

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури та цивільного захисту Миргородської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від "12" червня 2020 року № 25

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція електричних мереж 0,38 і 10 кВ від КТП-252 в с. Гаркушинці
Миргородського району Полтавської області**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, місце знаходження земельної ділянки: вул. Молодіжна, Полякова, Заводська, Соборна, Козацька, Робітничка, Калинова в с. Гаркушинці Миргородського району Полтавської області, 37670. Відповідно до п.10 р.VIII Переліку об'єктів будівництва та об'єктів нерухомого майна, яким не присвоюється адреса об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна, затвердженого наказом Мінрегіону № 137 від 21.06.2019 року, який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 27.06.2019 року за № 681/33652, для даного об'єкта будівництва адреса не застосовується.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Акціонерне товариство «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО», адреса: вул. Старий Поділ, 5, м. Полтава, 36022, код ЄДРПОУ 00131819, тел. 0532-516359, 0532-516259, голова правління Стройний Руслан Вікторович

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки згідно Договорів оренди земельної ділянки серія та номер: 2543, 2847 видані 14.05.2019, видавник: Гаркушинська сільська рада Миргородського району Полтавської області, кадастрові номери: 5323281401:01:001:1078, 5323281401:01:001:1079, 5323281401:01:001:1071, 5323281401:01:001:1072, 5323281401:01:001:1073, 5323281401:01:001:1074, 5323281401:01:001:1075, 5323281401:01:001:1076, 5323281401:01:001:1077, 5323281401:01:001:1082, 5323281401:01:001:1083, 5323281401:01:001:1067 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ – 14.02). Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер: 182177913 від 24.09.2019, номер запису про інше речове право 33362126; індексний номер: 182134869 від 24.09.2019, номер запису про інше речове право 33357211; індексний номер: 182039276 від 23.09.2019, номер запису про інше

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки розраховується відповідно до містобудівної документації, розробленої ТОВ «Консультаційний центр» (м. Полтава), затвердженої рішенням восьмої сесії сьомого скликання Гаркушинської сільської ради від 22 липня 2016 року, застосувати норми додатку Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.17-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», згідно профільних ДБН за типом об'єкту за умов дотримання необхідних протипожежних, санітарно-гігієнічних та містобудівних вимог – мінімально допустима щільність – 21-38%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», містобудівної документації, розробленої ТОВ «Консультаційний центр» (м. Полтава), затвердженої рішенням восьмої сесії сьомого скликання Гаркушинської сільської ради від 22 липня 2016 року, земельна ділянка знаходиться в зоні ТР-2 – зоні транспортної інфраструктури - не застосовується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – згідно п.11.3.6, додатку І.1, додатку І.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», розділу 8 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції. До червоних ліній відповідно до містобудівної документації: генерального плану та плану зонування території с. Гаркушинці, розробленої ТОВ «Консультаційний центр» (м. Полтава), затвердженої рішенням восьмої сесії сьомого скликання Гаркушинської сільської ради від 22 липня 2016 року, при планувальному каркасі для головної вулиці з габаритами в червоних лініях 19,0 м і проїздною частиною 7,0 м, для житлової вулиці (реконструкція) з габаритами в червоних лініях 10,0 м і проїздною частиною 6,0 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до містобудівної документації: генерального плану та плану зонування території с. Гаркушинці, розробленої ТОВ «Консультаційний центр» (м. Полтава), затвердженої рішенням восьмої сесії сьомого скликання Гаркушинської сільської ради від 22 липня 2016 року, містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва «Реконструкція електричних мереж 0,38 і 10 кВ від КТП-252 в с. Гаркушинці Миргородського району Полтавської області», виконаного АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО», (кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника Бас О.Г., серія та номер АР №009869 від 23.05.2014р.), охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони планувальних умов та обмежень не потребують.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

речове право 33345739; індексний номер: 182110661 від 24.09.2019, номер запису про інше речове право 33354494; індексний номер: 182121082 від 24.09.2019, номер запису про інше речове право 33355705; індексний номер: 182129201 від 24.09.2019, номер запису про інше речове право 33356655; індексний номер: 181978413 від 23.09.2019, номер запису про інше речове право 33338183; індексний номер: 182140909 від 24.09.2019, номер запису про інше речове право 33357906; індексний номер: 181960785 від 24.09.2019, номер запису про інше речове право 33335891; індексний номер: 181958081 від 23.09.2019, номер запису про інше речове право 33335536; індексний номер: 182018953 від 23.09.2019, номер запису про інше речове право 33343350; індексний номер: 182057069 від 23.09.2019, номер запису про інше речове право 33347841. Відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5308410692019 від 28.01.2019 року, № НВ-5308398852019 від 28.01.2019 року, № НВ-5308404832019 від 28.01.2019 року, № НВ-5308362492019 від 25.01.2019 року, № НВ-5308410262019 від 28.01.2019 року, № НВ-5308357242019 від 25.01.2019 року, № НВ-5308407022019 від 28.01.2019 року, № НВ-5308356082019 від 25.01.2019 року, № НВ-5310124372019 від 25.03.2019 року, № НВ-5308360762019 від 25.01.2019 року, № НВ-5310124912019 від 25.03.2019 року, № НВ-5308269482019 від 09.01.2019 року загальна площа земельних ділянок 0,1965 га, цільове призначення – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ – 14.02). Вид використання земельної ділянки: для прокладання КЛ-10 кВ, для розміщення опори ПЛ-10 кВ, для розміщення СТП, для розміщення КТП.

Функціональне призначення – земельні ділянки знаходяться в зоні ТР-2 – зона транспортної інфраструктури (зона вулиць, майданів в межах червоних ліній) відповідно до генерального плану та плану зонування с. Гаркушинці Миргородського району Полтавської області, затверджених рішенням восьмої сесії сьомого скликання Гаркушинської сільської ради від 22 липня 2016 року - Реконструкція електричних мереж 0,38 і 10 кВ від КТП-252 в с. Гаркушинці Миргородського району Полтавської області є переважним видом використання. Реконструкція електричних мереж 0,38 і 10 кВ від КТП-252 в с. Гаркушинці Миргородського району Полтавської області повністю відповідає містобудівній документації, положенням генерального плану та плану зонування с. Гаркушинці.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд визначити у відповідності до затвердженої містобудівної документації, розробленої ТОВ «Консультаційний центр» (м. Полтава), затвердженої рішенням восьмої сесії сьомого скликання Гаркушинської сільської ради від 22 липня 2016 року, з урахуванням вимог п.п 6.1.3, п. 6.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та матеріалів містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва «Реконструкція електричних мереж 0,38 і 10 кВ від КТП-252 в с. Гаркушинці Миргородського району Полтавської області», виконаного АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО», (кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника Бас О.Г., серія та номер АР №009869 від 23.05.2014р.). – 10,5 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – у відповідності до затвердженої рішенням восьмої сесії сьомого скликання Гаркушинської сільської ради від 22 липня 2016 року, містобудівної документації, розробленої ТОВ «Консультаційний центр» (м. Полтава), відповідно до діючих норм: додатку И.1, додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Проектування здійснити на відкорегованих матеріалах топографо-геодезичної зйомки у масштабі 1:500. Підключення об'єкту проектування до інженерних мереж передбачити у відповідності до технічних умов, виданих власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
житлово-комунального господарства,
містобудування, архітектури,
інфраструктури та цивільного захисту**
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Віктор ЗАВГОРОДНІЙ
(П.І.Б.)