

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування, архітек-
тури та з питань цивільного захисту
Миргородської райдержадміністрації
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від "19" квітня 2019 року № 16

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво амбулаторії по вул. Центральній в с. Петрівці Миргородського району Полтавської області (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, місцезнаходження земельної ділянки: Полтавська область, Миргородський район, с. Петрівці, вул. Центральна
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне некомерційне підприємство «Миргородський центр первинної медико-санітарної допомоги» Миргородської районної ради, ідентифікаційний код юридичної особи (код ЄДРПОУ) 3831474, юридична адреса: 37670, Полтавська область, Миргородський район, с.Гаркушинці, вул. Центральна, 7, керівник Павленко Лілія Петрівна, тел/факс 8(05355) 5-26-10
(інформація про замовника)
3. Посилання на містобудівну документацію на місцевому рівні: «Детальний план території села Петрівці Миргородського району Полтавської області обмеженої вулицею Центральна з метою уточнення планування території амбулаторії та прилеглих до неї територій та визначення містобудівних умов та обмежень», розроблений ФОП Вітько О.Л. (м. Полтава), затверджений рішенням 36-ої сесії 7-го скликання Петрівцівської сільської ради від 15 серпня 2018 року.

Правовстановлюючий документ на земельну ділянку - Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 08 квітня 2019 року, номер запису про інше речове право 31063495, індексний номер витягу 162591816, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1804794653232. У відповідності до Витягу земельна ділянка, знаходиться в постійному користуванні Комунального некомерційного підприємства «Миргородський центр первинної медико-санітарної допомоги» Миргородської районної ради.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5308594712019 від 05.02.2019 року, площа земельної ділянки 0,23 га, кадастровий номер 5323285201:01:001:1269, цільове призначення – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. Категорія

земель: землі житлової та громадської забудови. Вид використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

У відповідності до Детального плану території визначено функціональне призначення земельної ділянки – Г-5 зона розміщення лікувальних та оздоровчих закладів, відноситься до переважних видів використання. Будівництво амбулаторії по вул. Центральній в с. Петрівці Миргородського району Полтавської області повністю відповідає містобудівній документації, положенням Детального плану території села Петрівці Миргородського району Полтавської області обмеженої вулицею Центральна з метою уточнення планування території амбулаторії та прилеглих до неї територій та визначення містобудівних умов та обмежень, розробленого ФОП Вітько О.Л. (м. Полтава) та затвердженого рішенням 36-ої сесії 7-го скликання Петрівцівської сільської ради від 15 серпня 2018 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд визначити у відповідності до містобудівної документації, розробленої ФОП Вітько О.Л. (м. Полтава), затвердженої рішенням 36-ої сесії 7-го скликання Петрівцівської сільської ради від 15 серпня 2018 року з урахуванням вимог п.п 6.1.3, п. 6.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В. 1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі та споруди» та типовим проектом амбулаторії - до 9,0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки розраховується відповідно до містобудівної документації, розробленої ФОП Вітько О.Л. (м. Полтава), затвердженої рішенням 36-ої сесії 7-го скликання Петрівцівської сільської ради від 15 серпня 2018 року, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», р.8.1-8.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», згідно ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я» за умов дотримання необхідних протипожежних, санітарно-гігієнічних та містобудівних вимог – 30%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Окреме розміщення житлової забудови не планується. Квартира лікаря передбачена в складі амбулаторії. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) не застосовується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- відстань від будівлі амбулаторії до червоних ліній — 15м, (п. 2.12ж ДБН В 2.2.-10-2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я»);

- майданчики для дітей шкільного та дошкільного віку - на відстані не менше 12 м від майданчиків до вікон житлових і громадських будівель (Пункт 6.1.28, табл. 6.4 ДБН В.2.2.12:2018 «Планування і забудова територій»);

- протипожежні відстані між будівлями і спорудами на території амбулаторії загальної практики сімейної медицини приймаються відповідно до пункту 15.2.2 табл. 15.2 ДБН Б.2.212:2018 «Планування і забудова територій»;

- відстані від об'єктів проектування до існуючих підземних інженерних мереж приймаються відповідно до додатку І.1, додатку І.2 ДБН Б.2.212:2018 «Планування і забудова територій»;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до Детального плану території села Петрівці Миргородського району Полтавської області, обмеженої вулицею Центральна з метою уточнення планування території амбулаторії та прилеглих до неї територій та визначення містобудівних умов та обмежень, розробленого ФОП Вітько О.Л. (м. Полтава) та затвердженого рішенням 36-ої сесії 7-го скликання Петрівцівської сільської ради від 15 серпня 2018 року, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5308594712019 від 05.02.2019 року на ділянці проектування встановлені планувальні обмеження:

- зона санітарної охорони водоводу (п. 11.1.18 ДБН Б.2.212:2018 «Планування і забудова територій», п.5 .3 та п. 6.6 “Положення про порядок проектування та експлуатації зон санітарної охорони джерел водопостачання та джерел господарсько-питного водопостачання” – 10м;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – у відповідності до розробленої ФОП Вітько О.Л. (м. Полтава) та затвердженої рішенням 36-ої сесії 7-го скликання Петрівцівської сільської ради від 15 серпня 2018 року містобудівної документації. Інженерні комунікації об'єкту будівництва запроєктувати з дотриманням вимог додатків І.1 та І.2 ДБН 5.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Проектування здійснити на відкорегованих матеріалах топографо-геодезичної зйомки у масштабі 1:500. Підключення об'єкту проектування до інженерних мереж передбачити у відповідності до технічних умов, виданих власниками інженерних мереж. Згідно з даними геодезичної зйомки по земельній ділянці проходить лінія електропередач 0,4 кВ.

Охоронні зони повітряних ліній електропередач:

- ПЛ-0,4 кВ – 2 м в обидві сторони від крайнього проводу п.5.8.9 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209;

- ПЛ-10 кВ – 10м уздовж повітряної лінії у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення відповідно до вимог п. 11.3.9 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та абзацу 1 пункту 5 «Правил охорони електричних мереж», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209;

Найменша відстань до будинків і споруд з негорючих матеріалів для ПЛ 10 кВ - 3 м відповідно до вимог п. 11.3.11 та табл. 11.5 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Охоронна зона газопроводу середнього тиску:

- 4 м - в обидва боки від осі газопроводу, п. 2 розділу 4 “Кодексу газоросподільних систем”;

Охоронна зона ліній електрозв'язку:

- 2 м - в обидві сторони від підземного кабелю зв'язку (п.2 "Правил охорони ліній електрозв'язку", затверджених постановою Кабінету міністрів №135 від 29.01.2004р.).
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач сектору містобудування,
архітектури та з питань цивільного
захисту райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.С. Завгородній
(П.І.Б.)