

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування,
архітектури та з питань цивільного
захисту Миргородської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від "23" січня 2018 року № 5

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Нове будівництво водопровідної мережі по вулицях: Незалежності, Кошового,
Самсонової мікрорайону «Селище» в смт Ромодан Миргородського району
Полтавської області**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, адреса: вул. Незалежності, Кошового, Самсонової в
смт Ромодан Миргородського району, Полтавської області, 37650
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Ромоданівська селищна рада, код ЄДРПОУ 26163604, адреса:
37650, Полтавська область, Миргородський район, смт Ромодан, вул. Шевченка, 14,
голова селищної ради Верещака Олександр Олександрович, тел. (05355)34-4-42
(інформація про замовника)
3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів
інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та
органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної
власності може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право
власності чи користування земельною ділянкою. Земельна ділянка знаходиться в
комунальній власності селища. Функціональне призначення - земельна ділянка
розташована в зоні ТР-3, зоні транспортної інфраструктури (територій вулиць,
майданів) , та відповідно до генерального плану смт Ромодан, плану зонування
території, розроблених ПП «УГП-груп» (м. Львів, ліцензія АВ № 590469) та
затверджених рішенням дев'ятнадцятої сесії сьомого скликання Ромоданівської
селищної ради від 21 вересня 2017 року, є переважним видом використання. Нове
будівництво водопровідної мережі по вулицях: Незалежності, Кошового, Самсонової
мікрорайону «Селище» в смт Ромодан Миргородського району Полтавської
області повністю відповідає містобудівній документації, положенням генерального
плану та плану зонування смт Ромодан.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд визначити у відповідності до затвердженої містобудівної документації, розробленої ПП «УГП-груп» (м. Львів, ліцензія АВ № 590469) , з урахуванням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та матеріалів містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва «Нове будівництво водопровідної мережі по вулицях: Незалежності, Кошового, Самсонової мікрорайону «Селище» в смт Ромодан Миргородського району Полтавської області», який розроблений ТОВ «Миргород- Девелопмент».
Максимальна висота будівель та споруд для даного об'єкту не нормується.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки розраховується відповідно до затвердженої містобудівної документації, розробленої ПП «УГП-груп» (м. Львів, ліцензія АВ № 590469) та з урахуванням техніко-економічних показників містобудівного розрахунку «Нове будівництво водопровідної мережі по вулицях: Незалежності, Кошового, Самсонової мікрорайону «Селище» в смт Ромодан Миргородського району Полтавської області», який розроблений ТОВ «Миргород- Девелопмент».
Для даного об'єкту не нормується.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» для даного об'єкта не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – згідно т.1, т.2 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Планування та забудова міських та сільських поселень».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відповідно до затвердженої містобудівної документації: генерального плану та плану зонування території смт Ромодан, містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва «Нове будівництво водопровідної мережі по вулицях: Незалежності, Кошового, Самсонової мікрорайону «Селище» в смт Ромодан Миргородського району Полтавської області, який розроблений ТОВ «Миргород-Девелопмент», охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони планувальних умов та обмежень не потребують.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – у відповідності до затвердженої містобудівної документації, розробленої ПП «УГП-груп» (м. Львів, ліцензія АВ № 590469), відповідно до діючих норм: т. 1, т. 2 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Планування та забудова міських та сільських поселень». Проектування здійснити на

відкорегованих матеріалах топографо-геодезичної зйомки у масштабі 1:500.

Підключення об'єкту проектування до інженерних мереж передбачити у

відповідності до технічних умов, виданих власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач сектору містобудування,
архітектури та з питань цивільного
захисту райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.С. Завгородній
(П.І.Б.)