

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування,
архітектури та з питань цивільного
захисту Миргородської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від "17" червня 2019 року № 17

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво водонапірної вежі по вул. Вишневій, 29 в с. Остапівка
Миргородського району Полтавської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, місце знаходження земельної ділянки: вул. Вишнева, 29 в с. Остапівка Миргородського району, Полтавської області, 37610. Відповідно до п.6 р.VIII Переліку об'єктів будівництва та об'єктів нерухомого майна, яким не присвоюється адреса об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна, затвердженого наказом Мінрегіону № 137 від 21.06.2019 року, який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 27.06.2019 року за № 681/33652, для даного об'єкта будівництва адреса не застосовується.

(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

2. Остапівська сільська рада, код ЄДРПОУ 24832099, адреса: 37610, Полтавська область, Миргородський район, с. Остапівка, вул. Шевченка, 32 голова сільської ради Кіпращ Олексій Іванович, тел. (05355)37-3-42.

(інформація про замовника)

3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Земельна ділянка знаходиться в комунальній власності сільської ради. Функціональне призначення - земельна ділянка розташована зоні ІН-2, зоні інженерної інфраструктури, та відповідно до генерального плану с. Остапівка, плану зонування території, розроблених ПП «УГП-груп» (м. Львів) та затверджених рішенням двадцятій сесії сьомого скликання Остапівської сільської ради від 12 грудня 2018 року, є переважним видом використання. Будівництво водонапірної вежі по вул. Вишневій, 29 в с. Остапівка Миргородського району Полтавської області повністю відповідає містобудівній документації, положенням генерального плану та плану зонування с. Остапівка.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд визначити у відповідності до містобудівної документації, розробленої ПП «УГП-груп» (м. Львів) затвердженої рішенням двадцятої сесії сьомого скликання Остапівської сільської ради від 12 грудня 2018 року, з урахуванням вимог п.п 6.1.3, п. 6.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та п. 4.9 ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», для споруд водопостачання згідно п. 13.2. р.14 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» - до 14,79 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки розраховується відповідно до містобудівної документації, розробленої ПП «УГП-груп» (м. Львів) затвердженої рішенням двадцятої сесії сьомого скликання Остапівської сільської ради від 12 грудня 2018 року. Для даного об'єкту не нормується.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», містобудівної документації, розробленої ПП «УГП-груп» (м. Львів) та затвердженої рішенням двадцятої сесії сьомого скликання Остапівської сільської ради від 12 грудня 2018 року. Для даного об'єкта не нормується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – згідно додатку І.1, додатку І.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до затвердженої рішенням двадцятої сесії сьомого скликання Остапівської сільської ради від 12 грудня 2018 року містобудівної документації: генерального плану та плану зонування території с. Остапівка, земельна ділянка знаходиться в зоні дії планувальних обмежень:

-зони санітарної охорони від підземних джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів - існуючі;

-санітарно-захисна зона підприємств 5-го класу шкідливості – 50 м;

- охоронні зони повітряної лінії електропередач – 10 м.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – у відповідності до затвердженої рішенням двадцятої сесії сьомого скликання Остапівської сільської ради від 12 грудня 2018 року містобудівної документації, розробленої ПП «УГП-груп» (м. Львів), відповідно до діючих норм: додатку І.1, додатку І.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Проектування здійснити на відкорегованих

матеріалах топографо-геодезичної зйомки у масштабі 1:500. Підключення об'єкту проєктування до інженерних мереж передбачити у відповідності до технічних умов, виданих власниками інженерних мереж.

Згідно з даними геодезичної зйомки по земельній ділянці проходить лінія електропередач 10 кВ.

Охоронна зона:

-ПЛ 10 кВ – 10 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення відповідно до п. 11.3.9 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», п. 5 «Правил охорони електричних мереж», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач сектору містобудування,
архітектури та з питань цивільного
захисту райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.С. Завгородній
(П.І.Б.)