

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування,
архітектури та з питань цивільного
захисту Миргородської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від "19" березня 2019 року № 14

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Нове будівництво водонапірної вежі по вул. Центральна в с. Гаркушинці
Миргородського району Полтавської області**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, адреса: вул. Центральна в с. Гаркушинці Миргородського району, Полтавської області, 37670

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гаркушинська сільська рада, код ЄДРПОУ 24829418, адреса: 37670, Полтавська область, Миргородський район, с. Гаркушинці, вул. Перемоги, 4А голова сільської ради Кобильченко Олег Іванович, тел. (05355)30-5-42

(інформація про замовника)

3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Земельна ділянка знаходиться в комунальній власності сільської ради. Функціональне призначення - земельна ділянка розташована зоні ІН-2, зоні інженерної інфраструктури, та відповідно до генерального плану с. Гаркушинці, плану зонування території, розроблених ТОВ «Консультаційний центр» (м. Полтава) та затверджених рішенням восьмої сесії сьомого скликання Гаркушинської сільської ради від 22 липня 2016 року, є переважним видом використання. Нове будівництво водонапірної вежі по вул. Центральна в с. Гаркушинці Миргородського району Полтавської області повністю відповідає містобудівній документації, положенням генерального плану та плану зонування

с.

Гаркушинці.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд визначити у відповідності до містобудівної документації, розробленої ТОВ «Консультаційний центр» (м. Полтава), затвердженої рішенням восьмої сесії сьомого скликання Гаркушинської сільської ради від 22 липня 2016 року, з урахуванням вимог п.п 6.1.3, п. 6.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та п. 4.9 ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», для споруд водопостачання згідно п. 13.2. п.14 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» - до 26,57

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки розраховується відповідно до містобудівної документації, розробленої ТОВ «Консультаційний центр» (м. Полтава) та затвердженої рішенням восьмої сесії сьомого скликання Гаркушинської сільської ради від 22 липня 2016 року . Для даного об'єкту не нормується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», містобудівної документації, розробленої ТОВ «Консультаційний центр» (м. Полтава) та затвердженої рішенням восьмої сесії сьомого скликання Гаркушинської сільської ради від 22 липня 2016 року. Для даного об'єкта не нормується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – згідно додатку І.1, додатку І.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до затвердженої рішенням восьмої сесії сьомого скликання Гаркушинської сільської ради від 22 липня 2016 року містобудівної документації: генерального плану та плану зонування території с. Гаркушинці, земельна ділянка знаходиться в зоні дії планувальних обмежень:

-зони санітарної охорони від підземних джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, воловодів - існуючі;

-санітарно-захисна зона підприємств 4-го класу шкідливості – 100 м.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – у відповідності до затвердженої рішенням восьмої сесії сьомого скликання Гаркушинської сільської ради від 22 липня 2016 року містобудівної документації, розробленої ТОВ «Консультаційний центр» (м. Полтава), відповідно до діючих норм: додатку І.1,

додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Проектування здійснити на відкорегованих матеріалах топографо-геодезичної зйомки у масштабі 1:500. Підключення об'єкту проектування до інженерних мереж передбачити у відповідності до технічних умов, виданих власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач сектору містобудування,
архітектури та з питань цивільного
захисту райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.С. Завгородній
(П.І.Б.)