

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування,
архітектури та з питань цивільного
захисту Миргородської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від "18" вересня 2018 року № 10

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво водонапірної вежі за по вул. Миру, 107 смт. Комишня
Миргородського району Полтавської області**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, адреса: вул. Миру, 107 в смт. Комишня Миргородського району, Полтавської області, 37613

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комишнянська селищна рада, код ЄДРПОУ 26163478, адреса: 37613, Полтавська область, Миргородський район, смт. Комишня, вул. Миру, 84 голова селищної ради Харченко Володимир Іванович, тел. (05355)36-1-77

(інформація про замовника)

3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Земельна ділянка знаходиться в комунальній власності селищної ради. Функціональне призначення - земельна ділянка розташована зоні ІН-2, зоні інженерної інфраструктури, та відповідно до генерального плану смт. Комишня, плану зонування території, розроблених ТОВ «Консультаційний центр» (м. Полтава) та затверджених рішенням двадцять сьомої позачергової сесії сьомого скликання Комишнянської селищної ради від 13 липня 2018 року, є переважним видом використання. Будівництво водонапірної вежі за по вул. Миру, 107 смт. Комишня Миргородського району Полтавської області повністю відповідає містобудівній документації, положенням генерального плану та плану зонування смт. Комишня.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд визначити у відповідності до затвердженої містобудівної документації, розробленої ТОВ «Консультаційний центр» (м. Полтава), з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та матеріалів містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва «Будівництво водонапірної вежі за по вул. Миру, 107 смт. Комишня Миргородського району Полтавської області», який розроблений ТОВ «Грандкорт». Максимальна висота будівель та споруд - до 23,57 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки розраховується відповідно до затвердженої містобудівної документації, розробленої ТОВ «Консультаційний центр» (м. Полтава) та з урахуванням техніко-економічних показників містобудівного розрахунку «Будівництво водонапірної вежі за по вул. Миру, 107 смт. Комишня Миргородського району Полтавської області», який розроблений ТОВ «Грандкорт». Для даного об'єкту не нормується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Для даного об'єкта не нормується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – згідно додатку І.1, додатку І.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до затвердженої містобудівної документації: генерального плану та плану зонування території смт. Комишня, містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, розрахунку «Будівництво водонапірної вежі за по вул. Миру, 107 смт. Комишня Миргородського району Полтавської області», який розроблений ТОВ «Грандкорт», земельна ділянка знаходиться в зоні дії планувальних обмежень:

-зони санітарної охорони від підземних джерел водопостачання, водозабірних та водочисних споруд, водоводів - існуючі;

-санітарно-захисна зона виробничих підприємств V класу шкідливості – 30 м.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – у відповідності до затвердженої містобудівної документації, розробленої ТОВ «Консультаційний центр» (м. Полтава), відповідно до діючих норм: додатку І.1, додатку І.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Проектування здійснити на

відкорегованих матеріалах топографо-геодезичної зйомки у масштабі 1:500.

Підключення об'єкту проектування до інженерних мереж передбачити у відповідності до технічних умов, виданих власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач сектору містобудування,
архітектури та з питань цивільного
захисту райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.С. Завгородній
(П.І.Б.)