

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування,  
архітектури та з питань цивільного  
захисту Миргородської  
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
від "14" листопада 2017 року № 1

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

**Будівництво майстерні з гаражами та складськими приміщеннями у складі  
Комплексу по прийманню, зберіганню та відвантаженню зернових та олійних  
культур в смт. Ромодан Миргородського району Полтавської області по вул.**

**Гарбузенко, 2**

(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

1. Нове будівництво, адреса: вул. Гарбузенко, 2 в смт. Ромодан Миргородського району, Полтавської області, 37650

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю сільськогосподарське підприємство «НІБУЛОН», 54030, м. Миколаїв, вул. Фадєєвська, 9-Б,  
юридична адреса: 54002, м. Миколаїв, вул. Каботажний спуск, 1, генеральний директор Вадатурський Олексій Опанасович, тел. (0512)35 23 44,  
адреса філії «Ромодан»: 37650, Полтавська область, Миргородський район, смт. Ромодан, вул. Гарбузенка, 2, директор філії Шевчук Віталій Олегович,  
тел. (0532)67 01 70

(інформація про замовника)

3. Відповідно до Державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯИ № 271010, виданого 24 березня 2010 року, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 027056900002, земельна ділянка знаходиться у власності ТОВ СП «НІБУЛОН». Відповідно до генерального плану смт. Ромодан, плану зонування території, розроблених ПП «УГП-груп» (м. Львів, ліцензія АВ № 590469) та затверджених рішенням дев'ятнадцятої сесії сьомого скликання Ромоданівської селищної ради від 21 вересня 2017 року земельна ділянка розташована в зоні промислових підприємств, в зоні В-3 – підприємства 3-го класу шкідливості. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5305334772017 від 14.02.2017 року, площа земельної ділянки 14,58 га, кадастровий номер 5323255700:30:001:0375, цільове призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, функціональне призначення земельної ділянки – землі промисловості, транспорту, зв'язку,

містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, який розроблений ТОВ СП «НІБУЛОН» висота будівлі 7,0 м (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, який розроблений ТОВ СП «НІБУЛОН» максимально допустимий відсоток забудови становить 35% (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Для даного об'єкта вимоги відсутні (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – згідно розділу 4 ДБН 360-92\*\* «Планування та забудова міських та сільських поселень» та п. 3.1-3.3 ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», розділу 5 ДСанПін № 173-96 (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відповідно до затвердженої містобудівної документації, містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, який розроблений ТОВ СП «НІБУЛОН», земельна ділянка знаходиться в зоні дії планувальних обмежень:
  - санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрацій, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань – складають 50 м від зерносовищ та 100 м від зерносушарок;
  - зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту – відсутні;
  - прибережні захисні смуги, водоохоронні зони – 50 м;
  - інші охоронні зони - відсутні(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до т. 1, т. 2 додатку 8.1 ДБН 360-92\* «Планування та забудова міських та сільських поселень». Проектування здійснити на відкорегованих матеріалах топографо-геодезичної зйомки у масштабі 1:500. Підключення об'єкту проектування до інженерних мереж передбачити у відповідності до технічних умов, виданих власниками інженерних мереж.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач сектору містобудування, архітектури та з питань цивільного захисту райдержадміністрації**  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



**В.С. Завгородній**  
(П.І.Б.)