території машино-тракторного двору сільгоспвиробництва.

На даний час в селі Гаркушинці пожежне депо відсутнє. Найближча пожежна частина знаходиться м. Миргород на підприємстві ТОВ «Миргородський арматурний завод» (відстань 6 км).

Таким чином існує необхідність створення в селі Гаркушинці Пожежного депо на 2 машини.

Враховуючи існуючий стан населеного пункту, а також з метою проведення заходів із запобігання виникненню пожеж та організації їх гасіння, до часу створення Пожежного депо, проектним рішенням передбачається створення у населеному пункті добровільної пожежної охорони.

Порядок створення та функціонування добровільної пожежної охорони передбачено постановою Кабінету Міністрів України   
від 17 липня 2013 р. № 564.

Відповідно до вимог зазначеної вище Постанови, для забезпечення функціонування добровільної пожежної охорони утворюється пожежно-рятувальний підрозділ за рішенням органу місцевого самоврядування - з числа жителів відповідного населеного пункту.

Основними завданнями пожежно-рятувального підрозділу добровільної пожежної охорони є забезпечення пожежної безпеки, запобігання виникненню пожеж та нещасних випадків на них, гасіння пожеж, рятування людей, а також надання допомоги у ліквідації наслідків інших надзвичайних ситуацій.

Проектним рішенням пропонується створення пожежно-рятувального підрозділу добровільної пожежної охорони як: пожежної дружини - підрозділу, забезпеченого пожежними мотопомпами та/або первинними засобами для гасіння пожеж.

Зазначеною вище Постановою передбачено, що фінансування і матеріально-технічне забезпечення добровільної пожежної охорони здійснюється за рахунок коштів місцевих бюджетів та коштів суб’єктів господарювання, а також членських внесків, дотацій, прибутку від провадження господарської діяльності, прибутку від майна добровільної пожежної охорони, дивідендів, надходжень від страхових компаній, пожертвувань юридичних та фізичних осіб, інших джерел, не заборонених законодавством.

Додатково необхідно зазначити, що робочим проектом водопостачання села, розробленого на замовлення Гаркушинської сільської ради проектною організацією ПНВП «Вертикаль» у 2008 році, передбачено ряд протипожежних заходів, зокрема:

* забір води на зовнішєпожежегасіння від пожежних гідрантів, які запроектовані у водопровідних колодязях по вул. Центральній;
* забір води на пожежегасіння через пожежні крани, які передбачені в колодязях біля водонапірної башти з використанням пожежного запасу, рощташованого у водонапірній башті.

Органи управління і зв'язку

До органів управління та зв'язку в сільській місцевості державні будівельні норми відносять: виконкоми сільських та селищних рад, сільські комітети (комітети старійшин), адміністративні будинки сільгоспвиробництва, філії ощадних банків, відділення зв'язку.

Розміщення органів управління передбачається у відповідності з адміністративним та господарським статусом населених пунктів: виконкоми сільських Рад - в селах-центрах сільських Рад, відділення зв'язку та філії ощадних банків - в селах-центрах сільських Рад та інших селах з кількістю жителів 500 чол. та більше.

Сільська рада села Гаркушинці розташована за адресою вул. Перемоги 4а в приміщенні колишнього торгівельного підприємства. Приміщення перебуває в умовно задовільному стані.

Для забезпечення населення послугами поштового зв’язку в селі за адресою вул. Перемоги 4б розміщено сільське відділення поштового зв'язку Гаркушинці Центру поштового зв’язку №5 Миргорода Полтавської дирекції Українського державного підприємства поштового зв’язку «Укрпошта». Приміщення відділення поштового зв'язку перебуває в незадовільному стані.

Проектним рішенням передбачається впорядкування умов розміщення сільської ради та відділення поштового зв'язку з використанням для цього вільних площ культурно-дозвільного комплексу(сільського будинку культури).

**1. Транспортна інфраструктура**

Вибір проектного рішення відносно транспортної інфраструктури головним чином обгрунтований вигідним місцезнаходженням села Гаркушинці по відношенню до існуючих транспортних мереж, а саме: село розташоване в південно-східній частині Миргородського району, в 5 км від залізничної станції Миргород та в 1 км від територіальної автомобільної дороги Т-17-15 (Миргород – Хорол).

На даний час село сполучене з містом Миргород автобусним маршрутом. Кінцева автобусна зупинка розташована в громадському центрі села. Автобусний маршрут зовнішнього пасажирського транспорту не охоплює всієї території села. Має місце перевищення максимально допустимих радіусів пішохідної доступності зупинок, кількість зупинок недостатня.

Таким чином, проектними рішеннями передбачено здійснення ряду заходів по покращенню існуючою транспортної інфраструктури, зміст яких полягає в наступному:

* вдосконалення існуючої вуличної мережі;
* проведення заходів з благоустрою – прокладання тротуарів у місцях, де це необхідно;
* виконання озеленення;
* облаштування 5-х автобусних зупинок: 3 - по вулиці Центральній, 1 - в північній частині села по вулиці Шевченка, 1 - в південно-західній частині села в кінці вулиці Рибальська.

При новому будівництві або реконструкції існуючої забудови необхідно передбачати заїзд до квартальних територій з районних магістралей чи вулиць місцевого значення.

Внутрішньо-квартальні під'їзди до одного будинку повинні мати ширину проїзної частини 5,0 м, а якщо під'їзд використовується для двох і більше будинків, ширина проїзної частини повинна бути 6,0 м з тротуарами шириною 1,5 м.

З метою безпеки руху пішоходів і транспорту, на прилеглих до внутрішньо квартальних проїздів територіях не слід розміщувати зелені насадження, особливо низькорослих порід.

В межах червоних ліній вулиць можливо розміщувати тільки павільйони для зупинок громадського транспорту та камери інженерних мереж.

Зупинки громадського транспорту повинні розміщуватись за рахунок розширення проїзної частини шириною не менше 3,0 м з улаштуванням в'їзних та виїзних шлюзів. Частини тротуарів в межах зупинок громадського транспорту повинні бути оснащенні захисними огорожами.

**2. Інженерне обладнання та планувальні обмеження**

Даний розділ передбачає загальні вимоги до режиму використання земельних ділянок, по яких проходять інженерні та транспортні комунікації, та до ділянок, які потрапляють в санітарно-захисні зони від цих комунікацій, вимоги до експлуатації та проектування інженерних мереж, а також режим використання земельних ділянок, що потрапляють в санітарно-захисні зони від промислових та комунальних підприємств, інші санітарно-захисні зони.

Всі роботи з інженерного обладнання населеного пункту повинні здійснюватись відповідно до генерального плану села Гаркушинці та розроблених в його складі схем або проектів інженерних мереж: водопостачання, каналізації, теплопостачання, телефонізації, освітлення, проекту вуличного і транспортного розвитку села, озеленення, охорони навколишнього середовища.

Проектна документація на будівництво або реконструкцію інженерних комунікацій, споруд має розроблятися з урахуванням максимального забезпечення районів села комунальними послугами: каналізацією, водопостачанням, теплопостачанням, електропостачанням, телефонізацією, радіофікацією, газифікацією, збором та вивезенням сміття.

При реконструкцію існуючих будівель, забудові кварталів необхідно керуватися комплексним проектом інженерного забезпечення, який передбачає реконструкцію наявних інженерних комунікацій і споруд з урахуванням вимог державних будівельних норм і методів їх прокладання.

При прокладанні інженерних комунікацій і розміщенні споруд необхідно враховувати: порядок взаємного розташування нових поряд з існуючими мережами і можливість їх подальшого розвитку, максимальне збереження існуючого дорожнього покриття, збереження і надійне функціонування інженерних комунікацій, максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

**Санітарно-захисні зони від промислових підприємств**

Відповідно до вимог нормативних документів, промислові та інші об’єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови санітарно-захисними зонами(СЗЗ).

СЗЗ слід встановлювати від джерела шкідливості до межі житлової забудови, ділянок громадських установ, будинків і споруд в т. ч. дитячих, навчальних, лікувально-профілактичних установ, закладів соціального забезпечення, спортивних споруд та інших, а також територій парків, скверів, ділянок оздоровчих та фізкультурно-спортивних установ, місць відпочинку, садівничих товариств та інших прирівняних до них об'єктів.

На зовнішній межі СЗЗ, зверненої до житлової забудови, концентрації та рівні шкідливих факторів не повинні перевищувати їх гігієнічні нормативи.

СЗЗ не повинна розглядатись як резерв розширення підприємств, сельбищної території і прирівняних до них об’єктів. Основою для встановлення СЗЗ є санітарна класифікація підприємств, виробництв та об’єктів.

В межах СЗЗ не можна допускати розміщення нових:

* житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;
* дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами;
* спортивних споруд, садів, парків, садівничих товариств;
* охоронних зон джерел водопостачання, водорозбірних споруд та споруд водорозподільної мережі;
* не допускається використання для вирощування сільськогосподарської продукції та худоби на землях СЗЗ підприємств, що забруднюють довкілля високотоксичними речовинами.

У СЗЗ допускається розташування:

* пожежних депо, лазні, пральні, гаражів, складів (крім продовольчих), будівель, управлінь, конструкторські бюро, навчальні заклади, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств;
* приміщення для чергового персоналу по боротьбі з аваріями та добової охорони підприємств, стоянки громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, споруди для підготовки технічної води, КНС, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та СЗЗ.

**Санітарно-захисні та охоронні зони від інженерних комунікацій**

В межах встановлених СЗЗ та охоронних зон газопроводів забороняється:

* споруджувати житлові, громадські, садові та дачні будинки;
* розташовувати автозаправні та авто газозаправні станції і склади паливно-мастильних матеріалів;
* виділяти земельні ділянки для будівництва будь-яких гаражів і автостоянок, садових і дачно-садових товариств та будівництва паралельно трубопроводу, автошляхів І-V категорій та залізниць;
* влаштовувати будь-які звалища, виливати розчини кислот, солей та лугів, що спричиняють корозію;
* влаштовувати спортивні майданчики, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, організовувати будь-які заходи, пов’язані з масовим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт, та інше.

Для повітряних і кабельних ліній електропередачі, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв (далі - електричні мережі) всіх напруг встановлюються охоронні і санітарно-захисні зони, розміри яких залежать від типу і напруги енергооб’єкту.

Використання земельних ділянок в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж повинно бути письмово узгоджено з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.

В охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж забороняється:

* будувати житлові, громадські, садові та дачні будинки;
* розташовувати автозаправні станції або сховища паливно-мастильних матеріалів;
* влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту;
* здійснювати зупинки усіх видів транспорту (крім залізничного) в охоронних зонах ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище.

В охоронних і санітарно-захисних зонах ЛЕП напругою до 330 кВ включно, якщо затвердженою містобудівною документацією не передбачено іншого виду використання цих земель, дозволяється розміщення виробничих будинків і споруд та колективних гаражів і відкритих стоянок легкових транспортних засобів.

В охоронних зонах ЛЕП напругою 110-220 кВ допускається за технічними умовами власників цих мереж та органів державної пожежної охорони розташування колективних гаражів легкових транспортних засобів, виробничих будинків і споруд, виконаних із вогнетривких матеріалів, та під’їздів до них в межах всієї охоронної зони, в тому числі під проводами ЛЕП.

Технічні умови повинні містити вимоги чинних нормативних актів з будівництва, експлуатації, охорони, пожежної та електричної безпеки енергетичних об’єктів.

До системи санітарно-гігієнічних планувальних обмежень відносяться СЗЗ від об’єктів, що мають прояви перевищення нормативно-допустимих рівнів напруження електромагнітного фону (РЛС, т/а, ретранслятори). СЗЗ від даних об’єктів визначаються спеціальними розрахунками відповідно діючих нормативних документів.

**2.1. Водопостачання**

На даний час село обладнане централізованим водопостачанням, яке здійснюється з використанням двох свердловин, що розташовані в центральній частині села та однієї водонапірної башти.

Зазначена система водопостачання влаштована на підставі робочого проекту, розробленого на замовлення Гаркушинської сільської ради проектною організацією ПНВП «Вертикаль» у 2008 році.

Зазначеним проектом були прийняті окремі розрахункові рішення, відповідно до яких, обсяги водопостачання визначались за умов, що 40% населення буде користуватись водою централізовано, а 60% - із індивідуальних водорозбірних колонок, розміщених у садибах із встановленням лічильників обліку води у колодязях.

У зв'язку з цим були прийняті відповідні проектні рішення щодо обсягів споживання, а саме:

* середньодобове споживання - 150,92 м³/добу;
* максимальна добова витрата води - 181,04 м³/добу;
* максимальна годинна витрата - 17,66 м³/год;
* максимальна секундна витрата - 4,90 л/сек.

Поточні проектні рішення передбачають покращення обсягів та якості житлового фонду за рахунок садибного житлового будівництва з використанням внутрішніх територіальних резервів, в тому числі на ділянках, розташованих в безпосередній близькості від центру села та обмеженими:

* вулицями Центральною, Вишневою (на місці розташування виробничих будівель підприємства, пов’язаних з тимчасовим зберіганням і переробкою зернових культур), а також по вулиці Перемоги – перша черга;
* вулицями Рибальською, Центральною, Вишневою – друга черга.

Розташування зазначених ділянок дає можливість забезпечити проектовану садибну забудову централізованим водопостачанням за рахунок підключення до існуючих мереж.

Крім того, проектним рішенням передбачено покращення існуючих умов в селі Гаркушинці, які б сприяли покращенню негативної демографічної ситуації і в перспективі дали можливість зберегти кількість населення на існуючому рівні.

Враховуючи вищевикладене, в даному проектному рішенні зроблено розрахунок потреби села Гаркушинці у воді з врахуванням існуючих вимог Державних будівельних норм та проектних рішень, а саме:

* ступінь благоустрою житлової забудови - житлова забудова, обладнана внутрішнім водопроводом і каналізацією з ваннами і місцевими водонагрівачами;
* чисельність населення приймається на існуючому рівні;
* середньодобова норма питного водоспоживання на одного жителя - 150 л/добу.

Таким чином, розрахункові показники системи водопостачання села Гаркушинці з врахуванням проектних рішень будуть характеризуватись наступними показниками:

* середньодобове споживання - 205,05 м³/добу;
* максимальна добова витрата води - 246,12 м³/добу;
* річна витрата води - 74,8 тис.м³/рік.

Державними будівельними нормами передбачено необхідність визначення потреб води у поливанні. Враховуючи існуючий стан тарифів на водопостачання, проектним рішенням пропонується для цілей поливу використовувати воду з місцевих джерел, розташованих в північній частині села, а також грунтових вод.

Додатково необхідно враховувати, що відповідно до Державних будівельних норм, мережа водопостачання повинна враховувати додаткову витрату на пожежегасіння в обсягах 10 л/с.

Окремо необхідно зазначити, що остаточні рішення щодо схеми водопостачання запроектованих житлових територій по кожній черзі будівництва необхідно приймати на стадіях «Проект» та «Робоча документація» з проведенням гідравлічних розрахунків водопровідних мереж.

**2.2. Каналізація**

Відповідно до вимог Державних будівельних норм стічні води малих населених пунктах повинні відводитися централізованою системою господарсько-побутової каналізації згідно з Державними санітарними нормами та правилами утримання населених місць на очисні споруди населеного пункту. Для об’єктів, розташованих на відстані не менше 500 м від найближчого колектора стічних вод, стічні води можна очищати на локальних очисних спорудах, крім ряду випадків, передбачених Державними санітарними та будівельними нормами.

Поточні проектні рішення передбачають покращення обсягів та якості житлового фонду за рахунок садибного житлового будівництва з використанням внутрішніх територіальних резервів, в тому числі на ділянках, розташованих в безпосередній близькості від центру села та обмеженими:

* вулицями Рибальською, Центральною, Вишневою, а також по вулиці Перемоги – перша черга;
* вулицями Центральною, Вишневою (на місці розташування виробничих будівель підприємства, пов’язаних з тимчасовим зберіганням і переробкою зернових культур) – друга черга;

Стічні води малих населених пунктів повинні відводитися централізовано системою господарсько- побутової каналізації згідно з Державними санітарними нормами та правилами утримання населених місць на очисні споруди населеного пункту. Для об’єктів, розташованих на відстані не менше 500 м від найближчого колектора стічних вод, стічні води можна очищати на локальних очисних спорудах, крім випадків, передбачених відповідними державними будівельними нормами.

Найближчий колектор стічних вод, розташований в м. Миргород на відстані, що значно перевищує 500 м.

Проектним рішенням пропонується використання локальних систем каналізації.

Локальною очисною спорудою вважається споруда, яка очищає стічні води й дозволяє відводити їх в очищеному вигляді в грунт.

Відповідними Державними санітарними та будівельними нормами передбачено для локальної очисної споруди передбачено, що вона відповідає ряду вимог:

* є автономною: очищує стічні води виключно з того об'єкта, для якого вона запроектована;
* в складі її застосовані механічні рішення, що поєднуються з біологічними процесами, які служать основою дії очисної споруди;
* є гравітаційними: у переважній більшості випадків грунтуються на принципі гравітаційного течії рідини;
* за призначенням є господарсько-побутовою: очищує виключно стічні води з домашніх господарств.

До найпростіших систем очищення каналізаційних стічних вод відносять септики з відповідною камерами, кількість яких залежить від об’єму стічних вод, що надходять від окремо розташованих будівель або групи будівель.

З метою попереднього очищення стічних вод окремих будинків, перед піщано-гравійними фільтрами, фільтруючими колодязями, іншими спорудами очищення стічних вод можна застосовувати септики (при витраті стічних вод до 20 м³/добу). Випуски із будинків слід приєднувати до септиків через оглядові колодязі.

Повний об’єм септика потрібно приймати:

* при витраті стічних вод до 5 м³/добу - у розрахунку на приплив стічних вод не менше ніж за 3 доби;
* при витраті стічних вод понад 5 м³/добу - не менше ніж за 2,5 доби;
* при витраті стічних вод до 10 м³/добу слід приймати двокамерні септики, понад 10 м³/добу - трикамерні.

Об’єм першої камери у двокамерних септиках слід приймати 0,75 розрахункового об’єму; у трикамерних - 0,5 розрахункового об’єму, а другої та третьої камер - по 0,25 розрахункового об’єму. У септиках, запроектованих з бетонних кілець, усі камери можна приймати однакового об’єму.

Такі очисні споруди, як правило, розміщуються нижче рівня поверхні землі (під землею), в безпосередній близькості від об’єкта.

Можливе застосування інших місцевих очисних споруд, проект яких погоджений органами санепідслужби.

Відстані від джерел забруднення до колодязів технічної води слід приймати 20 м. Місце розташування водозабірних споруд повинне бути вверх за течією ґрунтових вод і вище стосовно до розташування каналізаційних споруд.

Остаточне рішення щодо схеми водовідведення житлових територій пропонується прийняти на стадіях «Проект» та «Робоча документація».

2.3. Санітарна очистка території

На момент розроблення генерального плану с селі не організований збір відходів життєдіяльності людини, поточного ремонту квартир, місцевих опалювальних приладів на твердому паливі, а також різноманітних відходів із будинків загального призначення.

Державними будівельними нормами передбачається санітарна очистка сільського населеного пункту, яка повинна включати в себе заходи для збирання, видалення і знешкодження побутового сміття і різних видів твердих відходів. Для сільських поселень державні будівельні норми встановлюють доцільність комбінованої системи санітарної очистки від твердих побутових відходів і вигляді:

* планово-подвірної - для громадського центру і багатоповерхової забудови;
* планово-квартальної - для зони індивідуальної садибної забудови.

Враховуючи той фактор, що більшість території села Гаркушинці складається з індивідуальної садибної забудови, проектним рішенням передбачається запровадження планово-квартальної системи санітарної очистки від твердих побутових відходів.

Крім того, Законом України Про відходи визначено ряд основних напрямків у сфері поводження з відходами, до одного з яких віднесено створення умов для реалізації роздільного збирання побутових відходів.

З метою реалізації цього напрямку наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 01.08.2011 №133 затверджено Методику роздільного збирання побутових відходів.

Вказана Методика передбачає, що технологічні схеми роздільного збирання побутових відходів визначаються органами місцевого самоврядування з урахуванням річної норми надання послуг з вивезення побутових відходів, складових, що входять до побутових відходів, потреби у вторинних енергетичних та матеріальних ресурсах, органічних   
добривах, економічних факторів та інших вимог.

Роздільне збирання твердих побутових відходів   
здійснюється за компонентами, що входять до складу твердих   
побутових відходів, які відображаються у відсотках від їх   
загальної маси або об'єму та визначаються шляхом проведення   
вимірів у населеному пункті протягом чотирьох сезонів року,   
відповідно до Правил визначення норм надання послуг з вивезення   
побутових відходів, затверджених наказом Міністерства з питань   
житлово-комунального господарства України від 30.07.2010 №259.

Враховуючи вищевикладене проектним рішенням передбачається запровадження планово-квартальної системи санітарної очистки від твердих побутових відходів із запровадженням роздільного збирання твердих побутових відходів: пластик, скло, папір, залишкове сміття.

Державними будівельними нормами передбачені показники накопичення твердих побутових відходів на 1 людину на рік в залежності від ступеня благоустрою.

Розрахункові дані щодо накопичення твердих побутових відходів по селу Гаркушинці будуть приймати наступні значення:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Кількість | Річна норма відходів, кг/чол. | Розрахункове накопичення твердих побутових відходів,  кг/рік/ чол |
| Загальна кількість по населеному пункту з врахуванням громадських будівель, чол. | | 1367 | 280 | 382760 |
| Сміття із вулиць та доріг, м | | 10000 | 5 кг/м | 50000 |
| Всього по с. Гаркушинці |  | |  | 432760 |

При визначення потреби в сміттєзбірниках проектним рішенням передбачається застосування в якості сміттєзбірників депо-контейнерів системи Грумбах(Німеччина) місткістю 3,2 м². Матеріал з якого вироблені контейнери: гарячеоцинкована сталь.

До переваг даного виду сміттєзбірників порівняно з іншими видами відносяться:

* значна місткість, що суттєво збільшує періодичність вивезення твердих побутових відходів;
* висока якість матеріалу, з якого виготовлені контейнери, що дає можливість використовувати контейнери протягом тривалого часу без їх ремонту та відновлення;
* можливість використання контейнерів для роздільного збіру твердих побутових відходів завдяки простому переобладнанню та індивідуальному маркуванню;
* простота вивільнення змісту контейнерів одним оператором;
* здійснення вивільнення змісту контейнерів безпосередньо над днищем сміттєзбиральної машини.

Детальні технічні характеристики даного виду контейнерів характеризуються наступними показниками:

* об'єм - 3,2 м³;
* ширина - 1500 мм;
* глибина - 1500 мм;
* висота - 1665 мм.

Державними будівельними нормами встановлено ряд вимог відносно місць розташування майданчиків для сміттєзбірників, а саме:

* мінімальне віддалення від вікон і дверей житлових будинків і громадських будівель повинно бути не менше 20 м;
* величина радіуса обслуговування - не більше 100 м;
* можливість проїзду транспорту для вивозу сміття у будь-яку пору року;
* розміри майданчиків для сміттєзбірників залежать від кількості контейнерів, що на них встановлюються, і приймаються площею від 9 до 45 кв.м.;
* періодичність вивозу твердих побутових відходів залежить від сезону, кліматичної зони і екологічних умов місцевості і узгоджується з місцевими органами санітарно-епідеміологічної служби.

В той же час, при розробці проектного рішення щодо роздільного збирання твердих побутових відходів враховано ряд норм Методики роздільного збирання побутових відходів, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 01.08.2011 №133.

Так, нормами вказаної Методики передбачено поетапне запровадження роздільного збирання твердих побутових відходів, зокрема на першому етапі - шляхом проведення експериментів з роздільного збирання твердих побутових відходів в окремих районах населеного пункту з використанням різних технологічних схем з метою визначення найбільш ефективної та прийнятної для даного населеного пункту.

Враховуючи все вищевикладене, проектним рішенням передбачається наступне:

* розмістити в трьох місцях села Гаркушинці три групи сміттєзбірників для запровадення поетапного запровадження збирання твердих побутових відходів(детальне розташування вказане в графічних матеріалах);
* в кожній групі сміттєзбірників передбачити по 4 контейнери вказаних вище типів для роздільного збирання твердих побутових відходів: пластик, скло, папір, залишкове сміття;
* сміттєзбірники розмістити на асфальтованих майданчиках площею 16 кв.м. кожен;
* вивіз сміття здійснювати сміттєвозами, які повинні бути оснащені відповідним спец обладнанням та бути герметичними;

Відходи сміттєвозами транспортуватимуться на сортувальну станцію м. Миргород - комплексу з переробки твердих побутових відходів, який розташований на околицях районного центру в с. Білики.

**2.4. Електропостачання**

Поточні проектні рішення передбачають покращення обсягів та якості житлового фонду за рахунок садибного житлового будівництва з використанням внутрішніх територіальних резервів, в тому числі на ділянках, розташованих в безпосередній близькості від центру села та обмеженими:

* вулицями Рибальською, Центральною, Вишневою а також по вулиці Перемоги – перша черга.
* вулицями Центральною, Вишневою (на місці розташування виробничих будівель підприємства, пов’язаних з тимчасовим зберіганням і переробкою зернових культур) – друга черга;

Розташування зазначених ділянок дає можливість забезпечити проектовану садибну забудову електропостачанням за рахунок підключення до існуючих мереж.

Крім того, проектним рішенням передбачено покращення існуючих умов в селі Гаркушинці, які б сприяли покращенню негативної демографічної ситуації і в перспективі дали можливість зберегти кількість населення на існуючому рівні.

Враховуючи вищевикладене, в даному проектному рішенні зроблено попередній розрахунок, який дає підстави вважати про достатність існуючих потужностей для проектних забудов, що обгрунтовується наступним:

Ділянки, які підпадають під проектні роботи планується забудовувати одноквартирними житловими будинками з опаленням на природному газі та газовими плитами для приготування їжі.

Враховуючи вищевикладене, а також у відповідності до Державних будівельних норм, вказана житлова забудова відноситься до ІІІ категорії електропостачання, що передбачає живлення від одного джерела електропостачання та перерву в електропостачанні до 24 годин.

Істотних змін в існуючих об’єктах інфраструктури, які мають забезпечуватись електроенергією по відповідним категоріям, проектними рішеннями не передбачалось.

З метою забезпечення проектної забудови пропонується використання комплектних трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ. Живлення підстанцій 10/0,4 кВ пропонується виконати від розташованих поруч електромереж 10 кВ згідно технічних умов на електропостачання забудови.

Мережі 0,4 кВ передбачено виконати повітряними лініями, що виконуються із застосуванням самоутримних ізольованих проводів на залізобетонних опорах. Внутрішні електромережі будинків повинні виконуватись за індивідуальними проектами.

Облік електроенергії індивідуальних будинків передбачено виконати електронними лічильниками, що встановлюються в пластмасових ящиках на зовнішніх стінах цих будинків.

Живлення мереж зовнішнього освітлення передбачається від щитів 0,4 кВ трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ. Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати самоутримними ізольованими проводами на опорах мережі 0,4 кВ.

Управління зовнішнім освітленням пропонується здійснювати автоматично.

Всі металеві не струмопровідні частини електрообладнання підлягають зануленню шляхом приєднання до нульового проводу мережі.

Проект електропостачання житлової забудови розробити після отримання технічних умов на будівництво лінії електропередач від обслуговуючої організації з визначенням джерела живлення, розрахункової потужності, точки приєднання.

Остаточне рішення щодо електропостачання житлових територій пропонується прийняти на стадіях «Проект» та «Робоча документація».

**2.5. Теплопостачання**

Село не забезпечено системами централізованого теплопостачання. Питання теплопостачання вирішується кожним споживачем окремо за рахунок встановлення та експлуатації локальних систем.

Проектним рішенням не пропонується проектування та спорудження систем централізованого водопостачання, що обгрунтовуються наступним:

Поточні проектні рішення передбачають покращення обсягів та якості житлового фонду за рахунок садибного житлового будівництва з використанням внутрішніх територіальних резервів, в тому числі на ділянках, розташованих в безпосередній близькості від центру села та обмеженими:

* вулицями Рибальською, Центральною, Вишневою, а також по вулиці Перемоги – перша черга.
* вулицями Центральною, Вишневою (на місці розташування виробничих будівель підприємства, пов’язаних з тимчасовим зберіганням і переробкою зернових культур) – друга черга.

Розташування зазначених ділянок дає можливість забезпечити проектовану садибну забудову водо- газо- та електропостачанням за рахунок підключення до існуючих мереж і відповідно встановлення та експлуатацію локальних систем теплопостачання.

Остаточне рішення щодо теплопостачання житлових територій пропонується прийняти на стадіях «Проект» та «Робоча документація».

**2.6. Газопостачання**

Поточні проектні рішення передбачають покращення обсягів та якості житлового фонду за рахунок садибного житлового будівництва з використанням внутрішніх територіальних резервів, в тому числі на ділянках, розташованих в безпосередній близькості від центру села та обмеженими:

* вулицями Рибальською, Центральною, Вишневою, а також по вулиці Перемоги – перша черга;
* вулицями Центральною, Вишневою (на місці розташування виробничих будівель підприємства, пов’язаних з тимчасовим зберіганням і переробкою зернових культур) – друга черга.

Розташування зазначених ділянок дає можливість забезпечити проектовану садибну забудову газопостачанням за рахунок підключення до існуючих мереж.

Крім того, проектним рішенням передбачено покращення існуючих умов в селі Гаркушинці, які б сприяли покращенню негативної демографічної ситуації і в перспективі дали можливість зберегти кількість населення на існуючому рівні.

Враховуючи вищевикладене, в даному проектному рішенні зроблено попередній розрахунок, який дає підстави вважати про достатність існуючих потужностей для проектних забудов, що обгрунтовується наступним:

Ділянки, які підпадають під проектні роботи планується забудовувати одноквартирними житловими будинками з опаленням на природному газі та газовими плитами для приготування їжі.

Існуюча система газопостачання села типу дворівнева. Точка приєднання існуючої мережі – ГРП, яке знаходиться на території села. Газопроводами середнього тиску 0,005-0,3 МПа газ підводиться до ГРП, де відбувається його редукування до низького тиску 5 кПа.

Остаточне рішення щодо теплопостачання житлових територій пропонується прийняти на стадіях «Проект» та «Робоча документація».

**2.7. Мережі зв’язку**

Поточні проектні рішення передбачають покращення обсягів та якості житлового фонду за рахунок садибного житлового будівництва з використанням внутрішніх територіальних резервів, в тому числі на ділянках, розташованих в безпосередній близькості від центру села та обмеженими:

* вулицями Рибальською, Центральною, Вишневою, а також по вулиці Перемоги – перша черга;
* вулицями Центральною, Вишневою (на місці розташування виробничих будівель підприємства, пов’язаних з тимчасовим зберіганням і переробкою зернових культур) – друга черга.

Розташування зазначених ділянок дає можливість забезпечити проектовану садибну забудову телефонізацією за рахунок підключення до існуючих мереж.

Крім того, проектним рішенням передбачено покращення існуючих умов в селі Гаркушинці, які б сприяли покращенню негативної демографічної ситуації і в перспективі дали можливість зберегти кількість населення на існуючому рівні.

Враховуючи вищевикладене, в даному проектному рішенні зроблено попередній розрахунок, який дає підстави вважати про достатність існуючих потужностей для проектних забудов, що обгрунтовується наступним:

Ділянки, які підпадають під проектні роботи планується забудовувати одноквартирними житловими будинками.

Істотних змін в існуючих об’єктах інфраструктури, які мають забезпечуватись телефонами по відповідним категоріям, проектними рішеннями не передбачалось.

Телефонізацію забудови проектних територій на 57 телефонних номерів необхідно прокласти в земляній траншеї.

Телефонну каналізацію прокласти вздовж доріг та проїздів. Щити зв’язку розподільчі в проектних кварталах встановлені в центрі території, яку вони обслуговують.

Розрахунок ємності телефонної мережі виконати з розрахунку один телефон на одну забудову В перспективі передбачити можливість розвитку телефонної мережі.

Радіофікація проектної забудови території рекомендується з використанням ефірного радіоприймача.

Для виконання вище вказаних умов потрібно встановити радіоприймачі УКВ діапазону з прийомом державної радіостанції України.

Кількість радіоприймачів визначається на основі розрахунку необхідної кількості радіоточок (приблизна кількість 52 радіоприймачі).

Марка та завод-виробник радіоприймачів визначаються при розробці робочої документації.

Остаточне рішення щодо електропостачання житлових територій пропонується прийняти на стадіях «Проект» та «Робоча документація».

Мінімальні відстані в плані від інженерних підземних мереж до будинків, споруд:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Інженерні мережі | Відстані, м, по горизонталі (в світлі) від підземних мереж, до | | | | | | |
| Фундаментів будинків та споруд | Фундаментів огорож підприємств, естакад, опор контактної мережі і зв’язку | Бортового каменя вулиці дороги(краю проїздної частини, укріпленої смуги узбіччя) | Зовнішьої брівки кювету або підошви насипу дороги | Фундаментів опор повітряних ліній електропередач напругою | | |
| До 1 кВ зовнішнього освітлення | Вище 1 до 35 Кв | Вище 35 до 110 кВ і вище |
| Водопровід і каналізація | 5 | 3 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотічна каналізація | 3 | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | 3 | 1 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Газопроводи тиску, Мпа:  Низького до 0,005 | 4 | 1 | 1,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| Середнього від 0,005 до 0,3 | 4 | 1 | 1,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Високого від 0,3 до 0,6 | 7 | 1 | 2,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| Високого від 0,6 до 1,2 | 10 | 1 | 2,5 | 2 | 1 | 5 | 10 |
| Кабелі силові всіх напрямків та кабелі зв’язку | 0,6 | 0,5 | 1,5 | 1 | 0,5 | 5 | 10 |

Мінімальні відстані між підземними інженерними мережами:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Інженерні мережі | Відстань, м, по горизонталі (в світлі) до | | | | | | | | |
| Водопроводу | Кабелів зв’язку | Каналізації побутової | Дренажу та дощової каналізації | Газопроводів тиску Мпа | | | | Кабелів силових та всіх напруг |
| Низького до 0,005 | Середнього від 0,005 до 0,3 | Високого | |
| Від 0,3 до 0,6 | Від 0,6 до 1,2 |
| Водопровід | Див. пр.1 | 0,5 | Див. пр.2 | 1,5 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 0,5\* |
| Каналізація побутова | Див. пр.2 | 0,5 | 0,4 | 0,4 | 1 | 1,5 | 2 | 0,5 | 0,5\* |
| Дощова каналізація | 1,5 | 0,5 | 0,4 | 0,4 | 1 | 1,5 | 2 | 5 | 0,5 |
| Газопроводи тиску, Мпа:  Низького до 0,005 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 |
| Середнього від 0,005 до 0,3 | 1 | 1 | 1,5 | 1,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 |
| Високого від 0,3 до 0,6 | 1,5 | 1 | 2 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 |
| Високого від 0,6 до 1,2 | 2 | 1 | 5 | 5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 2 |
| Кабелі силові всіх напрямків | 0,5\* | 0,5 | 0,5\* | 0,5\* | 1 | 1 | 1 | 2 | 0,1 |
| Кабелі зв'язку | 0,5 | 1 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,5\* |
| Примітки: | | | | | | | | | |
| 1. При паралельній прокладці декількох ліній водопроводу відстань між ними належить приймати у відповідності до Державних будівельних норм, які регламентовано вимог до зовнішні мереж водопостачання. | | | | | | | | | |
| 2. Відстань від побутової каналізації до господарсько-питного водопроводу треба приймати, м: до водопроводу із залізобетонних та азбестоцементних труб - 5; до водопроводу із чавунних труб діаметром до 200 мм - 1,5; діаметром вище 200 мм - 3; до водопроводу з пластмасових труб - 1,5. | | | | | | | | | |
| \*Відповідно до Правил облаштування електрообладнання | | | | | | | | | |

**3. Інженерна підготовка та захист територій**

**Гідротехнічні заходи**

Комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території включає: захист території від затоплення; благоустрій існуючих водойм; захист від підтоплення; протиерозійні та протизсувні заходи.

**Благоустрій існуючих водойм.**

Передбачається розчищення та поглиблення існуючого русла річки Хорол на північній та північно-західній околицях села(заходи провести за окремим проектом).

Проектним рішенням передбачається поряд з проведенням комплексу гідротехнічних заходів, організація на березі річки Хорол на північно-західній околиці села рекреаційної зони площею 8,0 га.

Дане проектне рішення передбачає на меті досягнення ряду позитивних моментів, зокрема:

* відтворення піків весняної повені - ранньовесняне спрацювання рівня для потужного промивання заплавних масивів верхніх ділянок водойм з метою запобігання їх заболочуванню та забезпечення умов для винесення надлишків органічних речовин;
* зменшення амплітуди коливання рівнів у весняно-ранньолітній період,
* зменшення амплітуди коливання рівнів у зимовий період з метою запобігання загибелі зимуючих зачатків водної флори та фауни;
* залучення ділянки площею 8 га до рекреаційного використання – влаштування пляжу, куточків відпочинку.

Також пропонується розчистка та поглиблення існуючого русла річки Хорол, яка проходить вздовж північної околиці населеного пункту. Після здійснення даного заходу, а також аналізу оцінки його впливу на рівень грунтових вод в північній частині населеного пункту, розглянути можливість відносно подальшого використання заболочених територій з метою використання їх під громадські території.

Остаточні рішення щодо гідротехнічних заходів пропонується прийняти на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

**Протизсувні та протиерозійні заходи.**

Для закріплення прибережних територій намічено проведення заходів на схилах, а саме: організація рельєфу засобами вертикального планування, організація поверхневого стоку, дренаж, лісонасадження.

Загальна площа території, на якій необхідно виконувати протиерозійні заходи на розрахунковий період в межах села складає близько 15 га.

**4. Режим забудови та використання території населеного пункту, регулювання забудови та використання земельних ділянок, характеристика територіальних зон**

**4.1. Загальні положення функціонування території**

Основною складовою Зонінгу є схема зонування. На схемі зонування територія населеного пункту поділяється на територіальні зони, для кожної з яких встановлюється містобудівний регламент.

Містобудівний регламент, встановлений для кожної територіальної зони, визначає:

* види дозволеного (переважного, супутнього та дозволеного) використання земельних ділянок;
* граничні параметри дозволеного нового будівництва та реконструкції об’єктів архітектури.

Сукупність видів використання та граничних параметрів нового будівництва та реконструкції об’єктів архітектури у складі містобудівного регламенту є єдиним для всіх об’єктів в межах відповідної зони, якщо інше не визначено регламентом.

Для кожної земельної ділянки дозволеним видом є таке використання, яке відповідає містобудівному регламенту відповідної зони.

Невідповідність наміру забудови встановленого виду дозволеного використання земельних ділянок та об’єктів, що вказано в містобудівному регламенті, значить, що його застосування у відповідній територіальній зоні не припускається.

Зміна параметрів земельних ділянок та об’єктів будівництва, види використання та граничні параметри яких не відповідають містобудівному регламенту, можливо лише шляхом приведення таких об’єктів у відповідності з містобудівним регламентом або шляхом зменшення їх невідповідності граничним параметрам в процесі дозволеного виду будівництва.

Розташування в межах земельних ділянок об’єктів соціального призначення та супутніх видів забудови – об’єктів інженерно-технічної інфраструктури (споруди, комунікацій), що забезпечують реалізацію дозволеного виду використання об’єктів будівництва на цих ділянках, можливо за умови обов’язкового отримання технічних умов (норм).

Земельні ділянки та розташовані на них об’єкти, які існували до введення в дію Зонінгу, граничні розміри та граничні параметри яких не відповідають містобудівному регламенту, можуть бути використані без визначення терміну їх проведення у відповідності з містобудівним регламентом, якщо вони не створюють загрозу для життя, здоров’я людини, для довкілля, об’єктів культурної спадщини.

Зміна видів використання земельних ділянок та об’єктів будівництва фізичними та юридичними особами здійснюється у відповідності з переліком видів переважних та супутніх видів дозволеного використання в межах відповідної територіальної зони при дотриманні вимог містобудівних регламентів та в порядку, визначеному законодавством, при умові забезпечення надійності та безпеки об’єктів нерухомості.

Планування (розміщення) будь-яких об’єктів містобудування на території населеного пункту та їх будівництво здійснюється при дотриманні Зонінгу ти отримання містобудівних умов та обмежень у випадках, передбачених законодавством.

Реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення існуючих будівель та споруд, які не відповідають вимогам Зонінга, дозволяється, якщо це не призведе до збільшення невідповідностей Зонінга. Будівлі або споруди, що не відповідають вимогам Зонінга, не може бути змінено на іншу будівлю або споруду, яке призведе до невідповідності вимог Зонінга.

Площа об’єктів нерухомого майна, вид використання яких не вказано в переліку дозволених для відповідної територіальної зони, не може бути збільшена. На цих об’єктах не припускається збільшення обсягу продукції, що випускається, або наданих послуг.

**4.2. Види використання земельних ділянок в межах зон**

В межах окремих зон визначаються переважний супутній та дозволений вид використання території (земельних ділянок).

Межі зон встановлюються з урахуванням: червоних ліній; меж земельної ділянки; меж або ліній відведення для інженерних комунікацій; адміністративних меж; меж природних об’єктів; інших меж.

До переважних видів належать види забудови та використання територій, які при умові дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов’язкових вимог, не можуть бути заборонені.

До супутніх видів належать види забудови та використання, які супроводять переважні види та які по відношенню до останніх є допоміжними, а також належать об’єкти, які технологічно пов’язані з об’єктами переважних видів або сприяють безпеці у відповідності з нормативно-технічною документацією, споруди, які необхідні для охорони об’єктів переважного та дозволеного видів використання.

До дозволених видів належать види, які не відповідають переліку переважних та супутніх видів для даної територіальної зони, але можуть бути дозволеними за умови спеціального погодження.

Види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні в переліку переважних, супутніх або дозволених видів забудови земельних ділянок в межах зон, є забороненими для відповідної функціональної зони та можуть бути дозволені в тому числі і за процедурою спеціального погодження.

Рішення про забудову, землекористування та благоустрій території населених пунктів та окремих ділянок приймаються на основі встановленого Зонінгом переліку переважних, супутніх або дозволених видів використання території (земельних ділянок), єдиних умов та обмежень, які діють в межах зон, визначених Зонінгом, та розповсюджуються в рівному ступені на всі, що розміщені в межах відповідних зон, земельні ділянки, інші об’єкти нерухомості, незалежно від форм власності. Виняток складають транспортні та інженерно-технічні комунікації, в тому числі залізниця, автомобільні дороги, вулиці, під’їзди. Використання територій існуючих та перспективних транспортних та інженерних комунікацій, а також технічних зон інженерних споруд та інших об’єктів визначається за їх цільовим призначенням.

**4.3. Загальні зональні погодження**

Загальне зональне погодження встановлює факт відповідності намірів власника або користувача земельної ділянки містобудівним та іншим умовам, що встановлені Зонінгом для відповідних територіальних зон. Результатом загального зонального погодження є отримання заявником містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Порядок складання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст встановлюються центральним органом виконавчої влади по питанням будівництва та архітектури.

Загальне зональне погодження здійснюється при відповідності будівельних намірів заявника Зонінгу обов’язковим нормативам та стандартам.

4**.4. Спеціальні зональні погодження**

Будівництво об’єктів містобудування, використання нерухомості, інші види землекористування, які віднесені до дозволених видів використання території, потребують спеціального зонального погодження. Вказані погодження можуть проводитись на стадії придбання земельних ділянок фізичними та юридичними особами з земель комунальної та державної власності.

Заява на спеціальне зональне погодження прямує в спеціально уповноважений орган по питанням містобудування та архітектури, до заяви додаються:

* завірені у встановленому порядку копії документів про право власності (користування) земельної ділянкою, у випадку розташування на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна, додаються копії документів про право власності (користування) вказаними об’єктами нерухомого майна та паспорта БТІ;
* ситуаційний план (схема) місцезнаходження земельної ділянки (в довільній формі);
* викопіювання з поновленого топографо-геодезичного плану М 1:500 з нанесенням меж земельної ділянки та схеми її забудови з визначенням об’єктів, які передбачено побудувати або змінити їх характеристики;
* фотофіксація земельної ділянки (з оточенням);
* містобудівний розрахунок за техніко-економічними показниками об’єкта будівництва, що планується, та обґрунтованими намірами забудови.

Спеціально уповноважений орган по питанням містобудування та архітектури забезпечує проведення суспільних слухань у встановленому законом порядку або ж розгляд проектних пропозицій із залученням громади та готує комплексний висновок про можливість надання спеціального погодження з залученням у разі необхідності органів охорони культурної спадщини, відповідних місцевих підрозділів землевпорядних, санітарних, природоохоронних, пожежних органів згідно їх повноважень. Свої висновки вказані підрозділи надають протягом двох тижнів з дня звернення спеціально уповноваженому органу по питанням містобудування та архітектури.

Комплексний висновок разом із пропозиціями громади надається на розгляд виконавчого комітету сільської ради, який приймає відповідне рішення про надання спеціального зонального погодження або відмову в його наданні.

Спеціальне зональне погодження може бути надано з вимогою провести коригування будівельних намірів замовника або без зауважень.

Рішення про надання спеціальних зональних погоджень або про відмову в його наданні має бути прийнято в термін не пізніше 30 днів з дня подання відповідної заяви. Виняток складають ті випадки, коли з замовником існує домовленість про інші терміни або при проведенні громадських слухань.

Спеціальні зональні погодження діють протягом двох років з дня їх надання. У випадку, коли будівництво не було почато в термін, після закінчення терміну дії спеціального зонального погодження, необхідне повторне його отримання.

У випадку, коли вид будівництва в конкретній зоні не відповідає припустимим видам забудови, які вимагають спеціальних зональних погоджень, управління містобудування та архітектури повертає документацію заявнику з супровідним листом, в якому вказує причини, за якими даний вид будівництва не може бути проведено у відповідній зоні.

**4.5. Функціональна класифікація територій**

Згідно ДСТУ-Н Б Б.1-1-1:2011 Настанова про склад та зміст плану зонування території (Зонінг), схема зонування складається з нижченаведених основних типів зон:

* громадські (Г-1, Г-3, Г-5, Г-6);
* житлові (Ж-1, Ж-3);
* сільськогосподарського виробництва (СВ-1, СВ-2);
* транспортної інфраструктури (ТР-2);
* комунально-складські (КС-3, КС-4);
* виробничі (В-4);
* рекреаційні (Р-1, Р-2, Р-3, Р-3.1, Р-3.2);
* інженерної інфраструктури (ІН-2).

**4.6. Типи територіальних зон**

Виходячи з аналізу існуючої забудови населеного пункту, а також перспектив функціонального використання та планувального розвитку, передбачених проектною документацією, на території населеного пункту можна виділити ряд функціональних типів територій, які, в свою чергу, підрозділяються на відповідні територіально-планувальні елементи – зони.

Відносно типу зони встановлюються переважні та допустимі види забудови і використання, а також єдині умови та обмеження у відповідності до затвердженого Генерального плану та іншої містобудівної документації.

Межами зон на карті вважаються:

* червоні лінії вулиць;
* межі земельних ділянок;
* межі смуги відведення залізниці;
* офіційно встановлені межі об’єктів природно-заповідного фонду;
* межі земель водного фонду (у тому числі прибережні захисні смуги);
* межа населеного пункту (існуюча та проектна, визначена генеральним планом населеного пункту).

Проектом Зонінгу на території населеного пункту встановлюються такі типи територій з відповідними зонами:

Громадські зони «Г»:

* Г-1 – призначаються для розташування об’єктів адміністративних будівель органів управління, ділових установ, багатоквартирних житлових будинків, громадських установ та інших багатофункціональних об’єктів, що забезпечують громадські функції;
* Г-3 – призначаються для розташування закладів освіти;
* Г-5 – призначаються для розташування лікарень, поліклінік, амбулаторій;
* Г-6 – призначаються для розташування магазинів, торгівельних центрів, ринків.
* Житлові зони «Ж»:
* Ж-1 – призначаються для розміщення одноквартирних житлових будинків до 3-х поверхів із земельними ділянки та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках;
* Ж-3 – призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об’єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об’єктів, а також окремих об’єктів районного значення);
* Зони земель сільськогосподарського використання «СВ»:
* СВ-1 – використовується для багаторічних насаджень, ріллі, сіножатей та пасовищ, господарських шляхів та прогонів, особистих селянських та фермерських господарств;
* СВ-2 – використовується для науково-дослідних, навчальних цілей, ведення товарного - сільськогосподарського виробництва, особистих селянських та фермерських господарств.
* Зона транспортної інфраструктури «ТР»:
* ТР-2 – відноситься територія вулиць, майданів в межах червоних ліній.
* Комунально-складські зони «КС»:
* КС-3 – зона розміщення об’єктів 3-го класу санітарної кваліфікації, що потребують встановлення санітарно-захисних зон – 300м;
* КС-4 - зона розміщення об’єктів 4-го класу санітарної кваліфікації, що потребують встановлення санітарно-захисних зон – 100м;
* Ландшафтно-рекреаційні зони «Р»:
* Р-1 – призначаються для забезпечення збереженості унікальних природних ландшафтів з особливими умовами використання. Мета організації полягає у збереженні цінних природних особливостей і ландшафтів;
* Р-2 – призначаються для виконання активних рекреаційних функцій. До них належать території загального користування з відповідними об’єктами для активного відпочинку населення, громадсько-рекреаційні центри;
* Р-3 - призначаються для повсякденного відпочинку населення і включає парки, сквери, сади, бульвари, ліси, водойми;
* Р-3.1 – підзона зелених насаджень спеціального призначення (СЗЗ);
* Р-3-2 – підзона земель водного фонду (в тому числі прибережні смуги).
* Зони інженерної інфраструктури «ІН»:
* ІН-2 - головні об’єкти електромережі, водо- та газопостачання.

**4.7. Списки видів переважного використання нерухомості в різних функціонально-планувальних зонах. Містобудівні умови та обмеження по зонам**

**4.7.1. Громадські зони**

Г-1. «Ділові» (адміністративні, ділові, фінансові)

Переважні види використання земельних ділянок:

* організації та установи органів державної, виконавчої влади;
* банківські установи;
* офіси професійних, громадських організацій;
* підприємства зв'язку;
* меморіальні споруди та комплекси.
* Дозволені види використання, які супутні переважним видам:
* автостоянки для зберігання автомобілів;
* громадські туалети.

Допустимі види використання:

* споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідні для обслуговування цієї зони;
* культові споруди та комплекси;
* багатоквартирні житлові будинки;
* малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Г-1 Містобудівні умови та обмеження по зоні ділової активності** | | |
| 1 | Мінімальні відступи будівлі/споруди від меж земельної ділянки, м: фронтальної, тильної, бокових | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень дод. 3.1 |
| 2 | Мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель, м | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень дод. 3.1 та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19 червня 1996 року №173) |
| 3 | Вимоги до організації під'їздів до будівлі/споруди, пішохідних переходів, місць паркування транспортних засобів | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень п. 3.11, а також Зміни до ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень від 04. 07. 2008 №84 |
| 4 | Вимоги щодо забезпечення санітарно та епідемічного благополуччя населення (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природної освітленості; зони санітарної охорони джерел водопостачання, СЗЗ підприємств, зона обмежень забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву та санітарно-охоронної смуги, рівень впливу хімічних, фізичних і біологічних чинників, забруднення атмосферного повітря, води та ґрунту тощо). | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень Розділ 10. «Охорона навколишнього середовища», п. 3.25\*; «Державні санітарні норми і правила забезпечення інсоляції будівель і території житлової забудови», СНІП ІІ-4-79 (Природне та штучне освітлення) |
| 5 | Особливі умови щодо:   * благоустрою та озеленення земельної ділянки; * малих архітектурних форм; * елементів зовнішньої реклами; * використання підземного простору, підвалу, цокольного поверху, першого поверху; * розташування та використання вбудовано-прибудованих приміщень; * опорядження будівлі/споруди (колір та матеріал фасаду тощо); * можливості зміни функціонального призначення об'єкта, умови зміни його окремих елементів чи об'ємно-планувального та/або об'ємно-просторового рішення в цілому – при намірі провести реконструкцію, реставрацію, розширення, технічне переоснащення об'єктів виробничого призначення, капітальний ремонт будівлі/споруди | За наявності відповідних рішень органів місцевого самоврядування органів виконавчої влади з посиланням на  номер і дату документа |

Г-3. Заклади освіти.

Переважні види використання земельних ділянок:

* середні спеціальні навчальні заклади, в тому числі коледжі та ліцеї при  
  вищих навчальних закладах;
* сквери, озеленені території;
* бібліотеки;
* клубні приміщення, кінотеатри, танцювальні зали;
* виставочні зали, музеї;
* спортивні майданчики, спортзали, стадіони.

Дозволені види використання, які супутні переважним видам:

* загальноосвітні заклади;
* дошкільні заклади;
* гуртожитки та будинки сімейного типу для проживання студентів та викладацького складу;
* поліклініки, аптеки, реабілітаційні та оздоровчі центри;
* магазини і торгівельні центри;
* перукарні, підприємства побутового обслуговування;
* поштові відділення;
* автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів.
* Допустимі види використання:
* споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Г-3 Містобудівні умови та обмеження по зонам учбових закладів** | | |
| 1 | Мінімальні відступи будівлі/споруди від меж земельної ділянки, м: фронтальної, тильної, бокових | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень дод. 3.1 |
| 2 | Мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель, м | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень дод. 3.1 та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджених від 19 червня 1996 року №173) |
| 3 | Вимоги до організації під'їздів до будівлі/споруди, пішохідних переходів, місць паркування транспортних засобів | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень Розділ 7 «Транспорт і вулично-дорожня мережа» |
| 4 | Вимоги щодо забезпечення санітарно та епідемічного благополуччя населення (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природної освітленості; зони санітарної охорони джерел водопостачання, СЗЗ підприємств, зона обмежень забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву та санітарно-охоронної смуги, рівень впливу хімічних, фізичних і біологічних чинників, забруднення атмосферного повітря, води та ґрунту тощо). | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень Розділ 10. «Охорона навколишнього середовища», п. 3.25\*; «Державні санітарні норми і правила забезпечення інсоляції будівель і території житлової забудови», СНІП ІІ-4-79 (Природне та штучне освітлення) |

Г-5. Заклади охорони здоров’я

Переважні види використання земельних ділянок:

* багатофункціональні лікувальні заклади, лікувальні корпуси лікарень;
* консультативні поліклініки;
* спеціалізовані поліклініки;
* адміністративно-господарські будівлі та споруди;
* станції невідкладної швидкої допомоги;
* Дозволені види використання, які супутні переважним видам:
* аптеки;
* кафе, заклади харчування, торгівлі та сервісного обслуговування.

Допустимі види використання:

* споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони;
* відкриті автостоянки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Г-5 Містобудівні умови та обмеження по зонам закладів охорони здоров'я** | | |
| 1 | Мінімальні відступи будівлі/споруди від меж земельної ділянки, м: фронтальної, тильної, бокових | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень дод. 3.1 |
| 2 | Мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель, м | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень дод. 3.1 та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджених від 19 червня 1996 року №173) |
| 3 | Вимоги до організації під'їздів до будівлі/споруди, пішохідних переходів, місць паркування транспортних засобів | Згідно ДБН 360-92\*\* Розділ 7 «Транспорт і вулично-дорожня мережа» |
| 4 | Вимоги щодо забезпечення санітарно та епідемічного благополуччя населення (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природної освітленості; зони санітарної охорони джерел водопостачання, СЗЗ підприємств, зона обмежень забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву та санітарно-охоронної смуги, рівень впливу хімічних, фізичних і біологічних чинників, забруднення атмосферного повітря, води та ґрунту тощо). | Згідно ДБН 360-92\*\* Розділ 10. «Охорона навколишнього середовища», п. 3.25\*; «Державні санітарні норми і правила забезпечення інсоляції будівель і території житлової забудови», СНІП ІІ-4-79 (Природне та штучне освітлення) |

Г-6. Торгові зони.

Переважні види використання земельних ділянок:

* торгові центри;
* ресторани і кафе;
* спеціалізовані будинки побутового обслуговування;
* магазини без обмеження профілю та асортименту, в тому числі магазини товарів першої необхідності;
* аптеки.

Дозволені види використання, які супутні переважним видам:

* автостоянки для зберігання автомобілів;
* громадські туалети.

Допустимі види використання:

* споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідні для обслуговування цієї зони;
* культові споруди та комплекси;
* малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Г-6 Містобудівні умови та обмеження по торговій зоні** | | | |
| 1 | Мінімальні відступи будівлі/споруди від меж земельної ділянки, м: фронтальної, тильної, бокових | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень дод. 3.1 | |
| 2 | Мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель, м | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень дод. 3.1 та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19 червня 1996 року №173) | |
| 3 | Вимоги до організації під'їздів до будівлі/споруди, пішохідних переходів, місць паркування транспортних засобів | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень п. 3.11, а також Зміни до ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень від 04. 07. 2008 №84 | |
| 4 | Вимоги щодо забезпечення санітарно та епідемічного благополуччя населення (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природної освітленості; зони санітарної охорони джерел водопостачання, СЗЗ підприємств, зона обмежень забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву та санітарно-охоронної смуги, рівень впливу хімічних, фізичних і біологічних чинників, забруднення атмосферного повітря, води та ґрунту тощо). | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень Розділ 10. «Охорона навколишнього середовища», п. 3.25\*; «Державні санітарні норми і правила забезпечення інсоляції будівель і території житлової забудови», СНІП ІІ-4-79 (Природне та штучне освітлення) | |
| 5 | Особливі умови щодо:  благоустрою та озеленення земельної ділянки;  малих архітектурних форм, елементів зовнішньої реклами; використання підземного простору, підвалу, цокольного поверху;  першого поверху;  розташування та використання вбудовано-прибудованих приміщень;  опорядження будівлі/споруди (колір та матеріал фасаду тощо);  можливості зміни функціонального призначення об'єкта, умови зміни його окремих елементів чи об'ємно-планувального та/або об'ємно-просторового рішення в цілому – при намірі провести реконструкцію, реставрацію, розширення, технічне переоснащення об'єктів виробничого призначення, капітальний ремонт будівлі/споруди | За наявності відповідних рішень органів місцевого самоврядування органів виконавчої влади з посиланням на номер і дату документа |

**4.7.2. Житлові зони**

Ж-1. Зона садибної забудови.

Переважні види використання земельних ділянок:

* одно- та двоквартирні індивідуальні житлові будинки (з присадибними ділянками) (до З-х поверхів);
* 2х-3х-поверхові зблоковані будинки з приквартирними ділянками (відповідно до містобудівної документації);
* дитячі дошкільні заклади, в томі числі зблоковані із загальноосвітніми школами;
* окремо розташовані або вбудовано-прибудовані об'єкти повсякденного обслуговування: магазини, перукарні, аптеки, кафе, об'єкти побутового обслуговування;
* окремо розташовані адміністративні будівлі місцевого значення та повсякденного обслуговування: відділення зв'язку, поліції, банку, адміністрації, комунальні служби.

Дозволені види використання, які супутні переважним видам (у складі однієї садибної ділянки для особистого використання):

* окремо розташовані та вбудовано-прибудовані індивідуальні гаражі на 1-2 автомобілі;
* окремо розташовані або вбудовано-прибудовані господарські будівлі;
* оранжереї та теплиці.

Допустимі види використання:

* загальноосвітні заклади;
* дошкільні заклади;
* культові споруди та комплекси;
* місця масового відпочинку;
* технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони;
* тимчасові павільйони та кіоски для різноманітних видів роздрібної торгівлі та обслуговування;
* артезіанські свердловини;
* ветеринарні прийомні пункти та аптеки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ж-1 Містобудівні умови та обмеження по зонам садибної житлової забудови** | | |
| 1 | Мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель, м | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень дод. 3.1 та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19 червня 1996 року №173) |
| 2 | Вимоги до організації під'їздів до будівлі/споруди, пішохідних переходів, місць паркування транспортних засобів | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень п.  3.22, п. 7.36, табл. 7.3 |
| 3 | Вимоги щодо забезпечення санітарно та епідемічного благополуччя населення (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природної освітленості; зони санітарної охорони джерел водопостачання, СЗЗ підприємств, зона обмежень забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву та санітарно-охоронної смуги, рівень впливу хімічних, фізичних і біологічних чинників, забруднення атмосферного повітря, води та ґрунту тощо). | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень Розділ 10. «Охорона навколишнього середовища», п. 3.25\*; «Державні санітарні норми і правила забезпечення інсоляції будівель і території житлової забудови», СНІП П-4-79 (Природне та штучне освітлення) |
| 4 | Особливі умови щодо:   * благоустрою та озеленення земельної ділянки; * малих архітектурних форм; * елементів зовнішньої реклами; * використання підземного простору, підвалу, цокольного поверху, першого поверху; * розташування та використання вбудовано-прибудованих приміщень; * опорядження будівлі/споруди (колір та матеріал фасаду тощо); * можливості зміни функціонального призначення об'єкта, умови зміни його окремих елементів чи об'ємно-планувального та/або об'ємно-просторового рішення в цілому – при намірі провести реконструкцію, реставрацію, розширення, технічне переоснащення об'єктів виробничого призначення, капітальний ремонт будівлі/споруди | За наявності відповідних рішень органів місцевого самоврядування органів виконавчої влади з посиланням на номер і дату документа |

Ж-3. Зона змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадська забудова.

Переважні види використання земельних ділянок:

* житлові будинки окремо розташовані або зблоковані;
* спортивні, ігрові, господарські майданчики;
* загальноосвітні та спеціалізовані навчальні заклади всіх типів;
* окремо розміщені, вбудовано-прибудовані дошкільні дитячі заклади, у тому числі зблоковані з початковими школами;
* окремо розташовані і вбудовано-прибудовані установи та організації, підприємства торгівлі, обслуговування, громадського харчування;
* технічні будівлі та споруди інженерної інфраструктури;
* озеленення та благоустрій території;
* клуби багатоцільового та спеціалізованого призначення (крім казино та залів ігрових автоматів);
* аптеки;
* амбулаторії, консультативні та профілактичні медичні заклади;
* поштові відділення.

Дозволені види використання, які супутні переважним видам:

* відкриті тимчасові автостоянки;
* окремо розташовані і вбудовано-прибудовані дитячі позашкільні заклади.

Допустимі види використання:

* культові споруди та комплекси;
* установи охорони здоров'я, відпочинку, туризму, фізкультурно-оздоровчі заклади;
* тимчасові павільйони і кіоски для будь-яких видів роздрібної торгівлі та обслуговування.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ж-3 Містобудівні умови та обмеження по зоні змішаної житлової забудови** | | |
| 1 | Мінімальні відступи будівлі/споруди від меж земельної ділянки, м: фронтальної, тильної, бокових | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень дод. 3.1 |
| 2 | Мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель, м | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень дод. 3.1 та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19 червня 1996 року №173) |
| 3 | Вимоги до організації під'їздів до будівлі/споруди, пішохідних переходів, місць паркування транспортних засобів | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень п. 3.11, а також Зміни до ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень від 04. 07. 2008 №84 |
| 4 | Вимоги щодо забезпечення санітарно та епідемічного благополуччя населення (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природної освітленості; зони санітарної охорони джерел водопостачання, СЗЗ підприємств, зона обмежень забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву та санітарно-охоронної смуги, рівень впливу хімічних, фізичних і біологічних чинників, забруднення атмосферного повітря, води та грунту тощо). | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень Розділ 10. «Охорона навколишнього середовища», п. 3.25\*; «Державні санітарні норми і правила забезпечення інсоляції будівель і території житлової забудови», СНІП ІІ-4-79 (Природне та штучне освітлення) |
| 5 | Особливі умови щодо:  благоустрою та озеленення земельної ділянки;  малих архітектурних форм;  елементів зовнішньої реклами;  використання підземного простору, підвалу, цокольного поверху, першого поверху;  розташування та використання вбудовано-прибудованих приміщень;  опорядження будівлі/споруди (колір та матеріал фасаду тощо);  можливості зміни функціонального призначення об'єкта, умови зміни його окремих елементів чи об'ємно-планувального та/або об'ємно-просторового рішення в цілому – при намірі провести реконструкцію, реставрацію, розширення, технічне переоснащення об'єктів  виробничого призначення, капітальний ремонт будівлі/споруди | За наявності відповідних рішень органів місцевого самоврядування органів виконавчої влади з посиланням на номер і дату документа |

**4.7.3. Зони земель сільськогосподарського використання**

Зона земель сільськогосподарського використання СВ-1

Переважні, дозволені та допустимі види використання земельних ділянок:

* для багаторічних насаджень, ріллі, сіножатей та пасовищ, господарських шляхів та прогонів;

Зона земель сільськогосподарського використання СВ-2

Переважні, дозволені та допустимі види використання земельних ділянок:

* для науково-дослідних, навчальних цілей, ведення товарного - сільськогосподарського виробництва.

**4.7.4. Зона транспортної інфраструктури**

ТР-2. Зона вулиць, майданів в межах червоних ліній.

Переважні види використання земельних ділянок:

* проїзні частини, пішохідні тротуари міських вулиць;
* захисні зелені насадження вздовж проїзної частини;
* майданчики для стоянки автотранспорту;
* пункти зупинки пасажирського транспорту та їх обладнання;
* споруди лінійного та енергетичного господарства;
* інженерні комунікації;
* огорожа вулиць та відбійники;
* дорожня інформація (знаки та ін.).

Допустимі види використання:

* елементи зовнішньої реклами;
* вуличні меблі;
* архітектурні форми благоустрою (фонтани, клумби, декоративні насадження, майданчики відпочинку);
* пам'ятники.

Об'єкти, що заборонені до розміщення в межах червоних ліній:

* усі інші об'єкти, що не вказані як переважні та допустимі види використання земельних ділянок у червоних лініях;
* елементи зовнішньої реклами, що погіршують умови видимості;
* елементи вищі за 0,5 метра, включаючи зелені насадження, у зоні трикутника видимості.

**4.7.5. Комунально-складські зони.**

Зона комунально-складських підприємств виділена для забезпечення правових умов формування територій для розміщення об'єктів складування і розподілу товарів. У цю зону включені склади, криті і відкриті бази, гаражі, стоянки, а також магазини дрібнооптової, роздрібної торгівлі та супутні об'єкти обслуговування, підприємства, що надають деякі види виробничих послуг.

КС-3 - зона розміщення об’єктів 3-го класу санітарної кваліфікації, що потребують встановлення санітарно-захисних зон – 300м;

Переважні види використання земельних ділянок:

* парники, теплиці з використанням сміття, компостування;
* об'єкти складського призначення різного профілю;
* бази для зберігання продукції і матеріалів;
* підприємства з ремонту машин, виробничого і невиробничого обладнання;
* підприємства комунального господарства (бази експлуатації і ремонту житла, інженерних комунікацій);
* громадські туалети;
* зелені насадження санітарно-захисної зони.

Дозволені види використання:

* підприємства громадського харчування;
* ринки продовольчі оптові, дрібнооптові, роздрібної торгівлі;
* майданчики та спорудження контрольованого організованого тимчасового збереження відходів за умови забезпечення їх вивозу або утилізації.

Також дозволяється озеленення території, благоустрій.

У санітарно-захисних зонах забороняється користуватися водою з колодязів та підземних джерел.

Необхідний постійний контроль за якістю продукції, яка вирощується на території існуючої житлової забудови, що знаходиться поблизу від кладовищ.

КС-4 - зона розміщення об’єктів 4-го класу санітарної кваліфікації, що потребують встановлення санітарно-захисних зон – 100м;

Переважні види використання земельних ділянок:

* парники, теплиці з використанням сміття, компостування;
* об'єкти складського призначення різного профілю;
* бази для зберігання продукції і матеріалів;
* підприємства з ремонту машин, виробничого і невиробничого обладнання;
* підприємства комунального господарства (бази експлуатації і ремонту житла, інженерних комунікацій);
* громадські туалети;
* зелені насадження санітарно-захисної зони.

Дозволені види використання:

* підприємства громадського харчування;
* ринки продовольчі оптові, дрібнооптові, роздрібної торгівлі;
* майданчики та спорудження контрольованого організованого тимчасового збереження відходів за умови забезпечення їх вивозу або утилізації.

Також дозволяється озеленення території, благоустрій.

У санітарно-захисних зонах забороняється користуватися водою з колодязів та підземних джерел.

Необхідний постійний контроль за якістю продукції, яка вирощується на території існуючої житлової забудови, що знаходиться поблизу від кладовищ.

**4.7.6. Ландщафтно - рекреаційні зони**

Р-1. Зона природно-заповідного фонду (природних ландшафтів)

Території та об'єкти природно-заповідного фонду з додержанням вимог, встановлених Законом України «Про природно-заповідний фонд України» та іншими законодавчими актами, можуть використовуватися:

* у природоохоронних цілях;
* у науково-дослідних цілях;
* в оздоровчо-рекреаційних цілях;
* в освітньо-виховних цілях;
* для потреб моніторингу навколишнього природного середовища.

Переважні види використання ділянок:

* установи та організації, у віданні яких перебувають ці території та об'єкти;
* наукові підрозділи, служби охорони, господарського та іншого обслуговування.

Основні види використання можуть здійснюватися лише за умови, що така діяльність не суперечить цільовому призначенню територій та об'єктів природно-заповідного фонду, встановленим вимогам щодо охорони, відтворення та використання їх природних комплексів та окремих об'єктів.

Дозволені види використання:

* малі архітектурні форми;
* елементи благоустрою;
* пам’ятні та інформаційні знаки;
* громадські туалети.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Р-1 Містобудівні умови та обмеження по зоні природних ландшафтів** | | |
| 1 | Мінімальні відступи будівлі/споруди від меж земельної ділянки, м: фронтальної, тильної, бокових | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень дод. 3.1 |
| 2 | Мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель, м | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень дод. 3.1 та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджених від 19 червня 1996 року №173) |
| 3 | Вимоги до організації під'їздів до будівлі/споруди, пішохідних переходів, місць паркування транспортних засобів | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень Розділ 7 «Транспорт і вулично-дорожня мережа» |
| 4 | Вимоги щодо забезпечення санітарно та епідемічного благополуччя населення (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природної освітленості; зони санітарної охорони джерел водопостачання, СЗЗ підприємств, зона обмежень забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву та санітарно-охоронної смуги, рівень впливу хімічних, фізичних і біологічних чинників, забруднення атмосферного повітря, води та ґрунту тощо). | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень Розділ 10. «Охорона навколишнього середовища», п. 3.25; «Державні санітарні норми і правила забезпечення інсоляції будівель і території житлової забудови», СНІП И-4-79 (Природне та штучне освітлення) |

Р-2. Рекреаційна зона активного відпочинку

Переважні види використання ділянок:

* розміщення зелених насаджень загального користування (лісопарки, парки, сади, сквери, бульвари);
* рекреаційні установи (мотелі, кемпінги, будинки відпочинку, пансіонати, водні станції, яхт-клуби, інші об'єкти стаціонарної рекреації);
* заклади громадського харчування;
* об'єкти фізичної культури і спорту, спортивні майданчики, стадіони;
* місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням;
* пляжі з відповідним обладнанням;
* малі архітектурні форми.

Види використання, що супутні переважним видам:

* окремі адміністративно-господарські будівлі;
* громадські туалети;
* місця паркування легкових автомобілів;
* заклади громадського харчування;
* тимчасові павільйони і кіоски для роздрібної торгівлі;
* заклади прокату необхідного інвентарю;
* споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони або загальноміської території.

Допустимі види використання:

* культові споруди та комплекси (відповідно до містобудівної документації);
* виставкові павільйони та зали;
* меморіальні комплекси;
* кінотеатри, концертні майданчики;
* розважальні комплекси (ігротеки, танцмайданчики, дискотеки);
* станції прокату човнів та рятувальні станції;
* оранжереї;
* пристані.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Р-2 Містобудівні умови та обмеження по зонам активного відпочингку** | | |
| 1 | Мінімальні відступи будівлі/споруди від меж земельної ділянки, м: фронтальної, тильної, бокових | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень дод. 3.1 |
| 2 | Мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель, м | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень дод. 3.1 та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджених від 19 червня 1996 року №173) |
| 3 | Вимоги до організації під'їздів до будівлі/споруди, пішохідних переходів, місць паркування транспортних засобів | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень Розділ 7 «Транспорт і вулично-дорожня мережа» |
| 4 | Вимоги щодо забезпечення санітарно та епідемічного благополуччя населення (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природної освітленості; зони санітарної охорони джерел водопостачання, СЗЗ підприємств, зона обмежень забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву та санітарно-охоронної смуги, рівень впливу хімічних, фізичних і біологічних чинників, забруднення атмосферного повітря, води та ґрунту тощо). | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень Розділ 10. «Охорона навколишнього середовища», п. 3.25\*; «Державні санітарні норми і правила забезпечення інсоляції будівель і території житлової забудови», СНІП П-4-79 (Природне та штучне освітлення) |

Р-3. Зона зелених насаджень загального користування.

Переважні види використання ділянок:

* розміщення зелених насаджень загального користування (лісопарки, парки, сади, сквери, бульвари);
* рекреаційні установи (мотелі, кемпінги, будинки відпочинку, пансіонати, водні станції, яхт-клуби, інші об'єкти стаціонарної рекреації);
* заклади громадського харчування;
* об'єкти фізичної культури і спорту, спортивні майданчики, стадіони;
* місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням;
* пляжі з відповідним обладнанням;
* малі архітектурні форми.

Види використання, що супутні переважним видам:

* окремі адміністративно-господарські будівлі;
* громадські туалети;
* місця паркування легкових автомобілів;
* заклади громадського харчування;
* тимчасові павільйони і кіоски для роздрібної торгівлі;
* заклади прокату необхідного інвентарю;
* споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони або загальноміської території.

Допустимі види використання:

* культові споруди та комплекси (відповідно до містобудівної документації);
* виставкові павільйони та зали;
* меморіальні комплекси;
* кінотеатри, концертні майданчики;
* розважальні комплекси (ігротеки, танцмайданчики, дискотеки);
* станції прокату човнів та рятувальні станції;
* оранжереї;
* пристані.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Р-3 Містобудівні умови та обмеження по зонам зелених насаджень загального користування** | | |
| 1 | Мінімальні відступи будівлі/споруди від меж земельної ділянки, м: фронтальної, тильної, бокових | Згідно ДБН ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень дод. 3.1 |
| 2 | Мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель, м | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень дод. 3.1 та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджених від 19 червня 1996 року №173) |
| 3 | Вимоги до організації під'їздів до будівлі/споруди, пішохідних переходів, місць паркування транспортних засобів | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень Розділ 7 «Транспорт і вулично-дорожня мережа» |
| 4 | Вимоги щодо забезпечення санітарно та епідемічного благополуччя населення (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природної освітленості; зони санітарної охорони джерел водопостачання, СЗЗ підприємств, зона обмежень забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву та санітарно-охоронної  смуги, рівень впливу хімічних, фізичних і біологічних чинників, забруднення атмосферного повітря, води та ґрунту тощо). | Згідно ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень Розділ 10. «Охорона навколишнього середовища», п. 3.25\*; «Державні санітарні норми і правила забезпечення інсоляції будівель і території  житлової забудови», СНІП П-4-79 (Природне та штучне освітлення) |

Р-3.1 Підзона зелених насаджень спеціального призначення

Дана підзона використовується захисту житлової та громадської забудови від шкідливого впливу виробничих підприємств, підприємств та об’єктів комунально-складських зон і зон спеціального призначення.

Переважні види використання:

* захисні зелені насадження;
* об’єкти інженерної інфраструктури;
* магістральні інженерні мережі.

Допустимі види використання, які потребують погоджень:

* оранжереї;
* теплиці;
* малі архітектурні форми;
* дачі;
* колективні сади;
* колективні гаражі для зберігання легкових автомобілів;
* автозаправні станції;
* об’єкти обслуговування автомобілів.

Р-3.1 Підзона земель водного фонду (у тому числі прибережні захисні смуги).

Зону земель водного фонду складають:

* річки, озера, водосховища, інші водні об'єкти, болота, острови;
* прибережні захисні смуги вздовж річок та навколо водойм;
* гідротехнічні, інші водогосподарські споруди та канали, а також землі, виділені під смуги відведення для них;
* берегові смуги водних шляхів.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

* розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
* зберігання та застосування пестицидів і добрив;
* будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів);
* улаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
* миття та обслуговування транспортних засобів і техніки.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Переважні види використання ділянок:

* розміщення зелених насаджень загального користування;
* гідротехнічні, гідрометричні та лінійні споруди;
* спортивні майданчики;
* місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням;
* пляжі з відповідним обладнанням;
* причали;
* малі архітектурні форми.

Види використання, що супутні переважним видам:

* споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування цієї зони або загальноміської території.

Допустимі види використання, які потребують погоджень:

* станції прокату човнів та рятувальні станції;
* пристані.

Порядок надання земель водного фонду в користування та припинення права користування встановлюється земельним законодавством.

У постійне користування землі водного фонду надаються водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби для догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами та підтриманню їх у належному стані.

У тимчасове користування за погодженням з постійними користувачами земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення та берегових смуг водних шляхів можуть надаватися підприємствам, установам, організаціям, об'єднанням громадян, релігійним організаціям, громадянам України, іноземним юридичним та фізичним особам для сінокосіння, рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, також для проведення науково-дослідних робіт.

Користування цими територіями здійснюється з урахуванням вимог щодо охорони річок і водойм від забруднення, засмічення та замулення, а також з додержанням правил архітектури планування приміських зон та санітарних вимог у порядку, що встановлюється Кабінетом Міністрів України.

**4.7.7 Зони інженерної інфраструктури**

ІН-2. головні об’єкти електромережі, водо- та газопостачання.

Дана територія використовується для розміщення об’єктів електромережі, водо- та газопостачання тощо.

Санітарно-захисні зони сільськогосподарських підприємств:

Території  санітарно-захисних зон не виключаються із землекористування і повинні бути використані для потреб сільського господарства тільки при погодженні з органами санітарного та ветеринарного нагляду.

В санітарно-захисних зонах дозволяється розміщувати:

* підприємства, окремі будівлі та споруди з виробництвом меншого класу  
  шкідливості, ніж виробництво, для якого встановлена санітарно-захисна  
  зона, за умови аналогічного характеру шкідливості;  
   лазні, пральні, гаражі, склади, сховища (крім громадських і  
  спеціалізованих продовольчих);
* будинки управлінь та конторські приміщення, крамниці, підприємства  
  громадського харчування, медпункти, дослідні лабораторії, пов'язані з  
  обслуговуванням підприємства, що проектується, та також підприємств, що розміщені поряд;
* стоянки громадського та приватного транспорту, місцеві та транзитні  
  комунікації, ЛЕП, водопровідні та каналізаційні насосні станції, підземні  
  резервуари, розсадники рослин для озеленення підприємства і  
  санітарно-захисної зони.

Для санітарно-захисних зон завширшки понад 100 м з боку сельбишної зони повинні передбачатись смуги деревно-чагарникових зелених насаджень завширшки не менше 50 м, а при ширині зони від 50 до 100 м ширина смуги повинна бути не менше 20 метрів.

В санітарно-захисній зоні не допускається розміщення житлових будинків, дитячих дошкільних закладів, шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих закладів загального користування, установ відпочинку, спортивних споруд, садів, парків, садівничих товариств та городів. На території санітарно-захисної зони не допускається розміщувати підприємства,  
виробничі будівлі та споруди в тих випадках, коли виробничі шкідливості,  
що виділяються одним із підприємств, можуть зашкодити здоров'ю працюючих або призвести до псування матеріалів, обладнання та готової продукції іншого підприємства, а також коли це призводить до збільшення концентрації шкідливостей в зоні житлової забудови вище дозволених рівнів, встановлених санітарними нормами проектування промислових підприємств.

4.7.8. Зони підприємств IV класу шкідливості В-4.

Призначаються для розміщення підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисних зон до 100м.

**5. Озеленення, рекреаційне обслуговування та благоустрій території**

**5.1. Озеленення та рекреаційне обслуговування**

На момент розроблення Генерального плану територія села Гаркушинці загалом забезпечена озелененням, проте її система потребує певного впорядкування.

Необхідність впорядкування системи озеленення передбачена в першу чергу з метою дотримання Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, а також для реалізації ряду проектних рішень, зокрема:

* винесення за межі сельбищної зони виробничих будівель підприємства, які на даний час розташовані в центральній частині села поблизу його громадського центру;
* поліпшення культурно-побутового обслуговування;
* створення рекреаційної зони;
* формування озеленених територій загального користування, спеціального призначення(санітарно-захисних зон), обмеженого користування.

При цьому, проектними рішенням враховано ряд вимог, встановлених державними санітарними нормами та державними будівельними нормами, відповідно до яких:

* на території санітарно-захисної зони завширшки 100 м  і більше з боку сельбищної території належить передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 50 м, а з шириною зони до 100 м - не менше 20 м;
* вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м;
* зелені насадження для захисту водозабірних споруд з підземних джерел необхідно розміщувати на межі першого поясу зони санітарної охорони на відстані не менше 30 м від підземного джерела і водозабірних споруд.
* озеленення територій має здійснюватись з максимальним збереженням і використанням існуючих зелених насаджень;
* підбір асортименту рослин і розміщення їх на території населених пунктів слід проводити в залежності від природно-кліматичних умов, розмірів населеного пункту. При цьому слід враховувати як пилогазостійкість   
  рослин, так і їх захисні і оздоровчі властивості. Забороняється застосовувати для озеленення вулиць фруктові дерева і чагарники, що потребують обробки отрутохімікатами;
* дерева, що висаджуються біля будинків, не повинні перешкоджати інсоляції і освітленості житлових і громадських будівель відповідно до гігієнічних норм.

Додатково проектним рішенням враховано ряд вимог державних будівельних норм, відповідно до яких:

* зелені насадження на території сільських Рад і населених пунктів підрозділяються на: спільного користування (на території парку, скверу, бульварів), обмеженого користування (на територіях безсадибної житлової забудови, виробничої зони, ділянок установ громадського призначення, приквартирних і присадибних  ділянок); спеціального призначення (санітарно-захисні, меліоративні);
* норма площі зелених насаджень спільного користування на одного сільського жителя складає 13 м².

Відносно територіальної організації рекреації проектні рішення враховують наступні основні вимоги державних будівельних норм:

* на території сільських Рад і сільських поселень необхідно передбачати систему озеленення територій та інших відкритих просторів, що можуть бути використані для тривалого і короткочасного відпочинку населення. Зони тривалого відпочинку належить розміщувати за межами населених пунктів в найсприятливіших умовах;
* розміщення зон відпочинку сільського населення належить передбачати відповідно до порядку використання рекреаційних земель на ландшафтно-рекреаційних територіях населених пунктів (внутрішньоселищні), території сільських Рад і в системах розселення (міжселенні);
* розрахункова кількість одночасних відвідувачів території парків, лісопарків, лісів, зелених зон належить приймати не більше 70 чол/га;
* зона короткочасного відпочинку на території сільських населених пунктів включає території лісопарків, що прилягають до них, парків, скверів, бульварів. Громадські центри сільських населених пунктів належить формувати у комплексі з зонами короткочасного відпочинку;
* найменша величина площі парку чи загальноселищного саду повинна складати 0,2 га (без фізкультурно-спортивних споруд), скверу - 0,5 га. Під зелені насадження парку, саду чи скверу повинно відводитись не менше 70% території (без фізкультурно-спортивних споруд);
* в умовах реконструкції сільських населених пунктів, завершення забудови і благоустрою їх громадських центрів необхідно передбачати улаштування окремих скверів або парку у складі культурного комплексу на території громадського центру.

Таким чином, проектним рішенням передбачається розміщення наступних зони короткочасного відпочинку:

* територія скверу площею 2,4 га, яка розміщена в громадському центрі села поруч із сільським будинком культури, озеленення якої потребує часткового впорядкування;
* створення рекреаційної зони відпочинку на північно-східній околиці села вздовж берега річки Хорол площею 7,9 га, яка потребує озеленення.

Підсумовуючи вищевикладене, проектні рішення відносно системи зелених насаджень села Гаркушинці характеризуються наступними показниками:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Вид території зелених насаджень | Одиниця виміру площі | Проектна площа зелених насаджень |
| 1 | Загального користування (на території парку, скверу, бульварів) | га | 33,8 |
| 2 | Обмеженого користування (на територіях безсадибної житлової забудови, виробничої зони, ділянок установ громадського призначення, приквартирних і присадибних  ділянок) | га | 1,5 |
| 3 | Спеціального призначення (санітарно-захисні, меліоративні) | га | 57,1 |

**5.2. Благоустрій території**

Зовнішній благоустрій передбачає комплекс заходів з ландшафтної, артектурно-просторової та естетичної організації території населеного пункту, що забезпечують комфортні умови для праці, побуту й відпочинку жителів, які включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення й квіткове оформлення, геопластику рельєфу - брукування майданів і майданчиків, улаштування підпірних стінок, сходів, пандусів, створення штучного рельєфу) та інше.

Державними будівельними нормами передбачено, що розміщення всіх елементів візуально-просторової інформації повинно бути підпорядковане об'ємно-просторовому вирішенню забудови з урахуванням масштабності й архітектурно-художньої композиції та здійснюватися за межами червоних ліній або бокової видимості вулиці.

Місця відпочинку для відвідувачів громадських закладів передбачаються на рекреаційних майданчиках перед входами  в будівлю або у сквері, що розміщується в межах громадського центру. Орієнтовний розмір майданчиків відпочинку - 30-50 кв.м.

Зовнішній благоустрій ділянок садибної забудови включає у себе влаштування огорож, проїздів, доріжок, майданчиків відпочинку, дитячих і господарських майданчиків, декоративне озеленення та квіткове оформлення. Воно здійснюється господарями садиб у відповідності із загальними архітектурно-планувальними й санітарно-гігієнічними вимогами.

При в'їзді в сільський населений пункт установлюється дорожній знак із назвою цього населеного пункту.   В'їзний знак установлюється на відстані не менше 3 м від краю обочини дороги на розширенні або за кюветом на придорожній смузі. При установці декоративного знаку влаштовується майданчик розміром 10 х 15 кв.м із плиточним брукуванням, лавками та квітником.

Державні будівельні норми передбачають, що на автобусних зупинках у сільських населених пунктах споруджуються автопавільйони напівзакритого типу з майданчиком для відпочинку, на якому розміщуються 2-3 лавки, урна для сміття.

Проектним рішенням передбачається облаштування 4-х нових автобусних зупинок(на даний час облаштовано 2 зупинки).

**6. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища**

Відповідно до існуючих умов село Гаркушинці відноситься до територій з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та менш сприятливими умовами розсіювання промислових викидів.

В той же час, необхідно зазначити про ряд істотних суб'єктивних факторів, які потенційно можуть істотно ускладнити існуючий стан навколишнього природного середовища.

Так, діючим Генеральним планом міста Миргорода, яке безпосередньо межує із селом Гаркушинці, передбачено винесення на південно-західні околиці міста Миргород, і відповідно на північно-східні околиці села Гаркушинці цілого ряду підприємств, які можуть негативно впливати на стан навколишнього природного середовища села Гаркушинці, а саме:

* винесення з підприємства Миргородський м’ясокомбінат забійного цеху в промислову зону в р-ні вул. Хорольська і віднесення його до підприємства 5 класу шкідливості;
* винесення асфальтобетонного виробництва з центральної частини міста з території ПрАТ «Миргородсервісшляхбуд» вул.Шляховиків,2 та з території ТОВ «Асфальтобетонний завод» по вул. Раскової в промислову зону в р-ні вул. Хорольська, з дотриманням нормативних параметрів санітарно-захисних зон;
* розширення очисних споруд міста Миргород, які розміщені на південно-західній околиці міста Миргород в напрямку північно-східних околиць села Гаркушинці.

Відповідно до офіційно-оприлюдненої інформації, відсутні фактори, які б накладали на територію села Гаркушинці площі санітарно-захисних зон від вказаних підприємств, за виключенням очисних споруд міста Миргород.

Додатково необхідно зазначити, що основний вклад в забруднення атмосфери села вносить автотранспорт.

Стан поверхневих вод обумовлений якістю промислових, комунальних та побутових стоків поселення міста Миргород, яке знаходиться вище за течією річки Хорол, яка протікає на північній околиці села. Одночасно, з метою захисту поверхневих вод проектним рішенням передбачена організація водоохоронних зон.

Враховуючи існуючий стан ведення сільського господарства, грунти села зазнають механічного, хімічного та бактеріологічного забруднення. Атмосферне забруднення може бути одним із джерел забруднення ґрунтів.

Також необхідно врахувати, що на території села відсутні промислові підприємства, що мають шкідливі викиди у навколишнє середовище.

Відносно електромагнітного забруднення, необхідно враховувати його від трансформаторних підстанцій, який розповсюджується в межах технічного відводу території об’єкту.

При врахуванні пропозицій щодо охорони навколишнього природного середовища необхідно враховувати діючі планувальні обмеження, зокрема:

* прибережні смуги;
* санітарно-захисні зони від сільськогосподарських об’єктів, об’єктів комунального призначення, природоохоронних об’єктів.

З метою забезпечення належних санітарно-гігієнічних умов на території села, а також для покращення існуючого стану навколишнього природного середовища, проектними рішеннями пропонується наступне:

* структуризацію виробничої зони - винесення за межі сельбищної зони виробничих будівель підприємства 1-3 класу шкідливості, пов'язаних з тимчасовим зберіганням і переробкою зернових культур, які розташовані в центральній частині села поблизу його громадського центру в кварталі, обмеженому вулицями Центральною та Вишневою). Дане проектне рішення дасть можливість зменшити розміри санітарно-захисної зони від даного підприємства в центральній частині села;
* створення рекреаційної зони вздовж берега річки Хорол на південно-західній околиці села;
* розчистка та поглиблення існуючого русла річки Хорол, яка проходить вздовж північної околиці населеного пункту. Після здійснення даного заходу, а також аналізу оцінки його впливу на рівень грунтових вод в північній частині населеного пункту, розглянути можливість відносно подальшого використання заболочених територій з метою використання їх під громадські території;
* запровадження комбінованої системи санітарної очистки села від твердих побутових відходів у вигляді планово-квартальної з використанням контейнерів для роздільного збирання твердих побутових відходів;
* забезпечення заходів із озеленення спецпризначення в межах проектних рішень відносно організації нового кладовища, санітарно-захисних зон, а також рекреаційної зони;
* створення елементів відкритої(наземної) водозбірної та водовідводної системи;
* озеленення внутрішньоквартальних територій та територій спецпризначення;
* запровадження регулярного санітарного контролю стану навколишнього середовища.

Застосування в якості проектних рішень ряду заходів у вигляді озеленення обгрунтовується тим фактором, що зелені насадження мають меліоративне, водоохоронне і вітрозахисне значення.

# ІІІ ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Показники** | | **Одиниця**  **виміру** | | **Існуючий**  **стан** | | **Етап 15-20 р.** | |
| **1** | | **2** | | **3** | | **4** | | **5** | |
| **1.** | | **Населення** | | тис.осіб | | **1,367** | | **1,367** | |
| **2.** | | **Територія в межах населеного пункту, всього:** | | га | | **653,0** | | **642,7** | |
|  | | **Житлової забудови, всього , га** | |  | | **197,8** | | **211,7** | |
|  | | садибної , у тому числі | |  | | **-** | | **-** | |
|  | | індивідуальна садибна забудова | |  | | **194,9** | | **208,8** | |
|  | | блокована садибна забудова | |  | | **-** | | **-** | |
|  | | багатоквартирної | |  | | **2,9** | | **2,9** | |
|  | | **Громадської забудови, всього** | |  | | **5,5** | | **5,5** | |
|  | | **Виробничі, всього** | |  | | **-** | | **-** | |
|  | | **Комунальні, всього** | |  | | **-** | | **-** | |
|  | | **Складські, всього** | |  | | **109,4** | | **109,4** | |
|  | | **Транспортної інфраструктури, всього** | | га | | **59,6** | | **70,1** | |
|  | | у т.ч. вулично-дорожньої мережі | |  | | **59,6** | | **70,1** | |
|  | | зовнішнього транспорту | |  | | **-** | | **-** | |
|  | | **Ландшафтно-рекреаційні та озеленені, всього** | | га | | **49,1** | | **105,5** | |
|  | | у т.ч. загального користування | |  | | **32,1** | | **34,0** | |
|  | | Зелені насадження загального призначення | |  | | **17,0** | | **71,5** | |
|  | | Рекреаційних територій | |  | | **-** | | **7,9** | |
|  | | **Природно-заповідного фонду, всього** | |  | | **-** | | **-** | |
|  | | **Водних поверхонь** | |  | | **21,6** | | **21,6** | |
|  | | **Сільськогосподарські угіддя** | |  | | **210,0** | | **118,8** | |
|  | | інші території | |  | | **-** | | **-** | |
| **3.** | | **Житловий фонд, всього:** | | тис.м2 | | **37,8** | | **45,6** | |
|  | |  | | Кількість квартир | | **619** | | **671** | |
|  | | непридатний житловий фонд | |  | | **-** | | **-** | |
|  | | **Розподіл житлового фонду по видах забудови:** | |  | |  | |  | |
|  | | садибна | |  | | **603** | | **256** | |
|  | | багатоквартирна | |  | | **16** | | **16** | |
|  | | **Середня житлова забезпеченість населення загальною площею** | | м2/чол. | | **29** | | **35** | |
|  | | **Вибуття житлового фонду, всього:** | | тис.м2 | | **-** | | **-** | |
|  | | непридатного | |  | | **-** | | **-** | |
|  | | придатного у зв'язку з реконструкцією | |  | | **-** | | **-** | |
| **4.** | | **Нове житлове будівництво, всього:** | | тис.м2 | |  | | **7,8** | |
|  | |  | | Кількість квартир | |  | | **52** | |
|  | | одноквартирне | |  | |  | | **52** | |
|  | | багатоквартирне | |  | |  | | **-** | |
| **5.** | | **Об`єкти громадського обслуговування:** | |  | |  | |  | |
|  | | дитячі дошкільні заклади, всього | | місць | | **25** | | **70** | |
|  | | загальноосвітні школи, всього | | місць | | **345** | | **345** | |
|  | | лікарні, всього | | ліжок | | **-** | | **-** | |
|  | | поліклініки, всього | | відвідувань за зміну | | **-** | | **-** | |
|  | | амбулаторії, всього | |  | | **1** | | **1** | |
|  | | фельдшерсько-акушерські пункти, всього | |  | | **-** | | **-** | |
|  | | пожежні депо, всього | | Об’єкт /  пожежних автомобілів | | **-** | | **1/2** | |
| **6.** | | **Вулично-дорожня мережа та сільський пасажирський транспорт** | |  | |  | |  | |
|  | | **Довжина вулиць і доріг, всього** | | км | | **5,2** | | **5,7** | |
|  | | у т. ч. магістральних вулиць | |  | | **3,8** | | **3,8** | |
|  | | **Щільність вулиць і доріг, всього** | | км / км2 | | **0,8** | | **0,9** | |
|  | | у т. ч. магістральних вулиць | |  | | **0,6** | | **0,6** | |
|  | | **Довжина подвійного шляху ліній міського пасажирського транспорту, всього** | | км | | **-** | | **-** | |
|  | | у т. ч. автобуса | |  | | **-** | | **-** | |
|  | | тролейбуса | |  | | **-** | | **-** | |
|  | | трамвая | |  | | **-** | | **-** | |
|  | | швидкісного трамвая | |  | | **-** | | **-** | |
|  | | метрополітену | |  | | **-** | | **-** | |
|  | | міської залізниці | |  | | **-** | | **-** | |
|  | | **Загальний рівень автомобілізації** | | машин на 1тис.чол | | **-** | | **-** | |
|  | | у т. ч. легкових автомобілів | |  | | **-** | | **-** | |
|  | | **Кількість місць постійного зберігання легкових автомобілів** | | машино - місць | | **-** | | **-** | |
| **7.** | **Інженерне забезпечення** | |  | |  | |  | |
|  | **Водопостачання** | |  | |  | |  | |
|  | Сумарний відпуск води | | тис.м3/добу | | **82,0** | | **205,1** | |
|  | Потужність головних споруд водопроводу | | -/- | | **82,0** | | **205,1** | |
|  | **Каналізація** | |  | |  | |  | |
|  | Загальне надходження стічних вод | | -/- | | **-** | | **-** | |
|  | Сумарна потужність очисних споруд | | -/- | | **-** | | **-** | |
|  | **Електропостачання** | |  | |  | |  | |
|  | Сумарне споживання електроенергії | | Млн.кВт х год. / рік | | **8,9** | | **9,7** | |
|  | Потужність джерел покриття електронавантажень | | тис.кВт | | **1,025** | | **1,111** | |
|  | **Теплопостачання** | |  | |  | |  | |
|  | Потужність централізованих джерел тепла, всього | | МВт | | **-** | | **-** | |
|  | Подача тепла, всього | | -/- | | **-** | | **-** | |
|  | **Газопостачання** | |  | |  | |  | |
|  | | Споживання газу, всього | | млн. м3/рік | | **0,23** | | **0,23** | |
| **8.** | **Інженерна підготовка та захист території** | |  | |  | |  | |
|  | Захист території від затоплення:  Площа;  Протяжність захисних споруд | | га  км | | **-** | | **-** | |
|  | Намив, підсипка території | | га | | **-** | | **-** | |
|  | Берегоукріплення | | км | | **-** | | **-** | |
|  | Пониження рівня ґрунтових вод | | га | | **-** | | **-** | |
|  | Регулювання русел рік / водойм | | км/га | | **-** | | **7,9/146,2** | |
|  | Протиерозійні, протизсувні, проти карстові заходи, | | га | | **-** | | **-** | |
|  | Освоєння заторфованих і заболочених територій | | -/- | | **-** | | **-** | |
|  | Освоєння територій із іншими складними умовами:  протипросідні заходи;  сейсмічністю 7 балів і більше | | -/-  -/- | | **-** | | **-** | |
|  | Дощова каналізація | | км | | **-** | | **-** | |
|  | Очисні споруди дощової каналізації | | Одиниць | | **-** | | **-** | |
| **9.** | **Санітарне очищення території** | |  | |  | |  | |
|  | **Обсяги твердих побутових відходів, всього:** | | тис.т / рік | | **0,43** | | **0,44** | |
|  | **Сміттєпереробні заводи** | |  | |  | |  | |
|  | Кількість | | Одиниць | | **-** | | **-** | |
|  | Потужність загальна | | тис.т/рік | | **-** | | **-** | |
|  | **Полігони** | |  | |  | |  | |
|  | Кількість | | Одиниць | | **-** | | **-** | |
|  | Площа | | га | | **-** | | **-** | |
|  | **Звалища** | |  | |  | |  | |
|  | Кількість | | Одиниць | | **-** | | **-** | |
|  | Площа | | га | | **-** | | **-** | |