

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування,
архітектури та з питань цивільного
захисту Миргородської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від "19" квітня 2018 року № 6

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво водонапірної башти за адресою: вул. Зелена с. Вовнянка
Миргородського району Полтавської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, адреса: вул. Зелена в с. Вовнянка Миргородського району,
Полтавської області, 37601

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Вовнянська сільська рада, код ЄДРПОУ 22550066, адреса:
37601, Полтавська область, Миргородський район, с. Вовнянка, вул. Миру, 2
голова сільської ради Козаченко Лариса Віталіївна, тел. (05355)32-0-42

(інформація про замовника)

3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів
інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та
органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної
власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право
власності чи користування земельною ділянкою. Земельна ділянка знаходиться в
комунальній власності сільської ради. Функціональне призначення - земельна ділянка
розташована зоні ІН-2, зоні інженерної інфраструктури, та відповідно до
генерального плану с. Вовнянка, плану зонування території, розроблених ТОВ
«Консультаційний центр» (м. Полтава) та затверджених рішенням тринадцятої сесії
сьомого скликання Вовнянської сільської ради від 24 січня 2017 року, є переважним
видом використання. Нове будівництво водонапірної башти за адресою: вул. Зелена с.
Вовнянка Миргородського району Полтавської області повністю відповідає
містобудівній документації, положенням генерального плану та плану зонування с.
Вовнянка.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд визначити у відповідності до затвердженої містобудівної документації, розробленої ТОВ «Консультаційний центр» (м. Полтава), з урахуванням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та матеріалів містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва «Нове будівництво водонапірної башти за адресою: вул. Зелена с. Вовнянка Миргородського району Полтавської області», який розроблений ПП «Газмаркет». Максимальна висота будівель та споруд - до 19,42 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки розраховується відповідно до затвердженої містобудівної документації, розробленої ТОВ «Консультаційний центр» (м. Полтава) та з урахуванням техніко-економічних показників містобудівного розрахунку «Нове будівництво водонапірної башти за адресою: вул. Зелена с. Вовнянка Миргородського району Полтавської області», який розроблений ПП «Газмаркет». Для даного об'єкта не нормується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» для даного об'єкта не нормується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – згідно т.1, т.2 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Планування та забудова міських та сільських поселень».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до затвердженої містобудівної документації: генерального плану та плану зонування території с. Вовнянка, містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, «Нове будівництво водонапірної башти за адресою: вул. Зелена с. Вовнянка Миргородського району Полтавської області» який розроблений ПП «Газмаркет», земельна ділянка знаходиться в зоні дії планувальних обмежень:

-зони санітарної охорони від підземних джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів - існуючі;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – у відповідності до затвердженої містобудівної документації, розробленої ТОВ «Консультаційний центр» (м. Полтава), відповідно до діючих норм: т. 1, т. 2 додатку 8.1 ДБН 360-92* «Планування та забудова міських та сільських поселень». Проектування здійснити на

відкорегованих матеріалах топографо-геодезичної зйомки у масштабі 1:500.

Підключення об'єкту проектування до інженерних мереж передбачити у відповідності до технічних умов, виданих власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач сектору містобудування,
архітектури та з питань цивільного
захисту райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.С. Завгородній
(П.І.Б.)