

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування, архітек-
тури та з питань цивільного захисту
Миргородської райдержадміністрації
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від "12" лютого 2019 року № 13

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво водогону в селі Семеренки Миргородського району Полтав- ської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, адреса: с. Семеренки Миргородського району, Полтавської об-
ласті, 37641

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Савинцівська сільська рада, код ЄДРПОУ 24832691, адреса:
37642, Полтавська область, Миргородський район, с. Савинці, вул. Миру, 86,
голова сільської ради Тишицький Олександр Вікторович, тел. (05355)31-2-31
(інформація про замовника)

3. Відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльнос-
ті» нове будівництво відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-
транспортної інфраструктури на замовлення органів державної влади та органів міс-
цевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності
може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи ко-
ристування земельною ділянкою. Земельна ділянка знаходиться в комунальній влас-
ності сільської ради. Функціональне призначення - земельна ділянка розташована в
зоні ТР-2, зоні транспортної інфраструктури, та відповідно до генерального плану с.
Семеренки, плану зонування території с. Семеренки, схеми інженерного обладнання
території с. Семеренки, розроблених ФОП Пономаренко Л.М. (м. Полтава) та затвер-
джених рішенням 13 сесії 7 скликання Савинцівської сільської ради від 28 серпня
2017 року, є переважним видом використання. Нове будівництво водогону в с. Семе-
ренки Миргородського району Полтавської області повністю відповідає містобуді-
вній документації, положенням генерального плану та плану зонування с. Семеренки.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд визначити у відповідності до затвердженої містобудівної документації: генерального плану та плану зонування території с. Семеренки Миргородського району Полтавської області, розробленого ФОП Пономаренко Л.М. (м. Полтава) та затверджених рішенням 13 сесії 7 скликання Савинцівської сільської ради від 28 серпня 2017 року, з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Максимальна висота будівель та споруд для даного об'єкту не нормується.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки розраховується відповідно до затвердженої містобудівної документації: генерального плану та плану зонування території с. Семеренки Миргородського району Полтавської області, розробленого ФОП Пономаренко Л.М. (м. Полтава) та затверджених рішенням 13 сесії 7 скликання Савинцівської сільської ради від 28 серпня 2017 року.

Для даного об'єкту не нормується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Для даного об'єкта не нормується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – відповідно до додатку І.1 (обов'язковий), додатку І.2 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до затвердженої містобудівної документації: генерального плану та плану зонування території с. Семеренки Миргородського району Полтавської області, розробленого ФОП Пономаренко Л.М. (м. Полтава) та затверджених рішенням 13 сесії 7 скликання Савинцівської сільської ради від 28 серпня 2017 року, охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони планувальних умов та обмежень не потребують.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – у відповідності до затвердженої містобудівної документації: генерального плану та плану зонування території с. Семеренки Миргородського району Полтавської області, розробленого ФОП Пономаренко Л.М. (м. Полтава) та затверджених рішенням 13 сесії 7 скликання Савинцівської сільської ради від 28 серпня 2017 року відповідно до діючих норм: додатку І.1 (обов'язковий), додатку І.2 (обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Проектування здійснити на відкорегованих матеріалах топографо-геодезичної зйомки у масштабі 1:500.

Підключення об'єкту проектування до інженерних мереж передбачити у відповідності до технічних умов, виданих власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач сектору містобудування,
архітектури та з питань цивільного
захисту райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.С. Завгородній
(П.І.Б.)