

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу житлово-комунального  
господарства, містобудування,  
архітектури, інфраструктури та  
цивільного захисту Миргородської  
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
від "28" лютого 2020 року № 22

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

#### Нове будівництво водопровідної мережі по вулицях: Георгія Кірпи, Калинова в сmt. Ромодан Миргородського району Полтавської області

(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво, місце знаходження земельної ділянки: вул. Георгія Кірпи, Калинова в сmt. Ромодан Миргородського району Полтавської області, 37650. Відповідно до п.2 р.VIII Переліку об'єктів будівництва та об'єктів нерухомого майна, яким не присвоюється адреса об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна, затвердженого наказом Мінрегіону № 137 від 21.06.2019 року, який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 27.06.2019 року за № 681/33652, для даного об'єкта будівництва адреса не застосовується.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Ромоданівська селищна рада, код ЄДРПОУ 26163604, адреса: 37650, Полтавська область, Миргородський район, сmt. Ромодан, вул. Шевченка, 14  
голова селищної ради Верещака Олександр Олександрович, тел. (05355)34-4-42  
(інформація про замовника)
3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Земельна ділянка знаходиться в комунальній власності селища. Функціональне призначення - земельна ділянка розташована в зоні ТР-3, зоні транспортної інфраструктури (територій вулиць, майданів) , та відповідно до генерального плану сmt. Ромодан, плану зонування території, розроблених ПП «УГП-груп» (м. Львів, ліцензія АВ № 590469) та затверджених рішенням дев'ятнадцятої сесії сьомого скликання Ромоданівської селищної ради від 21 вересня 2017 року, є переважним видом використання. Нове будівництво водопровідної мережі по вулицях: Георгія Кірпи, Калинова в сmt. Ромодан Миргородського району Полтавської області повністю відповідає



містобудівній документації, положенням генрального плану та плану зонування смт. Ромодан..

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд визначити у відповідності до затвердженої містобудівної документації, розробленої ПП «УГП-груп» (м. Львів, ліцензія АВ № 590469), затвердженої рішенням дев'ятнадцятої сесії сьомого скликання Ромоданівської селищної ради від 21 вересня 2017 року, з урахуванням вимог п.п 6.1.3, п. 6.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та матеріалів містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва «Нове будівництво водопровідної мережі по вулицях: Георгія Кірпи, Калинова в смт. Ромодан Миргородського району Полтавської області», який розроблений ФОП Заєць А.В., кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника (Лісний О.І.) Серія АР №001579. Максимальна висота будівель та споруд для даного об'єкту не нормується.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки розраховується відповідно до містобудівної документації, розробленої ПП «УГП-груп» (м. Львів, ліцензія АВ № 590469), затвердженої рішенням дев'ятнадцятої сесії сьомого скликання Ромоданівської селищної ради від 21 вересня 2017 року. Для даного об'єкту не нормується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», містобудівної документації, розробленої ПП «УГП-груп» (м. Львів) та затвердженої рішенням дев'ятнадцятої сесії сьомого скликання Ромоданівської селищної ради від 21 вересня 2017 року. Для даного об'єкта не нормується..

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – згідно додатку І.1, додатку І.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до містобудівної документації: генерального плану та плану зонування території смт. Ромодан, розробленої ПП «УГП-груп» (м. Львів, ліцензія АВ № 590469), затвердженої рішенням дев'ятнадцятої сесії сьомого скликання Ромоданівської селищної ради від 21 вересня 2017 року, містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва «Нове будівництво водопровідної мережі по вулицях: Георгія Кірпи, Калинова в смт. Ромодан Миргородського району Полтавської області», який розроблений ФОП Заєць А.В., кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника (Лісний О.І.) Серія АР №001579, охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибрежні

захисні смуги, зони санітарної охорони планувальних умов та обмежень не потребують.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

б. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – у відповідності до затвердженої рішенням дев'ятнадцятої сесії сьомого скликання Ромоданівської селищної ради від 21 вересня 2017 року, містобудівної документації, розробленої ПП «УГП-груп» (м. Львів, ліцензія АВ № 590469), відповідно до діючих норм: додатку И.1, додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Проектування здійснити на відкорегованих матеріалах топографо-геодезичної зйомки у масштабі 1:500. Підключення об'єкту проектування до інженерних мереж передбачити у відповідності до технічних умов, виданих власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу  
житлово-комунального господарства,  
містобудування, архітектури,  
інфраструктури та цивільного захисту**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



**Віктор ЗАВГОРОДНІЙ**  
(П.І.Б.)