

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування,
архітектури та з питань цивільного
захисту Миргородської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від "22" травня 2017 року № 7

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція приміщень Ромоданівської загальноосвітньої школи I-III ступеня з облаштуванням переходу з початкової школи до їдальні по вул. Шевченка, 5 в смт. Ромодан, Миргородського району, Полтавської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, адреса: вул. Шевченка, 5 в смт. Ромодан Миргородського району, Полтавської області, 37650
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Відділ освіти Миргородської районної державної адміністрації, код ЄДРПОУ 02145607, адреса: 37600, Полтавська область, м. Миргород, вул. Незалежності, 20/17 начальник відділу Рудченко Олег Миколайович, тел. (05355)5-27-47
(інформація про замовника)
3. Відповідно до Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 225508, виданого 09 січня 2009 року, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 030954500001, земельна ділянка знаходиться в постійному користуванні Ромоданівської загальноосвітньої школи I-III ступенів. Відповідно до генерального плану смт. Ромодан, плану зонування території, розроблених ПП «УГП-груп» (м. Львів, ліцензія АВ № 590469) та затверджених рішенням дев'ятнадцятої сесії сьомого скликання Ромоданівської селищної ради від 21 вересня 2017 року земельна ділянка розташована в громадській зоні, в зоні Г-2 – навчальні зони, зони розташування дошкільних та шкільних закладів. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5306710202017 від 30.11.2017 року, площа земельної ділянки 3,0426 га, кадастровий номер 5323255700:30:001:0409, цільове призначення – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, функціональне призначення земельної ділянки – для громадського призначення (освіти), є переважним видом використання. Реконструкція приміщень Ромоданівської загальноосвітньої школи I-III ступеня з облаштуванням переходу з початкової школи до їдальні по вул. Шевченка, 5 в смт. Ромодан, Миргородського району, Полтавської області повністю відповідає містобудівній документації,

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд визначити у відповідності до затвердженої містобудівної документації, розробленої ПП «УГП-груп» (м. Львів, ліцензія АВ № 590469), з урахуванням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та матеріалів містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва «Реконструкція приміщень Ромоданівської загальноосвітньої школи I-III ступеня з облаштуванням переходу з початкової школи до їдальні по вул. Шевченка, 5 в смт. Ромодан, Миргородського району, Полтавської області», який розроблений ФОП Сопільняк Олександром Володимировичем. Максимальна висота будівель та споруд - до 3,14 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки розраховується відповідно до затвердженої містобудівної документації, розробленої ПП «УГП-груп» (м. Львів, ліцензія АВ № 590469) та з урахуванням техніко-економічних показників містобудівного розрахунку «Реконструкція приміщень Ромоданівської загальноосвітньої школи I-III ступеня з облаштуванням переходу з початкової школи до їдальні по вул. Шевченка, 5 в смт. Ромодан, Миргородського району, Полтавської області», розробленого ФОП Сопільняк Олександром Володимировичем. Для даного об'єкту не нормується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» для даного об'єкта не нормується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: до червоних ліній – по червоній лінії, до існуючих будинків та споруд - згідно пунктів 3.13, 3.25, 3.37 ДБН 360-92** «Планування та забудова міських та сільських поселень» та п. 3.1-3.3 ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», пунктів 4.2, 4.5, 4.6 ДСанПін № 173-96 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до затвердженої містобудівної документації: генерального плану та плану зонування території смт. Ромодан, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5306710202017 від 30.11.2017 року, містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва «Реконструкція приміщень Ромоданівської загальноосвітньої школи I-III ступеня з облаштуванням переходу з початкової школи до їдальні по вул. Шевченка, 5 в смт. Ромодан, Миргородського району, Полтавської області», розробленого ФОП Сопільняк Олександром Володимировичем, охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги планувальних умов та обмежень не потребують.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – у відповідності до затвердженої містобудівної документації, розробленої ПП «УГП-груп» (м. Львів, ліцензія АВ № 590469), відповідно до діючих норм: т. 1, т. 2 додатку 8.1 ДБН 360-92* «Планування та забудова міських та сільських поселень». Проектування здійснити на відкорегованих матеріалах топографо-геодезичної зйомки у масштабі 1:500.
Підключення об'єкту проектування до інженерних мереж передбачити у відповідності до технічних умов, виданих власниками інженерних мереж.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач сектору містобудування,
архітектури та з питань цивільного
захисту райдержадміністрації**
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.С. Завгородній
(П.І.Б.)