

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування, архітектури та з питань цивільного захисту
Миргородської райдержадміністрації
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від "17" квітня 2019 року № 15

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво літнього басейну ДОЦСТ «Миргородський» в с. Олефірівка Миргородського району Полтавської області (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, місцезнаходження земельної ділянки: Полтавська область, Миргородський район, Савинцівська сільська рада, за межами населених пунктів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Дитячий оздоровчий центр санаторного типу «Миргородський» Полтавської обласної ради, ідентифікаційний код (код ЄДРПОУ) 05443239, юридична адреса: 37641, Полтавська область, Миргородський район, с. Олефірівка, вул. Шевченка, 29, керівник Міщенко Павло Іванович, тел/факс 8(05355) 31266
(інформація про замовника)
3. Посилання на містобудівну документацію на місцевому рівні: «Детальний план території для розміщення об'єкту містобудування «Дитячий оздоровчий центр санаторного типу «Миргородський» на території Савинцівської сільської ради, Миргородського району, Полтавської області», розроблений ПП «Метан» (м. Миргород), затверджений розпорядженням голови Миргородської районної державної адміністрації № 119 від 01 липня 2014 року.
Правовстановлюючий документ на земельну ділянку - Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14 березня 2019 року, номер запису про інше речове право 30689476, індексний номер витягу 159534139, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1728280453232. У відповідності до Витягу земельна ділянка, знаходиться в постійному користуванні Дитячого оздоровчого центру санаторного типу «Миргородський» Полтавської обласної ради.
Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5307797352018 від 07.09.2018 року, площа земельної ділянки 7,99 га, кадастровий номер 5323287200:00:011:0045, цільове призначення – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення. Категорія земель: землі рекреа-

пійного призначення. Вид використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

У відповідності до Детального плану території визначено функціональне призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів, згідно схеми функціонального зонування літній басейн розміщується в спортивній зоні. Будівництво літнього басейну ДОЦСТ «Миргородський» в с. Олефірівка Миргородського району Полтавської області повністю відповідає містобудівній документації, положенням Детального плану території для розміщення об'єкту містобудування «Дитячий оздоровчий центр санаторного типу «Миргородський» на території Савинцівської сільської ради, Миргородського району, Полтавської області», розробленого ПП «Метан» (м. Миргород) та затвердженого розпорядженням голови Миргородської районної державної адміністрації № 119 від 01 липня 2014 року.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд визначити у відповідності до містобудівної документації, розробленої ПП «Метан» (м. Миргород), затвердженої розпорядженням голови Миргородської районної державної адміністрації № 119 від 01 липня 2014 року, з урахуванням вимог п.п 6.1.3, п. 6.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та п. 4.9 ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», згідно п. 3.28. ДБН В.2.2-13:2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди» - до 5,4 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки розраховується відповідно до містобудівної документації, розробленої ПП «Метан»(м. Миргород), затвердженої розпорядженням голови Миргородської районної державної адміністрації № 119 від 01 липня 2014 року, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», п.8.1-8.3 ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», згідно профільних ДБН за типом об'єкту за умов дотримання необхідних протипожежних, санітарно-гігієнічних та містобудівних вимог – 80%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

(мінімально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлова забудова відсутня. Для даного об'єкта щільність населення не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудовивідповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – згідно додатку И.1, додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та розділу 5 ДБН В.1.1-7:2016 «Протипожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні положення», розділу 6 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173), з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до Детального плану території для розміщення об'єкту містобудування «Дитячий оздоровчий центр санаторного типу «Миргородський» на території Савинцівської сільської ради, Миргородського району, Полтавської області», розробленого ПП «Метан» (м. Миргород) та затвердженого розпорядженням голови Миргородської

районної державної адміністрації № 119 від 01 липня 2014, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ5307797352018 від 07.09.2018 року, планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) на територію ділянки не розповсюджуються.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – у відповідності до затвердженої розпорядженням голови Миргородської районної державної адміністрації № 119 від 01 липня 2014 містобудівної документації, розробленої ПП «Метан» (м.Миргород), відповідно до діючих норм: додатку И.1, додатку И.2 ДБН Б.2.212:2018 «Планування і забудова територій». Проектування здійснити на відкорегованих матеріалах топографо-геодезичної зйомки у масштабі 1:500. Підключення об'єкту проектування до інженерних мереж передбачити у відповідності до технічних умов, виданих власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач сектору містобудування,
архітектури та з питань цивільного
захисту райдержадміністрації**
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.С. Завгородній
(П.І.Б.)