

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу житлово-комунального
господарства, містобудування,
архітектури, інфраструктури та
цивільного захисту Миргородської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від "17" березня 2020 року № 24

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Нове будівництво водопровідної мережі по вул. Перемоги в с. Гаркушинці
Миргородського району Полтавської області**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, місце знаходження земельної ділянки: вул. Перемоги в с. Гаркушинці Миргородського району Полтавської області, 37670. Відповідно до п.2 р.VIII Переліку об'єктів будівництва та об'єктів нерухомого майна, яким не присвоюється адреса об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна, затвердженого наказом Мінрегіону № 137 від 21.06.2019 року, який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 27.06.2019 року за № 681/33652, для даного об'єкта будівництва адреса не застосовується.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гаркушинська сільська рада, код ЄДРПОУ 24829418, адреса: 37670, Полтавська область, Миргородський район, с. Гаркушинці, вул. Перемоги, 4А, голова сільської ради Кобильченко Олег Іванович, тел. (05355)30-5-42 (інформація про замовника)

3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Земельна ділянка знаходиться в комунальній власності сільської ради. Функціональне призначення - земельна ділянка розташована в зоні ТР-2, зоні транспортної інфраструктури (територій вулиць, майданів), та відповідно до генерального плану с. Гаркушинці, плану зонування території, розроблених ТОВ «Консультаційний центр» (м. Полтава) та затверджених рішенням восьмої сесії сьомого скликання Гаркушинської сільської ради від 22 липня 2016 року, є переважним видом використання. Нове будівництво водопровідної мережі по вул. Перемоги в с. Гаркушинці Миргородського району Полтавської області повністю відповідає містобудівній документації, положенням генерального

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд визначити у відповідності до затвердженої містобудівної документації, розробленої ТОВ «Консультаційний центр» (м. Полтава), затвердженої рішенням восьмої сесії сьомого скликання Гаркушинської сільської ради від 22 липня 2016 року, з урахуванням вимог п.п 6.1.3, п. 6.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та матеріалів містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва «Нове будівництво водопровідної мережі по вул. Перемоги в с. Гаркушинці Миргородського району Полтавської області», який розроблений ФОП Заєць А.В., кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника (Беркунов А.А.) Серія АР №005680. Максимальна висота будівель та споруд для даного об'єкта не нормується.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки розраховується відповідно до містобудівної документації, розробленої ТОВ «Консультаційний центр» (м. Полтава), затвердженої рішенням восьмої сесії сьомого скликання Гаркушинської сільської ради від 22 липня 2016 року. Для даного об'єкта не нормується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», містобудівної документації, розробленої ТОВ «Консультаційний центр» (м. Полтава), затвердженої рішенням восьмої сесії сьомого скликання Гаркушинської сільської ради від 22 липня 2016 року. Для даного об'єкта не нормується..

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – згідно додатку И.1, додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до містобудівної документації: генерального плану та плану зонування території с. Гаркушинці, розробленої ТОВ «Консультаційний центр» (м. Полтава), затвердженої рішенням восьмої сесії сьомого скликання Гаркушинської сільської ради від 22 липня 2016 року, містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва «Нове будівництво водопровідної мережі по вул. Перемоги в с. Гаркушинці Миргородського району Полтавської області», який розроблений ФОП Заєць А.В., кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника (Беркунов А.А.) Серія АР №005680., охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибрежні захисні смуги, зони санітарної охорони планувальних умов та обмежень не потребують.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в

межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – у відповідності до затвердженої рішенням восьмої сесії сьомого скликання Гаркушинської сільської ради від 22 липня 2016 року, містобудівної документації, розробленої ТОВ «Консультаційний центр» (м. Полтава), відповідно до діючих норм: додатку И.1, додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Проектування здійснити на відкорегованих матеріалах топографо-геодезичної зйомки у масштабі 1:500. Підключення об'єкту проектування до інженерних мереж передбачити у відповідності до технічних умов, виданих власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
житлово-комунального господарства,
містобудування, архітектури,
інфраструктури та цивільного захисту**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Віктор ЗАВГОРОДНІЙ
(П.І.Б.)